



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 790 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGSLYST BOLIG AS
Forretningsadresse: Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Boligbyggelaget Tobb
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		19 436	-1 188 753
Lønnskostnad	1	-15 635	1 120 336
Annen driftskostnad	1	152 998	111 320
Sum kostnader		156 799	42 903
Driftsresultat		-156 799	-42 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	74
Sum finansinntekter		2	74
Annen rentekostnad		2 791	2 604
Sum finanskostnader		2 791	2 604
Netto finans		-2 789	-2 530
Resultat før skattekostnad		-159 588	-45 433
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-159 588	-45 433
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-159 588	-45 433
Totalresultat		-159 588	-45 433
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-159 588	-45 432
Sum overføringer og disponeringer		-159 588	-45 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		5 112 655	5 112 655
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 728	687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 728	687
Sum omløpsmidler			
		5 114 383	5 113 342
SUM EIENDELER			
		5 114 383	5 113 342
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udisponert resultat			-1
Udekket tap		207 525	47 937
Sum opptjent egenkapital		-207 525	-47 938
Sum egenkapital			
	3	-177 525	-17 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		5 063 932
Øvrig langsiktig gjeld		5 191 731	
Sum annen langsiktig gjeld	6	5 191 731	5 063 932
Sum langsiktig gjeld		5 191 731	5 063 932
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 178	1 398
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			65 950
Sum kortsiktig gjeld		100 178	67 348
Sum gjeld		5 291 909	5 131 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 114 383	5 113 342



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 346192

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 790 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGSLYST BOLIG AS
Forretningsadresse: Krabugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Boligbyggelaget Tobb
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026



Organisasjonsnr: 926 790 641
BERGSLYST BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		19 436	-1 188 753
Lønnskostnad	1	-15 635	1 120 336
Annen driftskostnad	1	152 998	111 320
Sum kostnader		156 799	42 903
Driftsresultat		-156 799	-42 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	74
Sum finansinntekter		2	74
Annen rentekostnad		2 791	2 604
Sum finanskostnader		2 791	2 604
Netto finans		-2 789	-2 530
Resultat før skattekostnad		-159 588	-45 433
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-159 588	-45 433
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-159 588	-45 433
Totalresultat		-159 588	-45 433
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-159 588	-45 432
Sum overføringer og disponeringer		-159 588	-45 432



Organisasjonsnr: 926 790 641
BERGSLYST BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2025	2024
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 2

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

5 112 655

5 112 655

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 728

687

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 728

687

Sum omløpsmidler

5 114 383

5 113 342

SUM EIENDELER

5 114 383

5 113 342

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

4

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

Udisponert resultat

-1

Udekket tap

207 525

47 937

Sum opptjent egenkapital

-207 525

-47 938

Sum egenkapital

3

-177 525

-17 938

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån

6

Obligasjonslån

6

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6

Langsiktig konserngjeld

6

5 063 932



Øvrig langsiktig gjeld	5 191 731	
Sum annen langsiktig gjeld 6	5 191 731	5 063 932
Sum langsiktig gjeld	5 191 731	5 063 932
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	100 178	1 398
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter 2		65 950
Sum kortsiktig gjeld	100 178	67 348
Sum gjeld	5 291 909	5 131 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 114 383	5 113 342



Organisasjonsnr: 926 790 641
BERGSLYST BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Bergslyst Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 790 641



Resultatregnskap

Bergslyst Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Varekostnad		19 436	-1 188 753
Lønnskostnad	1	-15 635	1 120 336
Annen driftskostnad	1	152 998	111 320
Sum driftskostnader		156 799	42 903
Driftsresultat		-156 799	-42 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	74
Annen rentekostnad		2 791	2 604
Resultat av finansposter		-2 789	-2 530
Resultat før skattekostnad		-159 588	-45 433
Årsresultat	3	-159 588	-45 433
Overføringer			
Overført til udekket tap		159 588	45 432
Sum overføringer		-159 588	-45 432



Balanse

Bergslyst Bolig AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		5 112 655	5 112 655
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 728	687
Sum omløpsmidler		5 114 383	5 113 342
Sum eiendeler		5 114 383	5 113 342



Balanse

Bergslyst Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-207 525	-47 937
Udisponert resultat		0	-1
Sum opptjent egenkapital		-207 525	-47 938
Sum egenkapital	3	-177 525	-17 938
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	0	5 063 932
Øvrig langsiktig gjeld		5 191 731	0
Sum annen langsiktig gjeld	6	5 191 731	5 063 932
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 178	1 398
Skyldig offentlige avgifter		0	65 950
Sum kortsiktig gjeld		100 178	67 348
Sum gjeld		5 291 909	5 131 280
Sum egenkapital og gjeld		5 114 383	5 113 342

18.03.2026

Styret i Bergslyst Bolig AS

Torbjørn Sotberg
styreleder

Ted Erik Larsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsikk for små foretak. Selskapet driver boligutvikling i Trondheim..

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	0	756 022
Arbeidsgiveravgift	0	261 668
Pensjonskostnader	0	25 322
Andre ytelser	-15 635	77 324
Sum	-15 635	1 120 336

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Sum	0	0
------------	----------	----------

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2025 utgjør kr 135 057 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva. Selskapet har valgt bort revisor fra regnskapsåret 2025.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-159 588	-45 433
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-159 588	-45 433
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-229 221	-69 633	159 588
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	229 221	0	-229 221
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-69 633	-69 633
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-15 319	-15 319

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2024	30 000	-47 937	-17 937
Pr. 01.01.2025	30 000	-47 937	-17 937
Årets underskudd		-159 588	-159 588
Pr. 31.12.2025	30 000	-207 525	-177 525

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bergslyst Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Boligbyggelaget Tobb	15 000	50,0	50,0



Eiendomsgruppen As	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -159 588 etter skatt, mot kr. -45 433 i 2024. Selskapet eier en tomt sentralt i Trondheim, og er i en tidlig fase i utviklingen av et boligprosjekt. Styret er kjent med sin handleplikt i forbindelse med at selskapets egenkapital er tapt og eierne vil skyte inn nødvendig kapital ved behov. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld eier	5 191 731	5 063 932
Sum	5 191 731	5 063 932

Langsiktig gjeld består av gjeld til eier.