



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 227 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAPPY TIME EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgaten 5
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Walid Yonan Abraham
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		862 484	720 006
Annen driftsinntekt			200
Sum inntekter		862 484	720 206
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	4	82 000	82 000
Annen driftskostnad		200 499	175 929
Sum kostnader		282 499	257 929
Driftsresultat		579 985	462 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			23
Annen finansinntekt		291	423
Sum finansinntekter		291	446
Annen rentekostnad		514 962	328 043
Sum finanskostnader		514 962	328 043
Netto finans		-514 671	-327 597
Ordinært resultat før skattekostnad		65 314	134 679
Skattekostnad på resultat	3	14 504	29 629
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 810	105 050
Årsresultat		50 810	105 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 810	105 050
Totalresultat		50 810	105 050
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		50 810	105 050
Sum overføringer og disponeringer	8	50 810	105 050



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o. a. fast eiendom	4, 5	10 482 256	10 564 256
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		10 482 256	10 564 256
Sum anleggsmidler		10 482 256	10 564 256
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		24 817
Sum fordringer			24 817
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	6	14	15
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14	15
Sum omløpsmidler		14	24 832
SUM EIENDELER		10 482 270	10 589 088
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8	17 767	17 767
Sum innskutt egenkapital		47 767	47 767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	686 687	635 877
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		686 687	635 877
Sum egenkapital		734 454	683 644
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	34 103	34 499
Sum avsetninger for forpliktelser		34 103	34 499
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 453 731	9 783 849
Sum annen langsiktig gjeld		9 453 731	9 783 849
Sum langsiktig gjeld		9 487 834	9 818 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 438	9 391
Betalbar skatt	3	14 900	26 081
Skyldig offentlige avgifter		11 120	18 771
Utbytte	8		
Annen kortsiktig gjeld	5	227 524	32 854
Sum kortsiktig gjeld		259 982	87 097
Sum gjeld		9 747 816	9 905 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 482 270	10 589 088



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 328383

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 227 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAPPY TIME EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgaten 5
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Walid Yonan Abraham
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 227 183
HAPPY TIME EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		862 484	720 006
Annen driftsinntekt			200
Sum inntekter		862 484	720 206
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 4		82 000	82 000
Annen driftskostnad		200 499	175 929
Sum kostnader		282 499	257 929
Driftsresultat		579 985	462 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			23
Annen finansinntekt		291	423
Sum finansinntekter		291	446
Annen rentekostnad		514 962	328 043
Sum finanskostnader		514 962	328 043
Netto finans		-514 671	-327 597
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 3		14 504	29 629
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 810	105 050
Årsresultat		50 810	105 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 810	105 050
Totalresultat		50 810	105 050
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		50 810	105 050
Sum overføringer og disponeringer	8	50 810	105 050



Organisasjonsnr: 916 227 183
HAPPY TIME EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o. a.			
-------------------------	--	--	--

fast eiendom	4, 5	10 482 256	10 564 256
--------------	------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		10 482 256	10 564 256
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		10 482 256	10 564 256
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		24 817
------------	---	--	--------

Sum fordringer			24 817
-----------------------	--	--	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	6	14	15
---------------------------	---	----	----

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14	15
------------------------------------------------	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		14	24 832
-------------------------	--	-----------	---------------

SUM EIENDELER		10 482 270	10 589 088
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 300 aksjer á			
---------------------------	--	--	--

kr 100	7, 8	30 000	30 000
--------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	8	17 767	17 767
---------------------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		47 767	47 767
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	686 687	635 877
-------------------	---	---------	---------

Udekket tap	8		
-------------	---	--	--

Sum opptjent egenkapital		686 687	635 877
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital		734 454	683 644
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	34 103	34 499
Sum avsetninger for forpliktelser		34 103	34 499
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 453 731	9 783 849
Sum annen langsiktig gjeld		9 453 731	9 783 849
Sum langsiktig gjeld		9 487 834	9 818 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 438	9 391
Betalbar skatt	3	14 900	26 081
Skyldig offentlige avgifter		11 120	18 771
Utbytte	8		
Annen kortsiktig gjeld	5	227 524	32 854
Sum kortsiktig gjeld		259 982	87 097
Sum gjeld		9 747 816	9 905 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 482 270	10 589 088



Organisasjonsnr: 916 227 183
HAPPY TIME EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Happy Time Eiendom AS

ÅRSRAPPORT

2024

Regnskapsfører; Athene Accounting AS



Happy Time Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		862 484	720 006
Annen driftsinntekt		0	200
Sum driftsinntekter		862 484	720 206
Avskrivning på driftsmidler	4	82 000	82 000
Annen driftskostnad		200 499	175 929
Sum driftskostnader		282 499	257 929
DRIFTSRESULTAT		579 985	462 276
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	23
Annen finansinntekt		291	423
Annen rentekostnad		514 962	328 043
Resultat av finansposter		-514 671	-327 597
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		65 314	134 679
Skattekostnad på resultat	3	14 504	29 629
ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)		50 810	105 050
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		50 810	105 050
Sum overføringer	8	50 810	105 050



Happy Time Eiendom AS

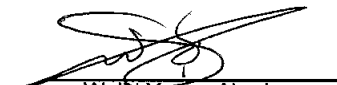
BALANSE	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o. a. fast eiendom	4, 5	10 482 256	10 564 256
Sum varige driftsmidler		10 482 256	10 564 256
Sum anleggsmidler		10 482 256	10 564 256
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	24 817
Sum fordringer		0	24 817
Bankinnskudd og kontanter	6	14	15
Sum omløpsmidler		14	24 832
SUM EIENDELER		10 482 270	10 589 088



Happy Time Eiendom AS

BALANSE	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	17 767	17 767
Sum innskutt egenkapital		47 767	47 767
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	686 687	635 877
Sum opptjent egenkapital		686 687	635 877
Sum egenkapital		734 454	683 644
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	34 103	34 499
Sum avsetning for forpliktelser		34 103	34 499
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 453 731	9 783 849
Sum annen langsiktig gjeld		9 453 731	9 783 849
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 438	9 391
Betalbar skatt	3	14 900	26 081
Skyldig offentlige avgifter		11 120	18 771
Annen kortsiktig gjeld	5	227 524	32 854
Sum kortsiktig gjeld		259 982	87 097
Sum gjeld		9 747 816	9 905 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 482 270	10 589 088

Grimstad, 10.02.2025


Walid Yonhan Abraham
styreleder/daglig leder



Noter til årsregnskapet for 2024

Happy Time Eiendom AS

Org nr 916 227 183

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

Bruk av skjønn

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimerer og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimerer og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Investering i andre selskaper

Investering i andre selskaper som ikke omsettes på en regulert markedsplass behandles etter kostmetoden. Det innebærer at det resultatføres inntekt fra investeringen først når selskapet mottar utdeling på investeringen eller investeringen blir realisert. Dersom utdelingen overstiger andel av årsoverskuddet i selskapet etter investeringstidspunktet, blir utbytte likevel ført til reduksjon i investeringens kostpris i stedet for å inntektsføres. Investeringen balanseføres til laveste av historisk kostpris og virkelig verdi på balansetidspunktet.

Fordringer og gjeld

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

Inntektsføring

Selskapets primære inntektskilde er leieinntekter.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære leieaktiviteten presenteres som andre driftsinntekter.

Inntektsskatt

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt/-skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt/-skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.



Noter til årsregnskapet for 2024

Happy Time Eiendom AS
Org nr 916 227 183

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er heller ikke utbetalt noe styrehonorar i regnskapsåret. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for medlemmer av styret eller nærstående. Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon og slik ordning er ikke opprettet. Selskapet har valgt bort revisor.

Note 3: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2024	2023
Betalbar skatt	14 900	29 629
Betalbar skatt konsernbidrag	-	-
Endring utsatt skatt	-396	-
Årets totale skattekostnad	14 504	29 629

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	65 314	134 679
Permanente forskjeller	611	-
Endring midlertidige forskjeller	1 801	-
Årets skattegrunnlag	67 727	134 679
Avgitt konsernbidrag	-	-
Endring i fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt	67 727	134 679

Skattesats 22 % 22 %

Beregning av utsatt skatt:	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	156 815	155 014	1 801
Omløpsmidler	-	-	-
Gevinst- og tapskonto	-	-	-
Sum netto midlertidig forskjeller	156 815	155 014	1 801
Fremførbart underskudd	-	-	-
Netto grunnlag utsatt skatt	156 815	155 014	1 801
Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel	34 499	34 103	-396

Skattesats 22 % 22 %



Noter til årsregnskapet for 2024

Happy Time Eiendom AS
Org nr 916 227 183

Note 4: Anleggsmidler

	Næringsbygg	Bolig	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	2 829 377	6 315 628	1 886 251	11 031 256
Kostpris tilgang				0
Kostpris avgang				0
Anskaffelseskost pr 31.12.	2 829 377	6 315 628	1 886 251	11 031 256
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	549 000	0	0	549 000
Balanseført verdi 31.12.	2 280 377	6 315 628	1 886 251	10 482 256
<hr/>				
Årets avskrivninger	82 000			82 000
<hr/>				
Avskrivningssats	20-50 år	Ingen avskr.	Ingen avskr.	
Avskrivningsmetode	lineært			

Anleggsmidler består av en kombinert næring- og boligeiendom i Storgaten 9, Grimstad samt en boligseksjon i Munkegaten 1 D, Arendal.

	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	83 119	83 119
Kostpris tilgang		0
Kostpris avgang		0
Anskaffelseskost pr 31.12.	83 119	83 119
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	83 119	83 119
Balanseført verdi 31.12.	0	0
<hr/>		
Årets avskrivninger	-	-
<hr/>		
Avskrivningssats	7 år	
Avskrivningsmetode	lineært	

Note 5: Fordring, gjeld og transaksjoner med nærstående

	2024	2023
Fordringer som forfaller senere enn et år regnet fra balansetidspunktet	-	-
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansetidspunktet	-	-
Gjeld til Happy Time Pizzeria AS inngår i øvrig langsiktig gjeld	9 453 731	9 783 849
Gjeld til nærstående selskaper inngår i annen kortsiktig gjeld	-	-

Gjelden er ikke renteberegnet, men selskapet er belastet renter tilsvarende renter på lån morselskapet har tatt opp med sikkerhet i eiendommene.

Note 6: Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.



Noter til årsregnskapet for 2024

Happy Time Eiendom AS
Org nr 916 227 183

Note 7: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 30 000, er fordelt på 300 aksjer a kr 100.
Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

<i>Aksjonær</i>	<i>Verv</i>	<i>Antall aksjer</i>	<i>Eierandel</i>
Happy Time Pizzeria AS v/Walid Yonan Abraham	styreleder /daglig leder	300	100 %
		<u>300</u>	<u>100 %</u>

Alle aksjer har like rettigheter.

Note 8: Egenkapital

<i>Årets endring i egenkapital</i>	<i>Aksjekapital</i>	<i>Annen innskutt egenkapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01	30 000	17 767	635 877	683 644
Avsatt utbytte			-	-
Årsresultat			50 810	50 810
<u>Egenkapital 31.12</u>	<u>30 000</u>	<u>17 767</u>	<u>686 687</u>	<u>734 454</u>