



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 008 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Veveriveien
2848 SKREIA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Nystuen Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 330 014	4 218 182
Sum inntekter		4 330 014	4 218 182
Kostnader			
Lønnskostnad	2	316 484	299 893
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		524 200	464 000
Annen driftskostnad		1 467 970	1 901 882
Sum kostnader		2 308 654	2 665 775
Driftsresultat		2 021 360	1 552 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82 691	210
Sum finansinntekter		82 691	210
Annen rentekostnad		1 219 387	505 370
Sum finanskostnader		1 219 387	505 370
Netto finans		-1 136 696	-505 160
Ordinært resultat før skattekostnad		884 664	1 047 247
Skattekostnad på resultat	3	197 013	230 395
Ordinært resultat etter skattekostnad		687 651	816 852
Årsresultat		687 651	816 852
Årsresultat etter minoritetsinteresser		687 651	816 852
Totalresultat		687 651	816 852
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital		187 651	816 852
Sum overføringer og disponeringer		687 651	816 852



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 207 737	25 347 732
Maskiner og anlegg			5 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		116 060	126 860
Sum varige driftsmidler	4, 5	25 323 797	25 479 592
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		25 323 797	25 479 592
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			476 926
Andre kortsiktige fordringer		279 531	49 726
Konsernfordringer	6	42 774	
Sum fordringer		322 305	526 652
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 127 658	2 147 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 127 658	2 147 110
Sum omløpsmidler		3 449 963	2 673 762
SUM EIENDELER		28 773 760	28 153 354

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		2 406 541	2 406 541
Sum innskutt egenkapital		2 606 541	2 606 541
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 485 315	1 297 664
Sum opptjent egenkapital		1 485 315	1 297 664
Sum egenkapital		4 091 856	3 904 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	423 381	444 615
Sum avsetninger for forpliktelser		423 381	444 615
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	22 080 000	21 000 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		22 080 000	21 000 000
Sum langsiktig gjeld		22 503 381	21 444 615
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		276 085	221 215
Betalbar skatt	3	218 247	236 660
Skyldig offentlige avgifter		22 518	267 468
Utbytte		500 000	
Kortsiktig konserngjeld	6	625 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		536 673	79 191
Sum kortsiktig gjeld		2 178 523	2 804 534
Sum gjeld		24 681 904	24 249 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 773 760	28 153 354

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 420390

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 008 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Veveriveien
2848 SKREIA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Nystuen Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 990 008 736
LANDHEIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 330 014	4 218 182
Sum inntekter		4 330 014	4 218 182
Kostnader			
Lønnskostnad	2	316 484	299 893
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		524 200	464 000
Annen driftskostnad		1 467 970	1 901 882
Sum kostnader		2 308 654	2 665 775
Driftsresultat		2 021 360	1 552 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82 691	210
Sum finansinntekter		82 691	210
Annen rentekostnad		1 219 387	505 370
Sum finanskostnader		1 219 387	505 370
Netto finans		-1 136 696	-505 160
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		884 664	1 047 247
Skattekostnad på resultat	3	197 013	230 395
Ordinært resultat etter skattekostnad		687 651	816 852
Årsresultat		687 651	816 852
Årsresultat etter minoritetsinteresser		687 651	816 852
Totalresultat		687 651	816 852
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital		187 651	816 852
Sum overføringer og disponeringer		687 651	816 852



Organisasjonsnr: 990 008 736
LANDHEIM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 207 737	25 347 732
Maskiner og anlegg			5 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		116 060	126 860
Sum varige driftsmidler	4, 5	25 323 797	25 479 592
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		25 323 797	25 479 592
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			476 926
Andre kortsiktige fordringer		279 531	49 726
Konsernfordringer	6	42 774	
Sum fordringer		322 305	526 652
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 127 658	2 147 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 127 658	2 147 110
Sum omløpsmidler		3 449 963	2 673 762
SUM EIENDELER		28 773 760	28 153 354
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		2 406 541	2 406 541
Sum innskutt egenkapital		2 606 541	2 606 541



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 485 315	1 297 664
Sum opptjent egenkapital		1 485 315	1 297 664
Sum egenkapital		4 091 856	3 904 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	423 381	444 615
Sum avsetninger for forpliktelses		423 381	444 615
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	22 080 000	21 000 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		22 080 000	21 000 000
Sum langsiktig gjeld		22 503 381	21 444 615
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		276 085	221 215
Betalbar skatt	3	218 247	236 660
Skyldig offentlige avgifter		22 518	267 468
Utbytte		500 000	
Kortsiktig konserngjeld	6	625 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		536 673	79 191
Sum kortsiktig gjeld		2 178 523	2 804 534
Sum gjeld		24 681 904	24 249 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 773 760	28 153 354
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 990 008 736
LANDHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Landheim Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 03HGY-8J81-700HU-IPA13-NLAY1-3GKSM

Org.nr.: 990 008 736



Resultatregnskap Landheim Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		4 330 014	4 218 182
Sum driftsinntekter		4 330 014	4 218 182
Lønnskostnad	2	316 484	299 893
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		524 200	464 000
Annen driftskostnad		1 467 970	1 901 882
Sum driftskostnader		2 308 654	2 665 775
Driftsresultat		2 021 360	1 552 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82 691	210
Annen rentekostnad		1 219 387	505 370
Resultat av finansposter		-1 136 696	-505 160
Resultat før skattekostnad		884 664	1 047 247
Skattekostnad på resultat	3	197 013	230 395
Årsresultat		687 651	816 852
Overføringer			
Avsatt til utbytte		500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		187 651	816 852
Sum overføringer		687 651	816 852

Pennco Dokumentnøkkel: 03HGY-8J81-700HU-IPA13-NLAY1-3GK5M



Balanse Landheim Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 207 737	25 347 732
Maskiner og anlegg		0	5 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		116 060	126 860
Sum varige driftsmidler	4, 5	25 323 797	25 479 592
Sum anleggsmidler		25 323 797	25 479 592
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	476 926
Andre kortsiktige fordringer		279 531	49 726
Konsernfordringer	6	42 774	0
Sum fordringer		322 305	526 652
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 127 658	2 147 110
Sum omløpsmidler		3 449 963	2 673 762
Sum eiendeler		28 773 760	28 153 354

Penneo Dokumentnøkkel: 03HGY-8J81-700HU-IPA13-NLAY1-3GK5M



Balanse Landheim Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs		2 406 541	2 406 541
Sum innskutt egenkapital		2 606 541	2 606 541
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 485 315	1 297 664
Sum opptjent egenkapital		1 485 315	1 297 664
Sum egenkapital		4 091 856	3 904 205
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	423 381	444 615
Sum avsetning for forpliktelser		423 381	444 615
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	22 080 000	21 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 080 000	21 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		276 085	221 215
Betalbar skatt	3	218 247	236 660
Skyldig offentlige avgifter		22 518	267 468
Utbytte		500 000	0
Konserngjeld	6	625 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		536 673	79 191
Sum kortsiktig gjeld		2 178 523	2 804 534
Sum gjeld		24 681 904	24 249 149
Sum egenkapital og gjeld		28 773 760	28 153 354

Skreia, 08.05.2024
Styret i Landheim Eiendom AS

Ole Festad Lund
styreleder

Espen Nystuen Pettersen
styremedlem/daglig leder

Stian Strand Molstadkroken
styremedlem



Landheim Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 0,5 årsverk.

Det er ikke gitt lån til aksjeeiere, styret mv



Landheim Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	218 247	236 660
Endring i utsatt skatt	-21 234	-6 265
Skattekostnad ordinært resultat	197 013	230 395
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	884 664	1 047 247
Permanente forskjeller	10 848	4
Endring i midlertidige forskjeller	96 518	28 478
Skattepliktig inntekt	992 030	1 075 729
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	218 247	236 660
Sum betalbar skatt i balansen	218 247	236 660

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 924 460	2 020 978	96 518
Sum	1 924 460	2 020 978	96 518
Grunnlag for utsatt skatt	1 924 460	2 020 978	96 518
Utsatt skatt (22 %)	423 381	444 615	21 234

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	29 903 068	383 147	30 286 215
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	368 405		368 405
= Anskaffelseskost 31.12.23	30 271 472	383 147	30 654 619
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 063 736	267 087	5 330 823
= Bokført verdi 31.12.23	25 207 736	116 060	25 323 796
Årets ordinære avskrivninger	508 400	15 800	524 200
Økonomisk levetid	0-31 år	0-15 år	

Pennco Dokumentnøkkel: 03HGY-8J81-700HU-IPA13-NLAY1-3GKSM



Landheim Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	22 080 000	21 000 000
Sum	22 080 000	21 000 000

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Varige driftsmidler	25 323 797	25 479 592
Sum	25 323 797	25 479 592

I tillegg har Landheim AS stilt med selvskyldnerkausjon pålydende NOK 25 500 000.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	42 774	0
Sum	0	0	42 774	0

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig og langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	625 000	2 000 000
Sum	0	0	625 000	2 000 000

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Landheim Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2 000	100	200 000
Sum	2 000		200 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nystuen Holding AS	1 200	60,0	60,0
Skattum Vekst AS	800	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: 03HGY-8J81-700HU-IPA13-NLAY1-3GKSM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Molstadkroken, Stian

Styremedlem

På vegne av: Landheim Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-988915

IP: 82.147.xxx.xxx

2024-05-08 09:40:35 UTC



Pettersen, Espen Nystuen

Daglig leder

På vegne av: Landheim Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-33371

IP: 82.147.xxx.xxx

2024-05-08 10:33:39 UTC



Pettersen, Espen Nystuen

Styremedlem

På vegne av: Landheim Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-33371

IP: 82.147.xxx.xxx

2024-05-08 10:33:39 UTC



Lund, Ole Festad

Styrets leder

På vegne av: Landheim Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-275982

IP: 80.213.xxx.xxx

2024-05-09 09:30:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 03HGY-8J81-700HU-IPA13-NLAY1-3GKSM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Landheim Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Landheim Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Landheim Eiendom AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 8. mai 2024
Deloitte AS


Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning for Eiendom AS 2023

Name	Date
Olsrud, Øystein Nyeggen	2024-05-13

Identification

 bankID Olsrud, Øystein Nyeggen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))