



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 269 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG TEKNIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvavik Industriområde
Nye Monoddveien 16A
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Melvin Bulæg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 050 000
Sum inntekter			4 050 000
Kostnader			
Varekostnad	2, 3		3 907 885
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad		56 740	66 306
Sum kostnader		56 740	3 974 191
Driftsresultat		-56 740	75 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 013	
Sum finansinntekter		1 013	
Annen rentekostnad		44 307	44 947
Sum finanskostnader		44 307	44 947
Netto finans		-43 295	-44 947
Resultat før skattekostnad		-100 034	30 862
Skattekostnad på resultat		-21 974	6 790
Årsresultat		-78 060	24 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 060	24 072
Totalresultat		-78 060	24 072
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	4	-78 060	24 072
Sum overføringer og disponeringer		-78 060	24 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		21 974	
Sum immaterielle eiendeler		21 974	
Sum anleggsmidler		21 974	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt i arbeid	3, 5	1 743 000	
Sum varer		1 743 000	
Andre kortsiktige fordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 626	240 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 626	240 031
Sum omløpsmidler		1 782 626	240 031
SUM EIENDELER		1 804 600	240 031
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (440 aksjer á kr 70)	4, 6	30 800	30 800
Sum innskutt egenkapital		30 800	30 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	114 505	192 566
Sum opptjent egenkapital		114 505	192 566
Sum egenkapital		145 305	223 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 350 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 350 000	
Sum langsiktig gjeld		1 350 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 706	9 875
Betalbar skatt			6 790
Annen kortsiktig gjeld	2	303 589	
Sum kortsiktig gjeld		309 295	16 665
Sum gjeld		1 659 295	16 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 804 600	240 031



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 392168

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 269 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG TEKNIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvavik Industriområde
Nye Monoddveien 16A
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Melvin Bulæg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 997 269 306
BYGG TEKNIKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 050 000
Sum inntekter			4 050 000
Kostnader			
Varekostnad	2, 3		3 907 885
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad		56 740	66 306
Sum kostnader		56 740	3 974 191
Driftsresultat		-56 740	75 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 013	
Sum finansinntekter		1 013	
Annen rentekostnad		44 307	44 947
Sum finanskostnader		44 307	44 947
Netto finans		-43 295	-44 947
Resultat før skattekostnad		-100 034	30 862
Skattekostnad på resultat		-21 974	6 790
Årsresultat		-78 060	24 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 060	24 072
Totalresultat		-78 060	24 072
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	4	-78 060	24 072
Sum overføringer og disponeringer		-78 060	24 072



Organisasjonsnr: 997 269 306
BYGG TEKNIKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		21 974	
Sum immaterielle eiendeler		21 974	
Sum anleggsmidler		21 974	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt i arbeid	3, 5	1 743 000	
Sum varer		1 743 000	
Andre kortsiktige fordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		39 626	240 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 626	240 031
Sum omløpsmidler		1 782 626	240 031
SUM EIENDELER		1 804 600	240 031
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (440 aksjer á kr 70)	4, 6	30 800	30 800
Sum innskutt egenkapital		30 800	30 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	114 505	192 566
Sum opptjent egenkapital		114 505	192 566
Sum egenkapital		145 305	223 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 350 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 350 000	



Sum langsiktig gjeld		1 350 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 706	9 875
Betalbar skatt			6 790
Annen kortsiktig gjeld	2	303 589	
Sum kortsiktig gjeld		309 295	16 665
Sum gjeld		1 659 295	16 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 804 600	240 031



Organisasjonsnr: 997 269 306
BYGG TEKNIKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Bygg Teknikk Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 269 306



Bygg Teknikk Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Salgsinntekt	0	4 050 000
	Sum driftsinntekter	0	4 050 000
2, 3	Varekostnad	0	3 907 885
	Annen driftskostnad	56 740	66 306
	Sum driftskostnader	56 740	3 974 191
	Driftsresultat	-56 740	75 809
	FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	1 013	0
	Annen rentekostnad	-44 307	-44 947
	Netto finansresultat	-43 295	-44 947
	Ordinært resultat før skattekostnad	-100 034	30 862
	Skattekostnad på resultat	21 974	-6 790
	Resultat	-78 060	24 072
	ÅRSRESULTAT	-78 060	24 072
	OVERFØRINGER		
4	Overført annen egenkapital	-78 060	24 072
	Sum overføringer	-78 060	24 072



Bygg Teknikk Eiendom AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
	Utsatt skattefordel	21 974	0
	Sum immaterielle eiendeler	21 974	0
	Sum anleggsmidler	21 974	0
	Omløpsmidler		
3, 5	Prosjekt i arbeid	1 743 000	0
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	39 626	240 031
	Sum omløpsmidler	1 782 626	240 031
	SUM EIENDELER	1 804 600	240 031



Bygg Teknikk Eiendom AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4, 6	Aksjekapital (440 aksjer á kr 70)	30 800	30 800
	Sum innskutt egenkapital	30 800	30 800
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	114 505	192 566
	Sum opptjent egenkapital	114 505	192 566
	Sum egenkapital	145 305	223 366
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	1 350 000	0
	Sum annen langsiktig gjeld	1 350 000	0
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	5 706	9 875
	Betalbar skatt	0	6 790
2	Annen kortsiktig gjeld	303 589	0
	Sum kortsiktig gjeld	309 295	16 665
	Sum gjeld	1 659 295	16 665
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	1 804 600	240 031

Lyngdal, 26.03.2025

Bård Melvin Bulæg
styreleder

Alf Kristen Rom
styremedlem



Bygg Teknikk Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Prosjekter i arbeid

Selskapets varelager består av bygg under oppføring. Selskapet balansefører kontraktskostnader etter fullført kontrakt metode etter regnskapsloven § 5-12.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Bygg Teknikk Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Mellomværender og transaksjoner med nærstående

Gjeld nærstående	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld til Bygg Teknikk Lyngdal AS	300 000	0
Sum	300 000	0

Note 3 Prosjekter i arbeid

	2024	2023
Prosjekt under utvikling pr. 01.01.2024	0	2 387 545
Årets tilgang	1 743 000	1 520 340
Årets avgang	0	-3 907 885
Prosjekt under utvikling pr. 31.12.2024	1 743 000	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2024	30 800	192 566	223 366
Årets resultat	0	-78 060	-78 060
Pr 31.12.2024	30 800	114 505	145 305

Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 350 000	0
Sum pantsikret gjeld	1 350 000	0

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2024	2023
Varer under tilvirkning	1 743 000	0
Sum bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet	1 743 000	0



Bygg Teknikk Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bygg Teknikk Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	440	70	30 800
Sum	440	70	30 800

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Bygg Teknikk Lyngdal AS	440	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	440	100 %	100 %

Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Regnskap Bygg Teknikk Eiendom AS

Name	Date	Name	Date
Rom, Alf Kristen	2025-04-04	Bulæg, Bård Melvin	2025-04-24

Identification

 bankID™ Rom, Alf Kristen

Identification

 bankID™ Bulæg, Bård Melvin



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Deloitte.

Deloitte AS
Skolegata 4
Postboks 38
NO-4575 Lyngdal
Norway

+47 38 12 27 45
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bygg Teknikk Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bygg Teknikk Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Bygg Teknikk Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lyngdal, 24.04.2024
Deloitte AS

Helge Ege
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Ege, Helge

2025-04-24

Identification

 bankID Ege, Helge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))