



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 559 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIM-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon 7. veg 1
4706 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 194 000	834 000
Sum inntekter		1 194 000	834 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	124 300	124 548
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	164 196	111 410
Sum kostnader		288 496	235 958
Driftsresultat		905 504	598 042
Annen rentekostnad		328 247	130 376
Sum finanskostnader		328 247	130 376
Netto finans		-328 247	-130 376
Ordinært resultat før skattekostnad		577 257	467 666
Skattekostnad på resultat	3	127 001	102 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		450 256	364 780
Årsresultat		450 256	364 780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		450 256	364 780
Totalresultat		450 256	364 780
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		354 802
Udekket tap	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital	4	450 256	9 978
Sum overføringer og disponeringer		450 256	364 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 618 955	3 743 255
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		3 618 955	3 743 255
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	8 747 009	8 026 783
Sum finansielle anleggsmidler		8 747 009	8 026 783
Sum anleggsmidler		12 365 964	11 770 038
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		150 000	
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer		150 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 660	28 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 660	28 965
Sum omløpsmidler		156 660	28 965
SUM EIENDELER		12 522 625	11 799 004

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	240 000	240 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	988	988
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		240 988	240 988
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	3 848 259	3 398 003
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		3 848 259	3 398 003
Sum egenkapital		4 089 247	3 638 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	105 790	113 248
Sum avsetninger for forpliktelser		105 790	113 248
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 559 378	7 250 000
Langsiktig konserngjeld	5, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		7 559 378	7 250 000
Sum langsiktig gjeld		7 665 168	7 363 248
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 881	18 001
Betalbar skatt	3	134 459	9 028
Kortsiktig konserngjeld	5	618 831	751 605
Annen kortsiktig gjeld		9 038	18 130
Sum kortsiktig gjeld		768 209	796 764
Sum gjeld		8 433 377	8 160 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 522 625	11 799 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 727252

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 559 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIM-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon 7. veg 1
4706 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.09.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2023



Organisasjonsnr: 985 559 139
TRIM-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 194 000	834 000
Sum inntekter		1 194 000	834 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	124 300	124 548
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	164 196	111 410
Sum kostnader		288 496	235 958
Driftsresultat		905 504	598 042
Annen rentekostnad		328 247	130 376
Sum finanskostnader		328 247	130 376
Netto finans		-328 247	-130 376
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	577 257	467 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 001	102 886
Årsresultat		450 256	364 780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		450 256	364 780
Totalresultat		450 256	364 780
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		354 802
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	450 256	9 978
Sum overføringer og disponeringer		450 256	364 780





Organisasjonsnr: 985 559 139
TRIM-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	3 618 955	3 743 255
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		3 618 955	3 743 255
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5	8 747 009	8 026 783
Sum finansielle anleggsmidler		8 747 009	8 026 783
Sum anleggsmidler		12 365 964	11 770 038
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		150 000	
Andre kortsiktige			
fordringer	5		
Sum fordringer		150 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		6 660	28 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 660	28 965
Sum omløpsmidler		156 660	28 965
SUM EIENDELER		12 522 625	11 799 004
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	240 000	240 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	988	988



Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		240 988	240 988
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	3 848 259	3 398 003
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		3 848 259	3 398 003
Sum egenkapital		4 089 247	3 638 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	105 790	113 248
Sum avsetninger for forpliktelses		105 790	113 248
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 559 378	7 250 000
Langsiktig konserngjeld	5, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		7 559 378	7 250 000
Sum langsiktig gjeld		7 665 168	7 363 248
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 881	18 001
Betalbar skatt	3	134 459	9 028
Kortsiktig konserngjeld	5	618 831	751 605
Annen kortsiktig gjeld		9 038	18 130
Sum kortsiktig gjeld		768 209	796 764
Sum gjeld		8 433 377	8 160 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 522 625	11 799 004



Organisasjonsnr: 985 559 139
TRIM-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Trim-eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 985 559 139



RESULTATREGNSKAP

TRIM-EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 194 000	834 000
Sum driftsinntekter		1 194 000	834 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	124 300	124 548
Annen driftskostnad	2	164 196	111 410
Sum driftskostnader		288 496	235 958
Driftsresultat		905 504	598 042
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		328 247	130 376
Resultat av finansposter		-328 247	-130 376
Resultat før skattekostnad		577 257	467 666
Skattekostnad på resultat	3	127 001	102 886
Årsresultat		450 256	364 780
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	4	0	354 802
Avsatt til annen egenkapital	4	450 256	9 978
Sum overføringer		450 256	364 780



BALANSE

TRIM-EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 618 955	3 743 255
Sum varige driftsmidler		3 618 955	3 743 255
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	8 747 009	8 026 783
Sum finansielle anleggsmidler		8 747 009	8 026 783
Sum anleggsmidler		12 365 964	11 770 038
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		150 000	0
Sum fordringer		150 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 660	28 965
Sum omløpsmidler		156 660	28 965
Sum eiendeler		12 522 625	11 799 004



BALANSE

TRIM-EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	240 000	240 000
Overkurs	4	988	988
Sum innskutt egenkapital		240 988	240 988
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	3 848 259	3 398 003
Sum opptjent egenkapital		3 848 259	3 398 003
Sum egenkapital		4 089 247	3 638 991
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	105 790	113 248
Sum avsetning for forpliktelser		105 790	113 248
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 559 378	7 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 559 378	7 250 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 881	18 001
Betalbar skatt	3	134 459	9 028
Konserngjeld	5	618 831	751 605
Annen kortsiktig gjeld		9 038	18 130
Sum kortsiktig gjeld		768 209	796 764
Sum gjeld		8 433 377	8 160 012
Sum egenkapital og gjeld		12 522 625	11 799 004

08.09.2023
Styret i Trim-eiendom AS

Inge Paulsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 443 007	5 443 007
Anskaffelseskost 31.12.22	5 443 007	5 443 007
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 824 052	1 824 052
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	1 824 052	1 824 052
Bokført verdi 31.12.22	3 618 955	3 618 955
Årets ordinære avskrivninger	124 300	124 300
Økonomisk levetid	8-50 år	

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSE TIL LEDEDE PERSONER OG REVISOR

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

REVISJON

Selskapet har fravalgt revisjon og derfor ingen kostnader til revisor.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	134 459
Endring i utsatt skatt	-7 458
Skattekostnad ordinært resultat	127 001
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	577 257
Permanente forskjeller	14
Endring i midlertidige forskjeller	33 904
Skattepliktig inntekt	611 175
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	134 459
Sum betalbar skatt i balansen	134 459
Beregning av effektiv skattesats	
Resultat før skatt	577 257
Beregnet skatt av resultat før skatt	126 997
Skatteeffekt av permanente forskjeller	3
Sum	127 000

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	480 862	514 766	33 904
Sum	480 862	514 766	33 904
Grunnlag for utsatt skatt	480 862	514 766	33 904
Utsatt skatt (22 %)	105 790	113 249	7 459

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over kurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	240 000	988	3 398 003	3 638 991
Pr. 01.01.2022	240 000	988	3 398 003	3 638 991
Årets overskudd			450 256	450 256
Pr. 31.12.2022	240 000	988	3 848 259	4 089 247



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	8 747 009	8 026 783
Sum	8 747 009	8 026 783
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	618 831	751 605
Sum	618 831	751 605

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TRIM-EIENDOM AS PR. 31.12.2022 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	240	1 000,0	240 000
Sum	240		240 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Cvj Invest AS	240	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	240	100,00	100,00

Note 7 Langsiktig gjeld

Som sikkerhet for langsiktige lån med restgjeld pr. 31.12.2022 på kr. 7 248 111 har selskapet avgitt pant i eiendommer med bokført verdi pr. 31.12.2022 på kr. 3 618 955. Pantebeløpet utløper seg til kr. 10 000 000.

Andel av langsiktig gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang utgjør kr. 5 624 914.