



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 889 317  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOMPLETT EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Schweigaards gate 40  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	14 609 302	14 793 771
Annen driftsinntekt		179 892	176 605
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 789 194</b>	<b>14 970 376</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 570 628	2 529 086
Lønnskostnad	2	6 697 384	6 880 823
Avskrivning på varige driftsmidler	3	23 377	22 815
Annen driftskostnad	2	3 792 524	4 027 108
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 083 912</b>	<b>13 459 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 705 282</b>	<b>1 510 544</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		53 583	85 084
Annen finansinntekt		71	1 439
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 654</b>	<b>86 523</b>
Annen rentekostnad		105 818	120 011
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105 818</b>	<b>120 011</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 164</b>	<b>-33 488</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 653 118</b>	<b>1 477 056</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	400 548	235 069
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 252 570</b>	<b>1 241 987</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 252 570</b>	<b>1 241 987</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 252 570</b>	<b>1 241 987</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	6	1 250 000	450 000
Ordinært utbytte	6	1 200 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overføringer annen egenkapital	6	-1 197 430	791 987
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 252 570</b>	<b>1 241 987</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	68 006	36 710
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>68 006</b>	<b>36 710</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	263 126	263 055
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>263 126</b>	<b>263 055</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>331 131</b>	<b>299 765</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	1 299 651	1 714 984
Andre kortsiktige fordringer		339 727	322 105
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 639 379</b>	<b>2 037 089</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 887 643	1 652 875
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 887 643</b>	<b>1 652 875</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 527 021</b>	<b>3 689 964</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 858 153</b>	<b>3 989 729</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,10	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	72 282	1 269 712
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>72 282</b>	<b>1 269 712</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>172 282</b>	<b>1 369 712</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 213	9 606
Leverandørgjeld		284 512	324 945
Betalbar skatt	4,5	400 548	235 069
Skyldig offentlige avgifter		652 443	722 306
Utbytte	6	1 200 000	
Annen kortsiktig gjeld	11	1 136 154	1 328 091
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 685 870</b>	<b>2 620 017</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 685 870</b>	<b>2 620 017</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 858 153</b>	<b>3 989 729</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 376946

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 889 317  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOMPLETT EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Schweigaards gate 40  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 889 317  
KOMPLETT EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	14 609 302	14 793 771
Annen driftsinntekt		179 892	176 605
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 789 194</b>	<b>14 970 376</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 570 628	2 529 086
Lønnskostnad	2	6 697 384	6 880 823
Avskrivning på varige driftsmidler	3	23 377	22 815
Annen driftskostnad	2	3 792 524	4 027 108
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 083 912</b>	<b>13 459 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 705 282</b>	<b>1 510 544</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		53 583	85 084
Annen finansinntekt		71	1 439
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 654</b>	<b>86 523</b>
Annen rentekostnad		105 818	120 011
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105 818</b>	<b>120 011</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 164</b>	<b>-33 488</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	400 548	235 069
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 252 570</b>	<b>1 241 987</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 252 570</b>	<b>1 241 987</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 252 570</b>	<b>1 241 987</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	6	1 250 000	450 000
Ordinært utbytte	6	1 200 000	
Overføringer annen egenkapital	6	-1 197 430	791 987
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 252 570</b>	<b>1 241 987</b>



Organisasjonsnr: 985 889 317  
KOMPLETT EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	3	68 006	36 710
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>68 006</b>	<b>36 710</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			
	7	263 126	263 055
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>263 126</b>	<b>263 055</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>331 131</b>	<b>299 765</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	8	1 299 651	1 714 984
Andre kortsiktige fordringer			
		339 727	322 105
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 639 379</b>	<b>2 037 089</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	9	1 887 643	1 652 875
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 887 643</b>	<b>1 652 875</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 527 021</b>	<b>3 689 964</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 858 153</b>	<b>3 989 729</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
	6,10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	6	72 282	1 269 712
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>72 282</b>	<b>1 269 712</b>





<b>Sum egenkapital</b>		<b>172 282</b>	<b>1 369 712</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		12 213	9 606
Leverandørgjeld		284 512	324 945
Betalbar skatt	4,5	400 548	235 069
Skyldig offentlige avgifter		652 443	722 306
Utbytte	6	1 200 000	
Annen kortsiktig gjeld	11	1 136 154	1 328 091
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 685 870</b>	<b>2 620 017</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 685 870</b>	<b>2 620 017</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 858 153</b>	<b>3 989 729</b>



Organisasjonsnr: 985 889 317  
KOMPLETT EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4000.00	25.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Code Property AS	1240.00	31.00%	Ordinære aksjer
Enero AS	1000.00	25.00%	Ordinære aksjer
Robert Borgås	680.00	17.00%	Ordinære aksjer
Anders Nykkelmo Solem	680.00	17.00%	Ordinære aksjer
Nils Trongaard	400.00	10.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	4000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

8.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vikå  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Komplet Eideidmsmeglmg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Komplet Eideidmsmeglmg AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseude bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseude bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgj en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Revisedokumentnr: 58786-002-001V 0300-04VTL 057BE-56736



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-11 10:01:26Z



Penneo Dokumentnr: 5FNG-OCANJ-IN3OD-IAVTL-67FBE-5G136

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Komplett Eiendomsmegling AS

## Noter 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht reglene om små foretak.

### Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.



Komplett Eiendomsmegling AS

## Noter 2020





Komplett Eiendomsmegling AS

## Noter 2020

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 8 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	5 651 631	5 620 285
Arbeidsgiveravgift	761 663	808 976
Pensjonskostnader	83 379	76 070
Andre lønnsrelaterte ytelser	200 710	375 492
<b>Totalt</b>	<b>6 697 384</b>	<b>6 880 823</b>

Selskapet har avtale vedr.OTP, den tilfredsstillers lovens krav.

### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	
Fastlønn	923.834
Feriepenger	90.352
Fri telefon	4.392
Pensjonsforpliktelse	16.488

Samlet godtgjørelse til styret er kr. 0

Oppgitt lønn til styremedlemmer omfatter kun styrehonorar.

Det foreligger ikke andre ytelser til daglig leder eller styrets leder.

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	44 367
Attestasjonsoppgaver	0
Skatterådgivning	0
Andre tjenester	0
Samlet honorar til revisor	44 367



Komplett Eiendomsmegling AS

Noter 2020

**Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	244 407
+ Tilgang	54 672
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	299 079
Akk. av/nedskr. pr 1/1	207 697
+ Ordinære avskrivninger	23 377
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	231 074
Balansført verdi pr 31/12	68 005
Prosentats for ord.avskr	20-33

**Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat**

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	1 653 118
+ Permanente og andre forskjeller	5 039
+ Endring i midlertidige forskjeller	162 517
<b>= Inntekt</b>	<b>1 820 674</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	400 548
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>400 548</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>400 548</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	400 548
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>400 548</b>



Komplett Eiendomsmegling AS

## Noter 2020

### Note 5 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-60 797	-73 446
+ Utestående fordringer	-141 548	0
- Andre avsetninger for forpliktelser	82 311	48 693
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-284 656</b>	<b>-122 139</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	284 656	122 139
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>284 656</b>	<b>122 139</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>62 624</b>	<b>26 871</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	284 656	122 141
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>62 624</b>	<b>26 871</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	1 269 712	1 369 712
+Fra årets resultat			1 252 570	1 252 570
-Avsatt utbytte			-1 200 000	-1 200 000
-Tilleggsutbytte			-1 250 000	-1 250 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>72 282</b>	<b>172 282</b>

### Note 7 - Andre fordringer

Andre fordringer er depositum.

### Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er verdsatt til pålydende.

Factoringavtale med Nordea Bank kr 500.000



Komplett Eiendomsmegling AS

## Noter 2020

### Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 253 793 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 279 257.

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Inntående på klientkonto er kr 38.888.426,97, som dekker klientansvar på kr 38.888.426,97.

### Note 10 - Aksjonærer

Selskapet har 4 000 aksjer pålydende kr 25 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 5 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Code Property AS	912 554 457	1 240	31,00 %
Enero AS	988 750 662	1 000	25,00 %
Robert Borgås		680	17,00 %
Anders Nykkelmo Solem		680	17,00 %
Nils Trongaard		400	10,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	680	17,00 %
Medlemmer av styret	1 360	34,00%

Styremedlem Anne Grete Næss eier 25% av aksjene via Enero AS.

Styremedlem Henrik Nylænder Nilsen eier 31% av aksjene via Code Property AS.

### Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig består i hovedsak av skyldig lønn samt skyldige feriepenger og påløpte kostnader.



Komplett Eiendomsmegling AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	14 609 302	14 793 771
Annen driftsinntekt		179 892	176 605
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 789 194</b>	<b>14 970 376</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		2 570 628	2 529 086
Lønnskostnad	2	6 697 384	6 880 823
Avskrivning på varige driftsmidler	3	23 377	22 815
Annen driftskostnad	2	3 792 524	4 027 108
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 083 912</b>	<b>13 459 832</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 705 282</b>	<b>1 510 544</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		53 583	85 084
Annen finansinntekt		71	1 439
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 654</b>	<b>86 523</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		105 818	120 011
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105 818</b>	<b>120 011</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(52 164)</b>	<b>(33 488)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 653 118</b>	<b>1 477 056</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	400 548	235 069
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 252 570</b>	<b>1 241 987</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 252 570</b>	<b>1 241 987</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	6	1 200 000	0
Tilleggsutbytte	6	1 250 000	450 000
Overføringer annen egenkapital	6	(1 197 430)	791 987
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 252 570</b>	<b>1 241 987</b>



Komplett Eiendomsmegling AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	68 006	36 710
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>68 006</b>	<b>36 710</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	263 126	263 055
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>263 126</b>	<b>263 055</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>331 131</b>	<b>299 765</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	1 299 651	1 714 984
Andre kortsiktige fordringer		339 727	322 105
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 639 379</b>	<b>2 037 089</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 887 643	1 652 875
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 527 021</b>	<b>3 689 964</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 858 153</b>	<b>3 989 729</b>



Komplett Eiendomsmegling AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	72 282	1 269 712
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>72 282</b>	<b>1 269 712</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>172 282</b>	<b>1 369 712</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 213	9 606
Leverandørgjeld		284 512	324 945
Betalbar skatt	4,5	400 548	235 069
Skyldig offentlige avgifter		652 443	722 306
Utbytte	6	1 200 000	0
Annen kortsiktig gjeld	11	1 136 154	1 328 091
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 685 870</b>	<b>2 620 017</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 685 870</b>	<b>2 620 017</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 858 153</b>	<b>3 989 729</b>

Oslo, den 2021

Henrik Nylænder Nilsen  
styrets leder

Anne Grete Næss  
styremedlem

Anders Nykkelmo Solem  
styremedlem/daglig leder

Robert Borgås  
styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
Komplett Eiendomsmegling AS**

Organisasjonsnr. 985889317