



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 258 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUHJØRNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klommesteinveien 32
3303 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Olav Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 146 607	1 935 005
Sum inntekter		2 146 607	1 935 005
Kostnader			
Avskrivning	3	150 384	147 044
Annen driftskostnad	2	894 200	499 970
Sum kostnader		1 044 584	647 014
Driftsresultat		1 102 023	1 287 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		251	756
Sum finansinntekter		251	756
Annen finanskostnad		42 636	54 354
Sum finanskostnader		42 636	54 354
Netto finans		-42 385	-53 598
Ordinært resultat før skattekostnad		1 059 639	1 234 393
Skattekostnad på ordinært resultat	5	233 123	271 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		826 516	962 828
Årsresultat		826 516	962 828
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	1 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	-173 484	-37 172
Sum overføringer og disponeringer		826 516	962 828



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	8 008 622	8 159 006
Sum varige driftsmidler		8 008 622	8 159 006
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		956	956
Sum finansielle anleggsmidler		956	956
Sum anleggsmidler		8 009 578	8 159 962
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		156 150	105 610
Sum fordringer		156 150	105 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		487 051	405 433
Sum omløpsmidler		643 201	511 043
SUM EIENDELER		8 652 779	8 671 006
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 100	100 100
Overkurs	6	774 735	774 735
Sum innskutt egenkapital		874 835	874 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 128 491	5 301 975
Sum opptjent egenkapital		5 128 491	5 301 975
Sum egenkapital		6 003 326	6 176 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	81 483	85 332
Sum avsetninger for forpliktelser		81 483	85 332
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	795 923	947 123
Sum annen langsiktig gjeld		795 923	947 123
Sum langsiktig gjeld		877 406	1 032 455
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 387	88 726
Betalbar skatt	5	236 972	272 562
Skyldige offentlige avgifter		43 149	68 313
Annen kortsiktig gjeld		1 416 540	1 032 140
Sum kortsiktig gjeld		1 772 048	1 461 741
Sum gjeld		2 649 454	2 494 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 652 779	8 671 006



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 645493

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 258 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUHJØRNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Aase Hilde Berg
Horgen
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Olav Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2021



Organisasjonsnr: 977 258 308
BRUHJØRNET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 146 607	1 935 005
Sum inntekter		2 146 607	1 935 005
Kostnader			
Avskrivning	3	150 384	147 044
Annen driftskostnad	2	894 200	499 970
Sum kostnader		1 044 584	647 014
Driftsresultat		1 102 023	1 287 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		251	756
Sum finansinntekter		251	756
Annen finanskostnad		42 636	54 354
Sum finanskostnader		42 636	54 354
Netto finans		-42 385	-53 598
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 059 639	1 234 393
Skattekostnad på ordinært resultat	5	233 123	271 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		826 516	962 828
Årsresultat		826 516	962 828
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	1 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	-173 484	-37 172
Sum overføringer og disponeringer		826 516	962 828



Organisasjonsnr: 977 258 308
BRUHJØRNET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 4 8 008 622 8 159 006
Sum varige driftsmidler 8 008 622 8 159 006

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 956 956
Sum finansielle anleggsmidler 956 956

Sum anleggsmidler 8 009 578 8 159 962

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 156 150 105 610
Sum fordringer 156 150 105 610

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 487 051 405 433

Sum omløpsmidler 643 201 511 043

SUM EIENDELER 8 652 779 8 671 006

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 100 100 100 100
Overkurs 6 774 735 774 735
Sum innskutt egenkapital 874 835 874 835

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 5 128 491 5 301 975
Sum opptjent egenkapital 5 128 491 5 301 975

Sum egenkapital 6 003 326 6 176 810



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	81 483	85 332
Sum avsetninger for forpliktelses		81 483	85 332
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	795 923	947 123
Sum annen langsiktig gjeld		795 923	947 123
Sum langsiktig gjeld		877 406	1 032 455
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 387	88 726
Betalbar skatt	5	236 972	272 562
Skyldige offentlige avgifter		43 149	68 313
Annen kortsiktig gjeld		1 416 540	1 032 140
Sum kortsiktig gjeld		1 772 048	1 461 741
Sum gjeld		2 649 454	2 494 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 652 779	8 671 006



Organisasjonsnr: 977 258 308
BRUHJØRNET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	91.00	1100.00	100100.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kenneth Olav Berg	60.00	65.93%	
Norgesgruppen Eiendom Buskerud AS	31.00	34.07%	
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	91.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	14500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6750.00	6500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21750.00	21000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00



Bruhjørnet Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres på grunnlag av husleiekontrakter og faktureres hver måned.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Bruhjørnet Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

0

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2020**

Revisjon	15 000
Andre tjenester	6 750

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt Brugata	Tomt Stasjonsgata	Bygninger og annen eiendom lignende	Byggningsmessige anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 100 000	3 075 000	7 118 534	24 050	11 317 584
Anskaffelseskost 31.12.	1 100 000	3 075 000	7 118 534	24 050	11 317 584
Akk.avskrivning 31.12.	0	0	-3 296 271	-12 692	-3 308 963
Balanseført pr. 31.12.	1 100 000	3 075 000	3 822 263	11 358	8 008 621
Årets avskrivninger	0	0	-142 368	-8 016	-150 384
Økonomisk levetid			50	5	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	Saldo	Lineær	

Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
DnB pantelån	795 923	947 123

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Eiendom	8 008 622	8 159 006



Bruhjørnet Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	236 972	272 562
Endring utsatt skatt	-3 849	-997
Årets totale skattekostnad	<u>233 123</u>	<u>271 565</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 059 638	1 234 395
Permanente forskjeller	13	-9
Endring i midlertidige forskjeller	17 494	4 530
Årets skattegrunnlag	<u>1 077 145</u>	<u>1 238 916</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	236 972	272 562
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	<u>370 381</u>	<u>387 875</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>370 381</u>	<u>387 875</u>
 Utsatt skatt	81 484	85 332

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 100	774 735	5 301 975	6 176 810
Årsresultat	0	0	826 515	826 515
Avsatt utbytte	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2020	<u>100 100</u>	<u>774 735</u>	<u>5 128 490</u>	<u>6 003 325</u>



Bruhjørnet Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	91	1 100	100 100

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
Kenneth Olav Berg	60	65,93 %	65,93 %
Norgesgruppen Eiendom Buskerud AS	31	34,07 %	34,07 %
Sum	91	100,00 %	100,00 %

Note 8 - COVID 19

I forbindelse med utbruddet av Covid19 og unntakstilstanden dette har medført i samfunnet, har selskapets drift gått som normalt.



Bruhjørnet Eiendom AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- **Resultatregnskap**
- **Balanse**
- **Noter**

Revisjonsberetning



Bruhjørnet Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>2 146 607</u>	<u>1 935 005</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	150 384	147 044
Annen driftskostnad	2	<u>894 200</u>	<u>499 970</u>
Sum driftskostnader		<u>1 044 584</u>	<u>647 014</u>
Driftsresultat		<u>1 102 023</u>	<u>1 287 991</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		251	756
Annen finanskostnad		<u>42 636</u>	<u>54 354</u>
Netto finansposter		<u>-42 385</u>	<u>-53 598</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 059 639</u>	<u>1 234 393</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>233 123</u>	<u>271 565</u>
Årsresultat		<u>826 516</u>	<u>962 828</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	6	1 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-173 484</u>	<u>-37 172</u>
Sum disponert		<u>826 516</u>	<u>962 828</u>



Bruhjørnet Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	<u>8 008 622</u>	<u>8 159 006</u>
Sum varige driftsmidler		<u>8 008 622</u>	<u>8 159 006</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		<u>956</u>	<u>956</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>956</u>	<u>956</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 009 578</u>	<u>8 159 962</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		<u>156 150</u>	<u>105 610</u>
Sum fordringer		<u>156 150</u>	<u>105 610</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>487 051</u>	<u>405 433</u>
Sum omløpsmidler		<u>643 201</u>	<u>511 043</u>
Sum eiendeler		<u>8 652 779</u>	<u>8 671 006</u>




Bruhjørnet Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 100	100 100
Overkurs	6	774 735	774 735
Sum innskutt egenkapital		874 835	874 835
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	5 128 491	5 301 975
Sum opptjent egenkapital		5 128 491	5 301 975
Sum egenkapital		6 003 326	6 176 810
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	81 483	85 332
Sum avsetning for forpliktelser		81 483	85 332
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kreditinstitusjoner	4	795 923	947 123
Sum annen langsiktig gjeld		795 923	947 123
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		75 387	88 726
Betalbar skatt	5	236 972	272 562
Skyldige offentlige avgifter		43 149	68 313
Annen kortsiktig gjeld		1 416 540	1 032 140
Sum kortsiktig gjeld		1 772 048	1 461 741
Sum gjeld		2 649 454	2 494 196
Sum egenkapital og gjeld		8 652 779	8 671 006

22/1 2021


Kenneth Olav Berg
daglig leder / styreleder

31. desember 2020
Hokksund, .


Jan Erling Døssland
styremedlem



Bruhjørnet Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres på grunnlag av husleiekontrakter og faktureres hver måned.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Bruhjørnet Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

0

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2020**

Revisjon	15 000
Andre tjenester	6 750

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt Brugata	Tomt Stasjonsgata	Bygninger og annen eiendom lignende	Byggningsmessige anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 100 000	3 075 000	7 118 534	24 050	11 317 584
Anskaffelseskost 31.12.	1 100 000	3 075 000	7 118 534	24 050	11 317 584
Akk.avskrivning 31.12.	0	0	-3 296 271	-12 692	-3 308 963
Balansført pr. 31.12.	1 100 000	3 075 000	3 822 263	11 358	8 008 621
Årets avskrivninger	0	0	-142 368	-8 016	-150 384
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	50 Saldo	5 Lineær	

Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
DnB pantelån	795 923	947 123
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Eiendom	8 008 622	8 159 006



Bruhjørnet Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	236 972	272 562
Endring utsatt skatt	-3 849	-997
Årets totale skattekostnad	<u>233 123</u>	<u>271 565</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 059 638	1 234 395
Permanente forskjeller	13	-9
Endring i midlertidige forskjeller	17 494	4 530
Årets skattegrunnlag	<u>1 077 145</u>	<u>1 238 916</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	236 972	272 562
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	<u>370 381</u>	<u>387 875</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>370 381</u>	<u>387 875</u>
Utsatt skatt	81 484	85 332

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 100	774 735	5 301 975	6 176 810
Årsresultat	0	0	826 515	826 515
Avsatt utbytte	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2020	<u>100 100</u>	<u>774 735</u>	<u>5 128 490</u>	<u>6 003 325</u>



Bruhjørnet Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	91	1 100	100 100

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Kenneth Olav Berg	60	65,93 %	65,93 %
Norgesgruppen Eiendom Buskerud AS	31	34,07 %	34,07 %
Sum	91	100,00 %	100,00 %

Note 8 - COVID 19

I forbindelse med utbruddet av Covid19 og unntakstilstanden dette har medført i samfunnet, har selskapets drift gått som normalt.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 388 387 MVA

Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bruhjørnet Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bruhjørnet Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anstår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

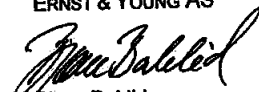
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Drammen, 30. april 2021
ERNST & YOUNG AS


Bjørn Baklid
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Bruhjørnet Elendom AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited