



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 623 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORIGO EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 11C
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Edvinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 137 368	1 110 740
Sum inntekter		1 137 368	1 110 740
Kostnader			
Annen driftskostnad		236 171	195 718
Sum kostnader		236 171	195 718
Driftsresultat		901 197	915 022
Annen rentekostnad		568 813	443 443
Sum finanskostnader		568 813	443 443
Netto finans		-568 813	-443 443
Ordinært resultat før skattekostnad		332 384	471 579
Skattekostnad		73 125	103 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		259 259	367 832
Årsresultat		259 259	367 832
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-259 259	-367 832
Sum overføringer og disponeringer		-259 259	-367 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 139 426	12 139 426
Sum varige driftsmidler		12 139 426	12 139 426
Sum anleggsmidler		12 139 426	12 139 426
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 250	26 668
Andre fordringer		10 600	10 000
Sum fordringer		17 850	36 668
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		195 544	203 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 544	203 833
Sum omløpsmidler		213 394	240 501
SUM EIENDELER		12 352 820	12 379 927
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 596 482	1 337 223
Sum opptjent egenkapital		1 596 482	1 337 223
Sum egenkapital		1 700 482	1 441 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		448 596	375 471
Sum avsetninger for forpliktelser		448 596	375 471
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 201 087	10 555 714
Sum annen langsiktig gjeld		10 201 087	10 555 714
Sum langsiktig gjeld		10 649 683	10 931 185
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 655	7 519
Sum kortsiktig gjeld		2 655	7 519
Sum gjeld		10 652 338	10 938 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 352 820	12 379 927



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 664390

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 623 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORIGO EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 11C
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Edvinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 623 494
ORIGO EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 137 368	1 110 740
Sum inntekter		1 137 368	1 110 740
Kostnader			
Annen driftskostnad		236 171	195 718
Sum kostnader		236 171	195 718
Driftsresultat		901 197	915 022
Annen rentekostnad		568 813	443 443
Sum finanskostnader		568 813	443 443
Netto finans		-568 813	-443 443
Ordinært resultat før skattekostnad		332 384	471 579
Skattekostnad		73 125	103 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		259 259	367 832
Årsresultat		259 259	367 832
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-259 259	-367 832
Sum overføringer og disponeringer		-259 259	-367 832



Organisasjonsnr: 989 623 494
ORIGO EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	
----------------------------	--	---	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

12 139 426	12 139 426
------------	------------

Sum varige driftsmidler	12 139 426	12 139 426
-------------------------	------------	------------

Sum anleggsmidler	12 139 426	12 139 426
-------------------	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

7 250	26 668
-------	--------

Andre fordringer

10 600	10 000
--------	--------

Sum fordringer	17 850	36 668
----------------	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

195 544	203 833
---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	195 544	203 833
--	---------	---------

Sum omløpsmidler	213 394	240 501
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	12 352 820	12 379 927
---------------	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1	100 000	100 000
---	---------	---------

Overkurs

4 000	4 000
-------	-------

Sum innskutt egenkapital	104 000	104 000
--------------------------	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 596 482	1 337 223
-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital	1 596 482	1 337 223
--------------------------	-----------	-----------

Sum egenkapital	1 700 482	1 441 223
-----------------	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	448 596	375 471
Sum avsetninger for forpliktelse	448 596	375 471
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 201 087	10 555 714
Sum annen langsiktig gjeld	10 201 087	10 555 714
Sum langsiktig gjeld	10 649 683	10 931 185
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 655	7 519
Sum kortsiktig gjeld	2 655	7 519
Sum gjeld	10 652 338	10 938 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 352 820	12 379 927



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2022

ORIGO Eiendomsutvikling AS

989 623 494

Noter

1

Regnskapsprinsipper mv

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld med løpetid over et år er oppført som langsiktig gjeld.

Utsatt skattefordel er balanseført.