



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 980 814  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SJØSIDEN BOLIGPARK  
Forretningsadresse: Sjøsiden 9  
8300 SVOLVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Mäkitavola  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 256 099	2 273 395
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 256 099</b>	<b>2 273 395</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	87 429	85 148
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	69 638	9 301
Annen driftskostnad	3,4,5,6	2 118 914	2 179 641
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 275 981</b>	<b>2 274 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 882</b>	<b>-695</b>
Annen rentekostnad		0	2 466
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>2 466</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-2 466</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 882</b>	<b>-3 161</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 882</b>	<b>-3 161</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 882</b>	<b>-3 161</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	332 164	408 101
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>332 164</b>	<b>408 101</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>332 165</b>	<b>408 101</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 923	22 677
Andre fordringer		25 072	23 114
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 995</b>	<b>45 791</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	651 773	739 943
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>651 773</b>	<b>739 943</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>681 768</b>	<b>785 734</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 013 933</b>	<b>1 193 835</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	721 165	741 047
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>721 165</b>	<b>741 047</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>721 165</b>	<b>741 047</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		198 690	170 127
Annen kortsiktig gjeld		94 078	282 661
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>292 768</b>	<b>452 789</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>292 768</b>	<b>452 789</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 013 933</b>	<b>1 193 835</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 362148

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 980 814  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SJØSIDEN BOLIGPARK  
Forretningsadresse: Sjøsiden 9  
8300 SVOLVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Måkitavola  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023



Organisasjonsnr: 923 980 814  
SAMEIET SJØSIDEN BOLIGPARK

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 256 099	2 273 395
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 256 099</b>	<b>2 273 395</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	87 429	85 148
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	69 638	9 301
Annen driftskostnad	3,4,5,6	2 118 914	2 179 641
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 275 981</b>	<b>2 274 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 882</b>	<b>-695</b>
Annen rentekostnad		0	2 466
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>2 466</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>-2 466</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 882</b>	<b>-3 161</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 882</b>	<b>-3 161</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 882</b>	<b>-3 161</b>





Sum gjeld	292 768	452 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 013 933	1 193 835



Organisasjonsnr: 923 980 814  
SAMEIET SJØSIDEN BOLIGPARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Resultatregnskap 670Sameiet Sjøsiden Boligpark

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 729 752	1 729 752	1 729 680	1 729 680
Leieinntekter garasjer		25 950	26 491	25 950	27 507
Leieinntekter lokaler		45 500	51 750	45 000	45 000
Strøm el-bil		4 261	0	0	15 000
Kabel-tv		450 636	450 636	450 636	450 636
Andre driftsinntekter		0	14 766	0	0
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>2 256 099</b>	<b>2 273 395</b>	<b>2 251 266</b>	<b>2 267 823</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
Personalkostnader	1	30	4 148	4 150	4 150
Styrehonorar	2	87 399	81 000	81 000	81 000
Revisjonshonorar	3	12 313	11 405	11 960	13 050
Andre Honorarer		0	8 438	0	0
Forretningsførsel		109 155	104 856	109 304	112 430
Løpende kontrakter	4	820 770	925 062	768 016	767 586
Andre innleide tjenester		32 425	22 500	0	15 000
Drift/Vedlikeholds kostnader	5	272 766	168 470	140 000	100 000
Vedlikeholdsavsetning		0	0	282 000	282 000
Forsikring		96 252	88 910	98 850	104 950
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt og festeavg.		390 268	397 696	290 500	401 200
Energi		372 773	431 785	437 800	402 000
Andre driftsutgifter	6	12 192	20 519	15 600	16 000
Avskrivning driftsmidler	7	69 638	9 301	41 165	66 480
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>2 275 981</b>	<b>2 274 090</b>	<b>2 280 345</b>	<b>2 365 846</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-19 882</b>	<b>-695</b>	<b>-29 079</b>	<b>-98 023</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Rentekostnad		0	2 466	0	0
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>0</b>	<b>-2 466</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-19 882</b>	<b>-3 161</b>	<b>-29 079</b>	<b>-98 023</b>

Sameiet Sjøsiden Boligpark



## Årsregnskap 2022 Balanse 670 Sameiet Sjøsiden Boligpark

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Rehabilitering	8	70 457	78 912
Andre driftsmidler	7	261 707	329 189
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>332 165</b>	<b>408 101</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Periodiserte kostnader		2 456	2 411
Forskuddsbetaling Forsikring		22 616	20 703
Kundefordringer		4 923	22 677
Bankinnskudd	9	651 773	739 943
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>681 768</b>	<b>785 734</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 013 933</b>	<b>1 193 835</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Fond sparing til fremtidig vedlikehold	10	864 000	582 000
Annen egenkapital		-142 835	159 047
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>721 165</b>	<b>741 047</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 517	0
Forskuddsbetalt andre fakturaer		162	0
Leverandørgjeld		198 690	170 127
Annen kortsiktig gjeld		0	282 661
Avsatt styrehonorar		87 399	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>292 768</b>	<b>452 789</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>292 768</b>	<b>452 789</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 013 933</b>	<b>1 193 835</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Jan Erik Mäkitavola  
Styreleder

Kristin Emilie Nordahl  
Styremedlem

Greta Susanne Eng  
Styremedlem

Sameiet Sjøsiden Boligpark



## Noter 670 Sameiet Sjøsiden Boligpark org.nr. 923980814

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Innteksføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppgjørstidspunktet.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	30	4 148
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>4 148</b>

Sameiet har ingen ansatte

### Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5330 Styrehonorar	0	81 000
5333 Avsatt styrehonorar inkl arb.giveravg.	87 399	0
<b>Sum</b>	<b>87 399</b>	<b>81 000</b>

Siden styrehonorar ikke er blitt utbetalt i perioden er dette kun avsatt i regnskapet.

### Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6701 Honorar revisjon	12 313	11 405
<b>Sum</b>	<b>12 313</b>	<b>11 405</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Sameiet Sjøsiden Boligpark



**Noter 670 Sameiet Sjøsiden Boligpark org.nr. 923980814**

## Note 4 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6330 Vaktmestertjenester	103 895	156 542
6360 Renhold	129 132	128 696
6395 Sommer- og vinterkostnader	42 982	63 650
6640 Periodisk vedlikehold	6 937	6 937
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	537 824	569 237
<b>Sum</b>	<b>820 770</b>	<b>925 062</b>

## Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6550 Driftsmateriale	22 484	98 997
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	234 336	85 705
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	15 946	-16 232
<b>Sum</b>	<b>272 766</b>	<b>168 470</b>

## Note 6 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6800 Kontorrekvisita	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	985
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	3 965	0
6890 Annen kontorkostnad	1 945	1 968
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	25	1 575
7100 Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	5 133	2 142
7110 Fast bilgodtgj oppgavepliktig fra lønssystemet	0	324
7720 Generalforsamling	0	1 095
7740 Øredifferanser	75	0
7770 Bank og kortgebyrer	166	0
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	484	0
7772 Andre gebyrer	400	0
8126 Gebyr	0	12 430
<b>Sum</b>	<b>12 192</b>	<b>20 519</b>

**Sameiet Sjøsiden Boligpark**



## Noter 670 Sameiet Sjøsiden Boligpark org.nr. 923980814

### Note 7 - Andre driftsmidler

	Sykelstativ	Kjøkken i fellesrom	Ladeanlegg el-bil	Robotgressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 325	84 549	271 758	0
Årets tilgang :	0	0	0	38 000
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 325	84 549	271 758	38 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	8 857	14 091	58 881	3 167
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 468	70 457	212 877	34 833
Årets avskrivninger :	3 665	8 455	54 351	3 167
Anskaffelsesår :	2020	2021	2021	2022
Antatt levetid i år :	5	10	5	3

Etablert ladeanlegg for el- bil utgjør kr. 316 056,- er fakturert i 2021 og 2022. Derfor vil avskrivning av anlegget starte i 2022.

### Note 8 - Rehabilitering

Gjelder kjøkken i fellesrom, se note for andre driftsmidler.

### Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.22	31.12.21
1920 BANKINNSKUDD	651 773	739 943
<b>Sum</b>	<b>651 773</b>	<b>739 943</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 10 - Egenkapital

	2022	2021
Opptjent egenkapital pr. 01.01	159 047	444 207
Annen egenkapital	-301 882	-285 161
Fond Sparing til fremtidig vedlikehold	864 000	582 000
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>721 165</b>	<b>741 047</b>

#### Fond, avsetning til fremtidig vedlikehold

Beløp som blir avsatt på posten(e) «Avsetning til fremtidig vedlikehold» blir overført til «Fond, sparing til fremtidig vedlikehold». De øremerkede midlene skal benyttes til større vedlikehold av bygningen.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sjøsiden Boligpark.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Sjøsiden Boligpark**

Styreleder	Jan Erik Mäkitavola (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Kristin Emilie Nordahl (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Greta Susanne Eng (sign.)	18.03.2023



KPMG AS  
Energihuset - Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Sjøsidan Boligpark

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Sjøsidan Boligpark årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knevrik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo document key: VJ7H2-IZEU-WU8YU-TOLFF-ZFKVM-USMFO



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Sjøsiden Boligpark

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 31. mars 2023  
KPMG AS

Kirsti Meidelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: VJ7H2-IZEU-WU8YU-TOLFF-ZFKVM-USMFO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-31 07:06:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VJ7H2-IZEIU-WU8YU-TOLFF-ZFKVM-USMFO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>