



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 697 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMPERIA HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Roger Nordby
Odalsgata 58
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 5 | | |
| Annen driftskostnad | | 69 018 | 68 564 |
| Sum kostnader | | 69 018 | 68 564 |
| Driftsresultat | | -69 018 | -68 564 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 18 155 | 98 250 |
| Annen finansinntekt | | 1 334 804 | 546 359 |
| Sum finansinntekter | | 1 352 959 | 644 609 |
| Annen rentekostnad | | 33 895 | 14 166 |
| Annen finanskostnad | | 10 207 | 37 638 |
| Sum finanskostnader | | 44 102 | 51 804 |
| Netto finans | | 1 308 858 | 592 805 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 239 840 | 524 240 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | | 13 579 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 239 840 | 510 661 |
| Årsresultat | 7 | 1 239 840 | 510 661 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 239 840 | 510 661 |
| Totalresultat | | 1 239 840 | 510 661 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 239 840 | 510 661 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 239 840 | 510 661 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 359 749 | 359 749 |
| Obligasjoner | 4 | | |
| Andre langsiktige fordringer | 3, 5 | 1 046 472 | 1 031 685 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 406 221 | 1 391 434 |
| Sum anleggsmidler | | 1 406 221 | 1 391 434 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 6 | 9 373 068 | 6 415 718 |
| Markedsbaserte obligasjoner | 6 | 1 958 524 | 1 958 524 |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 6 | | |
| Sum investeringer | | 11 331 592 | 8 374 242 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 775 994 | 511 347 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 775 994 | 511 347 |
| Sum omløpsmidler | | 12 107 586 | 8 885 588 |
| SUM EIENDELER | | 13 513 807 | 10 277 022 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 400 000 | 400 000 |
| Overkurs | | 10 000 | 10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 410 000 | 410 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 9 129 368 | 7 889 528 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 129 368 | 7 889 528 |
| Sum egenkapital | 7 | 9 539 368 | 8 299 528 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 3 974 439 | 1 963 915 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 974 439 | 1 963 915 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 974 439 | 1 963 915 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | | 13 579 |
| Sum kortsiktig gjeld | | | 13 579 |
| Sum gjeld | | 3 974 439 | 1 977 494 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 513 807 | 10 277 022 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 403789

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 697 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMPERIA HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Roger Nordby
Odalsgata 58
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 697 864
EMPERIA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 5 | | |
| Annen driftskostnad | | 69 018 | 68 564 |
| Sum kostnader | | 69 018 | 68 564 |
| Driftsresultat | | -69 018 | -68 564 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 18 155 | 98 250 |
| Annen finansinntekt | | 1 334 804 | 546 359 |
| Sum finansinntekter | | 1 352 959 | 644 609 |
| Annen rentekostnad | | 33 895 | 14 166 |
| Annen finanskostnad | | 10 207 | 37 638 |
| Sum finanskostnader | | 44 102 | 51 804 |
| Netto finans | | 1 308 858 | 592 805 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 239 840 | 524 240 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | | 13 579 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 239 840 | 510 661 |
| Årsresultat | 7 | 1 239 840 | 510 661 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 239 840 | 510 661 |
| Totalresultat | | 1 239 840 | 510 661 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 239 840 | 510 661 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 239 840 | 510 661 |



Organisasjonsnr: 984 697 864
EMPERIA HOLDING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 359 749 | 359 749 |
| Obligasjoner | 4 | | |
| Andre langsiktige fordringer | 3, 5 | 1 046 472 | 1 031 685 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 406 221 | 1 391 434 |
| Sum anleggsmidler | | 1 406 221 | 1 391 434 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 6 | 9 373 068 | 6 415 718 |
| Markedsbaserte obligasjoner | 6 | 1 958 524 | 1 958 524 |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 6 | | |
| Sum investeringer | | 11 331 592 | 8 374 242 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 775 994 | 511 347 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 775 994 | 511 347 |
| Sum omløpsmidler | | 12 107 586 | 8 885 588 |
| SUM EIENDELER | | 13 513 807 | 10 277 022 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 400 000 | 400 000 |
| Overkurs | | 10 000 | 10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 410 000 | 410 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 9 129 368 | 7 889 528 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 129 368 | 7 889 528 |
| Sum egenkapital | 7 | 9 539 368 | 8 299 528 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | 3 974 439 | 1 963 915 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 974 439 | 1 963 915 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 974 439 | 1 963 915 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | | 13 579 |
| Sum kortsiktig gjeld | | | 13 579 |
| Sum gjeld | | 3 974 439 | 1 977 494 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 513 807 | 10 277 022 |



Organisasjonsnr: 984 697 864
EMPERIA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Emperia Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 697 864



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|------------------|----------------|
| Emperia Holding AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
| Annen driftskostnad | | 69 018 | 68 564 |
| Sum driftskostnader | | 69 018 | 68 564 |
| Driftsresultat | | -69 018 | -68 564 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 18 155 | 98 250 |
| Annen finansinntekt | | 1 334 804 | 546 359 |
| Annen rentekostnad | | 33 895 | 14 166 |
| Annen finanskostnad | | 10 207 | 37 638 |
| Resultat av finansposter | | 1 308 858 | 592 805 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 239 840 | 524 240 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 0 | 13 579 |
| Ordinært resultat | | 1 239 840 | 510 661 |
| Årsresultat | 7 | 1 239 840 | 510 661 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 239 840 | 510 661 |
| Sum overføringer | | 1 239 840 | 510 661 |



| Balanse | | | |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Emperia Holding AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 4 | 359 749 | 359 749 |
| Andre langsiktige fordringer | 3, 5 | 1 046 472 | 1 031 685 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 406 221 | 1 391 434 |
| Sum anleggsmidler | | 1 406 221 | 1 391 434 |
| Omløpsmidler | | | |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 6 | 9 373 068 | 6 415 718 |
| Markedsbaserte obligasjoner | 6 | 1 958 524 | 1 958 524 |
| Sum investeringer | | 11 331 592 | 8 374 242 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 775 994 | 511 347 |
| Sum omløpsmidler | | 12 107 586 | 8 885 588 |
| Sum eiendeler | | 13 513 807 | 10 277 022 |



| Balanse | | | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Emperia Holding AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 400 000 | 400 000 |
| Overkurs | | 10 000 | 10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 410 000 | 410 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 9 129 368 | 7 889 528 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 129 368 | 7 889 528 |
| Sum egenkapital | 7 | 9 539 368 | 8 299 528 |
| Gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 3 974 439 | 1 963 915 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 974 439 | 1 963 915 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 0 | 13 579 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 13 579 |
| Sum gjeld | | 3 974 439 | 1 977 494 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 13 513 807 | 10 277 022 |
| Styret i Emperia Holding AS | | | |
| <hr style="width: 20%; margin: auto;"/> | | | |
| Roger Nordby styreleder | | | |
| Emperia Holding AS | | Side 4 | |



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader

Emperia Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|----------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 13 579 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 13 579 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 1 239 840 | 524 240 |
| Permanente forskjeller | -1 294 738 | -462 520 |
| Skattepliktig inntekt | -54 898 | 61 721 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 13 579 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 13 579 |

Note 3 Fordringer med forfall senere enn ett år

| | 2021 | 2020 |
|--|------------------|------------------|
| Fordringer på personlige eiere, styremedlemmer mv. | 1 046 472 | 1 031 685 |
| Sum langsiktige fordringer | 1 046 472 | 1 031 685 |

Lån til aksjonær på kr 1 046 472 er renteberegnes og er belastet med kr 14 787 i renter for 2021. Det er stilt sikkerhet for lånet.

Note 4 Langsiktige verdipapirer

| Foretaksnavn | Kontorkommune | Eierandel | Selskapets egenkapital 31.desember 2021 | Selskapets resultat for 2021 |
|------------------|---------------|-----------|--|---------------------------------|
| August Invest AS | Nes | 33,33% | 134 203 | -21 316 |

I August Invest AS ligger det merverdier som ikke er realisert.



Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er innvilget lån til styreformann/aksjeeier på kr 1 046 472.
Rentesatsen er satt til 2 % Lånet skal nedbetales lineært over 5 år.
Det er stilt sikkerhet i fast eiendom på kr 4 000 000.

Note 6 Markedsbaserte verdipapirer

| | Anskaffelses kost | Markeds verdi | Balanseført verdi |
|---|----------------------|-------------------|----------------------|
| Omløpsmidler | | | |
| Lerøy Seafood | 318 959 | 486 920 | 318 959 |
| Pareto Bank | 91 547 | 252 499 | 91 547 |
| Parteto Securities | 1 400 000 | 4 690 920 | 1 400 000 |
| Polarcus Limited | 38 348 | 0 | 38 348 |
| VanEck Vectors Oil Services | 1 018 515 | 569 479 | 1 018 515 |
| Norsk Hydro | 337 926 | 694 100 | 337 926 |
| Helgeland Sparebank | 16 721 | 30 508 | 16 721 |
| Norwegian Air Shuttle | 344 266 | 1 515 | 344 266 |
| DNO International | 300 640 | 264 312 | 300 640 |
| Aker BP ASA | 562 162 | 552 800 | 562 162 |
| Capital Group European - aksjefond | 651 657 | 759 096 | 651 657 |
| Goldman Sachs US core - aksjefond | 667 665 | 875 621 | 667 665 |
| Schroder Asian Opportunities Us - aksjefond | 667 313 | 664 427 | 667 313 |
| JP Morgan Investment Funds sivav | 974 320 | 1 001 354 | 974 320 |
| Arctic Funds PLC - Arctic Nordic Equities | 999 997 | 1 018 328 | 999 997 |
| T Rowe Price sicav - US smaller comp. | 983 033 | 1 015 855 | 983 033 |
| Pareto Nordic Corp. - obligasjonsfond | 1 958 524 | 2 205 591 | 1 958 524 |
| Sum | 11 331 592 | 15 083 325 | 11 331 592 |

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|---------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2020 | 400 000 | 10 000 | 7 889 528 | 8 299 528 |
| Pr 01.01.2021 | 400 000 | 10 000 | 7 889 528 | 8 299 528 |
| Årets resultat | | | 1 239 840 | 1 239 840 |
| Pr 31.12.2021 | 400 000 | 10 000 | 9 129 368 | 9 539 368 |