



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 670 238
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRINSESSEGATA 8 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brage Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		831 142	768 900
Sum inntekter		831 142	768 900
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	80 091	49 663
Annen driftskostnad	1,4,5,6 ,7	391 815	308 873
Sum kostnader		471 903	358 536
Driftsresultat		359 239	410 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 135	3 398
Sum finansinntekter		12 135	3 398
Annen finanskostnad		254 620	156 039
Sum finanskostnader		254 620	156 039
Netto finans		-242 486	-152 641
Ordinært resultat før skattekostnad		116 751	257 723
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 751	257 723
Årsresultat		116 754	257 723
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		116 754	257 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,15	10 980 000	10 980 000
Maskiner og anlegg	8	6 455	14 201
Sum varige driftsmidler		10 986 455	10 994 201
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	10	186 459	135 828
Sum finansielle anleggsmidler		186 459	135 828
Sum anleggsmidler		11 172 914	11 130 029
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	187 078	107 826
Sum fordringer		187 079	107 825
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		455 787	667 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		455 787	667 719
Sum omløpsmidler		642 865	775 544
SUM EIENDELER		11 815 779	11 905 572
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	12	40 000	40 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	2 890 301	2 773 548
Sum opptjent egenkapital		2 890 301	2 773 548
Sum egenkapital	12	2 930 301	2 813 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,15	4 763 341	4 976 742
Øvrig langsiktig gjeld	14,15	4 020 000	4 020 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 783 341	8 996 742
Sum langsiktig gjeld		8 783 341	8 996 742
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 904	93 676
Skyldige offentlige avgifter		1	47
Annen kortsiktig gjeld		2 231	1 559
Sum kortsiktig gjeld		102 136	95 282
Sum gjeld		8 885 478	9 092 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 815 779	11 905 572



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 394702

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 670 238
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRINSESSEGATA 8 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brage Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 991 670 238
PRINSESSEGATA 8 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		831 142	768 900
Sum inntekter		831 142	768 900
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	80 091	49 663
Annen driftskostnad	1,4,5,6,7	391 815	308 873
Sum kostnader		471 903	358 536
Driftsresultat		359 239	410 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 135	3 398
Sum finansinntekter		12 135	3 398
Annen finanskostnad		254 620	156 039
Sum finanskostnader		254 620	156 039
Netto finans		-242 486	-152 641
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 751	257 723
Årsresultat		116 754	257 723
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		116 754	257 723



Organisasjonsnr: 991 670 238
PRINSESSEGATA 8 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,15	10 980 000	10 980 000
Maskiner og anlegg	8	6 455	14 201
Sum varige driftsmidler		10 986 455	10 994 201

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	10	186 459	135 828
Sum finansielle anleggsmidler		186 459	135 828

Sum anleggsmidler		11 172 914	11 130 029
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	11	187 078	107 826
Sum fordringer		187 079	107 825

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		455 787	667 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		455 787	667 719

Sum omløpsmidler		642 865	775 544
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 815 779	11 905 572
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	12	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	2 890 301	2 773 548
Sum opptjent egenkapital		2 890 301	2 773 548

Sum egenkapital	12	2 930 301	2 813 548
------------------------	-----------	------------------	------------------

**Gjeld****Langsiktig gjeld****Annen langsiktig gjeld**

Gjeld til

kredittinstitusjoner	13,15	4 763 341	4 976 742
Øvrig langsiktig gjeld	14,15	4 020 000	4 020 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 783 341	8 996 742

Sum langsiktig gjeld**8 783 341****8 996 742****Kortsiktig gjeld**

Leverandørgjeld

99 904

93 676

Skyldige offentlige

avgifter

1

47

Annen kortsiktig gjeld

2 231

1 559

Sum kortsiktig gjeld**102 136****95 282****Sum gjeld****8 885 478****9 092 025****SUM EGENKAPITAL OG GJELD****11 815 779****11 905 572**



Organisasjonsnr: 991 670 238
PRINSESSEGATA 8 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Prinsessegata 8 Borettslag pr. 31.12.23

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	680 262	671 344
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	116 754	257 723
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	7 746	7 746
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-213 401	-216 047
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-50 631	-40 504
C: Årets endring disponible midler	-139 533	8 918
D: Disponible midler 31.12.	540 729	680 262
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	539 870	680 158



Resultatregnskap pr 31.12.23 for Prinsessegata 8 Borettslag orgnr: 991 670 238

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		303 302	396 420	312 700	325 000
Innkrevde felleskostnader renter		249 120	121 920	249 100	281 100
Innkrevde felleskostnader avdrag		207 072	250 560	207 100	185 600
Salgsinntekter		71 648	0	42 000	42 000
Sum inntekter		831 142	768 900	810 900	833 700
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	6 861	5 241	5 500	8 700
Styrehonorar	2	60 000	40 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		9 897	6 137	6 200	6 200
Forretningsførerhonorar		41 970	40 356	42 000	43 900
Kontigent NBBL		960	912	1 000	1 000
Sikringsfond felleskostnader		4 613	4 615	5 000	5 000
Andre lønnskostnader	3	10 194	3 526	3 500	7 000
Andre tjenester	4	0	2 356	0	0
Vedlikehold	5	64 770	16 700	280 000	88 000
Serviceavtaler		7 183	10 319	7 200	7 600
Kabel-tv		65 717	58 487	61 500	69 000
Forsikring		92 505	86 614	93 600	99 900
Kommunale avgifter		82 194	54 998	66 000	90 400
Energi, strøm		9 559	10 729	17 200	10 800
Renhold, fellesareal		0	0	24 000	12 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 000	400	0	0
Kontorekvisita, trykksaker		0	1 101	0	0
Andre driftskostnader	6	5 737	7 125	12 000	12 000
Bomiljø		0	1 174	0	0
Avskrivninger	7	7 746	7 746	7 800	7 800
Sum driftskostnader		471 903	358 536	672 500	509 300
Driftsresultat		359 239	410 364	138 400	324 400
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		12 135	3 398	1 800	8 300
Rentekostnad		254 620	156 039	249 100	281 100
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-242 486	-152 641	-247 300	-272 800
Årsresultat		116 754	257 723	208 900	51 600
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		116 754	257 723	0	0
Sum overføringer		116 754	257 723	0	0

Prinsessegata 8 Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Prinsessegata 8 Borettslag orgnr: 991 670 238

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 15	10 980 000	10 980 000
Andre driftsmidler	8	6 455	14 201
Sum varige driftsmidler		10 986 455	10 994 201
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	10	186 459	135 828
Sum finansielle anleggsmidler		186 459	135 828
Sum anleggsmidler		11 172 914	11 130 029
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		859	104
Andre leierestanser		280	105
Andre fordringer	11	67 387	0
Periodisert kostnad		118 552	107 617
Sum fordringer		187 079	107 825
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		455 787	667 719
Sum bankinnskudd og liknende		455 787	667 719
Sum omløpsmidler		642 865	775 544
SUM EIENDELER		11 815 779	11 905 572

Prinsessegata 8 Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Prinsessegata 8 Borettslag orgnr: 991 670 238

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	12	40 000	40 000
Oppjent egenkapital	12	2 890 301	2 773 548
Sum egenkapital	12	2 930 301	2 813 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	13, 15	4 763 341	4 976 742
Borettsinnskudd	14, 15	4 020 000	4 020 000
Sum langsiktig gjeld		8 783 341	8 996 742
Kortsiktig gjeld			
Gjeld mellomregning		-35	0
Leverandørgjeld		99 904	93 676
Skyldig off. myndigheter		1	47
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	326
Påløpne renter		2 266	1 233
Sum kortsiktig gjeld		102 136	95 282
Sum gjeld		8 885 478	9 092 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 815 779	11 905 572

Porsgrunn 31.12.2023
Prinsessegata 8 Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Brage Aasen
Leder

Morten Forsland
Styremedlem

Borgar Hurum
Styremedlem

Terje Børresen
Styremedlem

Prinsessegata 8 Borettslag



Noter for Prinsessegata 8 Borettslag orgnr: 991 670 238

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	6 861	5 241
Sum	6 861	5 241

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5330 Styrehonorar	60 000	40 000
Sum	60 000	40 000

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Prinsessegata 8 Borettslag orgnr: 991 670 238

Note 3 - Lønnskostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
5100 Lønn til ansatte	9 250	3 200
5150 Opptjente feriepenger	944	326
Sum	10 194	3 526

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

Note 4 - Andre tjenester

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6750 Vakthold/vaktmesteravtaler	0	2 356
Sum	0	2 356

Note 5 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	64 770	2 963
6604 Vedlikehold uteanlegg	0	3 738
6630 Egenandel skader	0	10 000
Sum	64 770	16 700

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	0	4 037
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	624	600
7410 Kontingenter, ikke fradragsberettiget	2 486	0
7720 Generalforsamling/årsmøte	1 174	1 006
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 453	1 482
Sum	5 737	7 125

Note 7 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6010 Avskrivninger	7 746	7 746
Sum	7 746	7 746



Noter for Prinsessegata 8 Borettslag orgnr: 991 670 238

Note 8 - Andre driftsmidler

	Inventar til takterrasse
Anskaffelseskost pr.01.01 :	38 728
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	38 728
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	32 273
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 455
Årets avskrivninger :	7 746
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	5

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Note 9 - Bygg og tomt

	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 980 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 980 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 980 000
Anskaffelsesår :	2007
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 10 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	186 459	135 828
Sum	186 459	135 828

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 11 - Andre fordringer

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1504 Kundefordring	67 317	0
1509 Restanse purregebyr eksterne kunder	70	0
Sum	67 387	0



Noter for Prinsessegata 8 Borettslag orgnr: 991 670 238

Note 12 - Egenkapital

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2030 Andelskapital	40 000	40 000
2070 Akkumulert resultat	2 890 301	2 773 548
Sum	2 930 301	2 813 548

Note 13 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA
Lånenummer:	82108212922
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	5.72 %
Beregnet innfridd:	30.12.2039
Opprinnelig lånebeløp:	6 960 000
Lånesaldo 01.01:	4 976 742
Avdrag i perioden:	213 401
Lånesaldo 31.12:	4 763 341
Saldo 5 år frem i tid:	3 724 247

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 82108212922	8	595 418	4 763 344

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 14 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2250 Borettsinnskudd	4 020 000	4 020 000
Sum	4 020 000	4 020 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 15 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	4 763 341	4 976 742
Borettsinnskudd	4 020 000	4 020 000
Sum	8 783 341	8 996 742
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Bygninger, garasjer og boder	10 980 000	10 980 000
Sum	10 980 000	10 980 000

Prinsessegata 8 Borettslag



Resultat og balanse med noter for Prinsessegata 8 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Prinsessegata 8 Borettslag

Styreleder	Brage Aasen (sign.)	09.02.2024
Styremedlem	Borgar Hurum (sign.)	09.02.2024
Styremedlem	Morten Forsland (sign.)	09.02.2024
Styremedlem	Terje Børresen (sign.)	09.02.2024



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Prinsessegata 8 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Prinsessegata 8 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 15.02.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 0E052-JUNBJ-0DLPA-M5VAS-OETV6-8LVQ6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-02-15 15:23:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0E052-JUNBJ-0DLPA-M5V/AS-OETV6-8LVQ6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>