



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 369 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARUPSGATE 18 PARKERING AS
Forretningsadresse: Engene 16
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LANGSETH & RAMSTAD EIENDOMSFORVALTNING
AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 993369241

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		528 000	528 000
Annen driftsinntekt		56 669	33 753
Sum inntekter		584 669	561 753
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	246 400	246 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		236 652	261 583
Sum kostnader		483 052	508 183
Driftsresultat		101 617	53 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			43
Annen finansinntekt			65
Sum finansinntekter			108
Annen rentekostnad		165 463	112 702
Sum finanskostnader		165 463	112 702
Netto finans		-165 463	-112 595
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 847	-59 024
Skattekostnad på resultat		-14 046	-12 985
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 801	-46 039
Årsresultat		-49 801	-46 039
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 801	-46 039
Totalresultat		-49 801	-46 039
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		-49 801	-46 039
Sum overføringer og disponeringer		-49 801	-46 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 059 900	8 306 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	8 059 900	8 306 300
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		8 059 900	8 306 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 861	
Andre kortsiktige fordringer	4	26 580	37 927
Sum fordringer	4	67 441	37 927
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		475 891	502 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		475 891	502 564
Sum omløpsmidler		543 331	540 491
SUM EIENDELER		8 603 231	8 846 791
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 740 000	3 740 000
Annen innskutt egenkapital		160 666	160 666
Sum innskutt egenkapital		3 900 666	3 900 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		666 764	716 565
Sum opptjent egenkapital		666 764	716 565
Sum egenkapital		4 567 430	4 617 231
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		229 994	244 040
Sum avsetninger for forpliktelser		229 994	244 040
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 728 598	3 935 078
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		3 728 598	3 935 078
Sum langsiktig gjeld		3 958 592	4 179 118
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 169	16 008
Skyldig offentlige avgifter		2 815	
Annen kortsiktig gjeld		70 224	34 434
Sum kortsiktig gjeld		77 208	50 442
Sum gjeld		4 035 801	4 229 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 603 231	8 846 791



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 654420

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 369 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARUPSGATE 18 PARKERING AS
Forretningsadresse: Engene 16
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LANGSETH & RAMSTAD EIENDOMSFORVALTNING
AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 369 241
ARUPSGATE 18 PARKERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		528 000	528 000
Annen driftsinntekt		56 669	33 753
Sum inntekter		584 669	561 753
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	246 400	246 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		236 652	261 583
Sum kostnader		483 052	508 183
Driftsresultat		101 617	53 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			43
Annen finansinntekt			65
Sum finansinntekter			108
Annen rentekostnad		165 463	112 702
Sum finanskostnader		165 463	112 702
Netto finans		-165 463	-112 595
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-63 847	-59 024
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 046	-12 985
Årsresultat		-49 801	-46 039
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 801	-46 039
Totalresultat		-49 801	-46 039
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-49 801	-46 039
Sum overføringer og disponeringer		-49 801	-46 039





Organisasjonsnr: 993 369 241
ARUPSGATE 18 PARKERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 059 900	8 306 300
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	8 059 900	8 306 300

Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		8 059 900	8 306 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		40 861	
Andre kortsiktige fordringer	4	26 580	37 927
Sum fordringer	4	67 441	37 927

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		475 891	502 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		475 891	502 564

Sum omløpsmidler		543 331	540 491
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 603 231	8 846 791
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 740 000	3 740 000
Annen innskutt egenkapital		160 666	160 666
Sum innskutt egenkapital		3 900 666	3 900 666

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		666 764	716 565
Sum opptjent egenkapital		666 764	716 565



Sum egenkapital	4 567 430	4 617 231
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	229 994	244 040
Sum avsetninger for forpliktelse	229 994	244 040
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 4	3 728 598	3 935 078
Langsiktig konserngjeld 4		
Sum annen langsiktig gjeld	3 728 598	3 935 078
Sum langsiktig gjeld	3 958 592	4 179 118
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 169	16 008
Skyldig offentlige avgifter	2 815	
Annen kortsiktig gjeld	70 224	34 434
Sum kortsiktig gjeld	77 208	50 442
Sum gjeld	4 035 801	4 229 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 603 231	8 846 791



Organisasjonsnr: 993 369 241
ARUPSGATE 18 PARKERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Arupsgate 18 Parkering AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	11 517 412	11 517 412
Anskaffelseskost 31.12.22	11 517 412	11 517 412
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 457 512	3 457 512
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	3 457 512	3 457 512
Bokført verdi 31.12.22	8 059 900	8 059 900
Årets ordinære avskrivninger	246 400	246 400

Økonomisk levetid 10-50 år



Note 4 Fordringer og gjeld

	2022
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2 725 873

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 3 728 598. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 8 059 900.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Arupsgate 18 Parkering AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Arupsgate 18 Parkering AS som viser et underskudd på kr 49 801. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsregler) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 19.04.2023

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Nils Petter Håkedal
Statsautorisert revisor