



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 275 420
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BYGDØY ALLE 33
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Kristian Lagerholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 393 807	2 543 784
Sum inntekter		4 393 807	2 543 784
Kostnader			
Lønnskostnad		102 690	102 690
Annen driftskostnad		5 245 015	2 711 531
Sum kostnader		5 347 705	2 814 221
Driftsresultat		-953 898	-270 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 027	20 722
Sum finansinntekter		27 027	20 722
Annen finanskostnad		48	57
Sum finanskostnader		48	57
Netto finans		26 979	20 665
Ordinært resultat før skattekostnad		-926 919	-249 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		-926 919	-249 772
Årsresultat		-926 919	-249 772
Totalresultat		-926 919	-249 772
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-926 919	-249 772
Sum overføringer og disponeringer		-926 919	-249 772



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		218 880	60 691
Sum fordringer		218 880	60 691
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 236 252	2 117 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 236 252	2 117 841
Sum omløpsmidler		1 455 132	2 178 532
SUM EIENDELER		1 455 132	2 178 532

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		852 173	1 779 092
Sum opptjent egenkapital		852 173	1 779 092
Sum egenkapital		852 173	1 779 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		241 514	276 713
Annen kortsiktig gjeld		361 445	122 727
Sum kortsiktig gjeld		602 959	399 440
Sum gjeld		602 959	399 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 455 132	2 178 532



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 382977

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 275 420
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BYGDØY ALLE 33
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Kristian Lagerholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 979 275 420
SAMEIET BYGDØY ALLE 33

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 393 807	2 543 784
Sum inntekter		4 393 807	2 543 784
Kostnader			
Lønnskostnad		102 690	102 690
Annen driftskostnad		5 245 015	2 711 531
Sum kostnader		5 347 705	2 814 221
Driftsresultat		-953 898	-270 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 027	20 722
Sum finansinntekter		27 027	20 722
Annen finanskostnad		48	57
Sum finanskostnader		48	57
Netto finans		26 979	20 665
Ordinært resultat før skattekostnad		-926 919	-249 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		-926 919	-249 772
Årsresultat		-926 919	-249 772
Totalresultat		-926 919	-249 772
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-926 919	-249 772
Sum overføringer og disponeringer		-926 919	-249 772



Organisasjonsnr: 979 275 420
SAMEIET BYGDØY ALLE 33

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		218 880	60 691
Sum fordringer		218 880	60 691
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 236 252	2 117 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 236 252	2 117 841
Sum omløpsmidler		1 455 132	2 178 532
SUM EIENDELER		1 455 132	2 178 532
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		852 173	1 779 092
Sum opptjent egenkapital		852 173	1 779 092



Sum egenkapital	852 173	1 779 092
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	241 514	276 713
Annen kortsiktig gjeld	361 445	122 727
Sum kortsiktig gjeld	602 959	399 440
Sum gjeld	602 959	399 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 455 132	2 178 532



Organisasjonsnr: 979 275 420
SAMEIET BYGDØY ALLE 33

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2023

7657 Sameiet Bygdøy Alle 33





Til seksjonseierne i Sameiet Bygdøy Alle 33

Velkommen til årsmøte, onsdag 26. april 2023 kl. 17.00 i Olav Thons lokaler, Stenersgata 2, Oslo

Innkallingen inneholder sameiets årsrapport og regnskap for 2022. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å delta på årsmøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Sameiet Bygdøy Alle 33 det kommende året.

Hvem kan delta på årsmøtet?

Alle seksjonseiere har rett til å delta i årsmøte med forslags-, tale-, og stemmerett.

For boligseksjoner har også seksjonseiers ektefelle, samboer eller et annet medlem av seksjonseiers husstand rett til å være til stede og til å uttale seg.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.

Seksjonseieren har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



Innkalling til årsmøte

Ordinært årsmøte i Sameiet Bygdøy Alle 33
avholdes onsdag 26. april 2023 kl. 17.00 i
Olav Thons lokaler i Stenersgata 2, Oslo

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2022

- A) Årsrapport og regnskap for 2022
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

3. GODTGJØRELSE TIL STYRET

5. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 2 år
- B) Valg av 1 styremedlem for 2 år

Oslo, 24.03.2023

Styret i Sameiet Bygdøy Alle 33

Tor Høgseth /s/ Unni Berit Aas /s/
Bente E V Toth Perunovic /s/ Heidi Larsen Thorvaldsen /s/

Protokollen blir gjort tilgjengelig på vibbo.no



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Tor Høgseth	Lønnegloveveien 22
Styremedlem	Unni Berit Aas	Bygdøy Allé 33 B
Styremedlem	Bente E V Toth Perunovic	Bygdøy Allé 33 B
Styremedlem	Heidi Larsen Thorvaldsen	Sagerudsvingen 1

Generelle opplysninger om Sameiet Bygdøy Alle 33

Sameiet består av 57 seksjoner.

Sameiet Bygdøy Alle 33 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 979275420, og ligger i bydel Frogner i Oslo kommune

Gårds- og bruksnummer:

212 29

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Bygdøy Alle 33 har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Sameiets revisor er ERNST & YOUNG AS.



STYRETS ARBEID

Driften i 2022 har vært stabil, men det er verdt å nevne noen forhold.

Kostnadene til energi for 2022 har vært vesentlig høyere enn budsjettet, dette har medført at vi i løpet av vinteren har kjørt fyringsanlegget med noe lavere temperatur enn tidligere år. Vi tror dette har vært fornuftig.

Det har i året som gikk vært gjennomført en rørfornyng av avløpsstammene i bygningen. Bunnledninger og uttrekksledninger til offentlige rør i gate, som var mest kritisk ble utbedret i 2020. Dette har vært en krevende operasjon både for de som bor på eiendommen og de som har utført arbeidene, men har vært helt nødvendig.

Begge inngangspartier er lett oppgradert i vinter, med en ny farge og ny belysning.

For 2023 legges opp til minimalt vedlikehold.

Pga. eiendommens alder må likevel uforutsette vedlikeholdsoppgaver påregnes.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd på kr 926.919,- og foreslås ført mot egenkapital.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var kr 852.173,-.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune har i sitt budsjettforslag for 2023 lagt til grunn en økning på 13 % for renovasjon, 23,4 % for vann- og avløp og feiegebyret reduseres med 40%. Eiendomsskatten følger egne satser.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømsøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Bygdøy Alle 33.

Lån

Sameiet Bygdøy Alle 33 har ingen lån.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 27. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Arve Willumsen
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: B5TYHU-M0N00-1 CMQL-FN3ED-EMIE3-2BTA3



SAMEIET BYGDØY ALLE 33
ORG.NR. 979 275 420, KUNDENR. 7657

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	2 543 784	2 543 784	2 544 000	2 793 000
Innbetalinger		0	0	1 850 000	0
Andre inntekter	3	1 850 023	0	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		4 393 807	2 543 784	4 394 000	2 793 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-12 690	-12 690	-12 690	-12 690
Styrehonorar	5	-90 000	-90 000	-90 000	-90 000
Revisjonshonorar	6	-6 839	-6 925	-7 000	-7 000
Forretningsførerhonorar		-101 280	-98 425	-100 000	-105 000
Konsulenthonorar	7	-2 446	-20 269	-20 000	-10 000
Drift og vedlikehold	8	-2 704 778	-337 288	-3 360 000	-320 000
Forsikringer		-153 185	-141 716	-147 000	-165 000
Kommunale avgifter	9	-435 058	-420 401	-428 000	-478 000
Energi/fyring	10	-1 221 541	-1 083 920	-980 000	-1 050 000
TV-anlegg/bredbånd		-281 405	-263 043	-275 000	-300 000
Andre driftskostnader	11	-338 483	-339 544	-277 500	-298 333
SUM DRIFTSKOSTNADER		-5 347 705	-2 814 221	-5 697 190	-2 836 023
DRIFTSRESULTAT		-953 898	-270 437	-1 303 190	-43 023
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	27 027	20 722	33 000	15 000
Finanskostnader	13	-48	-57	-500	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		26 979	20 665	32 500	15 000
ÅRSRESULTAT		-926 919	-249 772	-1 270 690	-28 023
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-926 919	-249 772		



SAMEIET BYGDØY ALLE 33
ORG.NR. 979 275 420, KUNDENR. 7657

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		4 005	0
Forskuddsbetalte kostnader		214 875	60 691
Driftskonto OBOS-banken		322 999	413 557
Sparekonto OBOS-banken		913 253	1 704 284
SUM OMLØPSMIDLER		1 455 132	2 178 532
SUM EIENDELER		1 455 132	2 178 532
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		852 173	1 779 092
SUM EGENKAPITAL		852 173	1 779 092
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		17 210	20 986
Leverandørgjeld		241 514	276 713
Påløpte kostnader		344 235	0
Annen kortsiktig gjeld		0	101 741
SUM KORTSIKTIG GJELD		602 959	399 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 455 132	2 178 532
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 24.03.2023

Styret i Sameiet Bygdøy Alle 33

Tor Høgseth /s/

Unni Berit Aas /s/

Bente E. V. T. Perunovic /s/

Heidi Larsen Thorvaldsen /s/

NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	2 068 992
Felleskostn.næring	420 792
Parkering	36 000
Kjellerlokale	18 000
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 543 784

NOTE: 3

ANDRE INNETEKTER

Regnskapskorrigeringer	35
Kapitalinnkreving	1 849 988
SUM ANDRE INNETEKTER	1 850 023

NOTE: 4

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-12 690
SUM PERSONALKOSTNADER	-12 690

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5

**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 90 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 839.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-2 446
SUM KONSULENTHONORAR	-2 446

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Integrert byggrådgivning, rådgivning rehabilitering av avløpsrør	-8 164
Bts rørfornyning- Rehabilitering av avløpsrør	-2 475 480
SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD	-2 483 644
Drift/vedlikehold bygninger	-14 073
Drift/vedlikehold VVS	-44 099
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-60 202
Drift/vedlikehold heisanlegg	-73 221
Drift/vedlikehold brannsikring	-10 973
Drift/vedlikehold vaskerianlegg	-3 567
Egenandel forsikring	-15 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-2 704 778

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-199 681
Feieavgift	-10 901
Renovasjonsavgift	-224 476
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-435 058

NOTE: 10**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-498 480
Olje/Biomasse	-723 061
SUM ENERGI / FYRING	-1 221 541



NOTE: 11

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-9 065
Driftsmateriell	-13 937
Lyspærer og sikringer	-14 650
Vaktmestertjenester	-250 437
Renhold ved firmaer	-23 967
Andre fremmede tjenester	-8 396
Trykksaker	-212
Andre kontorkostnader	-12 070
Porto	-860
Kontingenter	-1 890
Bank- og kortgebyr	-2 999
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-338 483

NOTE: 12

FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 148
Renter av sparekonto i OBOS-banken	8 969
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	180
Kundeutbytte fra Gjensidige	16 730
SUM FINANSINNTEKTER	27 027

NOTE: 13

FINANSKOSTNADER

Renter på leverandørgjeld	-48
SUM FINANSKOSTNADER	-48



ANNEN INFORMASJON OM SAMEIET

Kontaktinformasjon styret

Styret kan kontaktes på e-post: ba33@styrommet.no.

Du kan også komme i kontakt med styret via vibbo.no.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Vedlikehold av vinduer (mot gate)

Vedlikehold av vinduer har vært den enkeltes ansvar, og bekostet av den enkelte.

Styret registrerer at det er på tide med vedlikehold (maling) av flere vinduer på utvendig side mot gate. Mot gate er det innadslående vinduer. Det ligger til rette for at slikt vedlikehold kan gjøres fra innvendig side. Vi vil oppfordre hver enkelt til å gå over sine vinduer og sørger for nødvendig vedlikehold.

Den enkelte må benytte kvalifisert personell som ivaretar sikkerheten både for de som gjennomfører arbeidet – og selvsagt for publikum. Som farge på vinduer utvendig side skal fargen «Egghvit» - NCS-0502Y benyttes.

Vaktmester kan bistå den enkelte ved behov, mot at dette betales av den enkelte og på den enkeltes ansvar.

Vaktmester

Sameiet har avtale med Mikalsen Vaktmesterservice

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 78623872. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, blir seksjonseier belastet egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebyggende tiltak og branntilsyn skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slokkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er seksjonseiers ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er beboers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden.



HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet. Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

Større vedlikehold og rehabilitering

2022 - 2022	Rørfornyelse - hovedstammer
2020	Rørfornyng

Strømping av rør iverksettes med oppstart fra september.



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS
Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo
Telefon: 02333
www.obos.no
E-post: [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks. ved salg av boligen.



7657 Sameiet Bygdøy Alle 33

REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel og nedenstående fullmakt fylles ut:

FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....
(Eierens underskrift)

.....
(Dato)