



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2010 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 745 222  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: ANS GJERDEGATA 4 ÅLESUND  
Forretningsadresse: c/o Randi Asbjørnsen  
Stavnesvegen 78  
6006 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2010 - 31.12.2010

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Asbjørnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2011

### Grunnlag for avgivelse

År 2010: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2009: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2010

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.08.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2010	2009
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		307 030	393 379
<b>Sum inntekter</b>		<b>307 030</b>	<b>393 379</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	35 757	24 352
Annen driftskostnad	2	96 863	144 262
<b>Sum kostnader</b>		<b>132 620</b>	<b>168 614</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>174 410</b>	<b>224 765</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		992	1 785
Annen finansinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>992</b>	<b>1 785</b>
Annen rentekostnad		5 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-4 008</b>	<b>1 785</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>170 402</b>	<b>226 550</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>170 402</b>	<b>226 550</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>170 402</b>	<b>226 550</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>170 402</b>	<b>226 550</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		170 402	226 550
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>170 402</b>	<b>226 550</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2010	2009
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	577 340	581 706
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	45 566	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>622 906</b>	<b>581 706</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>622 906</b>	<b>581 706</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		137 550	135 040
Andre fordringer		28 840	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>166 390</b>	<b>135 040</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		140 339	54 258
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>140 339</b>	<b>54 258</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>306 729</b>	<b>189 298</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>929 635</b>	<b>771 004</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	400 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
Annen Egenkapital	6,7	523 435	353 033
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>523 435</b>	<b>353 033</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>923 435</b>	<b>553 033</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter			9 366
Annen kortsiktig gjeld		6 200	208 605
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 200</b>	<b>217 971</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 200</b>	<b>217 971</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>929 635</b>	<b>771 004</b>



# Årsregnskap

**2010**

Ans Gjerdegata 4 Ålesund

Org.nr.:958 745 222

**Resultatregnskap**

Ans Gjerdegata 4 Ålesund

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
Annen driftsinntekt		307 030	393 379
Sum driftsinntekter		<u>307 030</u>	<u>393 379</u>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	35 757	24 352
Annen driftskostnad	2	96 863	144 262
Sum driftskostnader		<u>132 620</u>	<u>168 614</u>
Driftsresultat		<u>174 410</u>	<u>224 765</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		992	1 785
Annen rentekostnad		5 000	0
Resultat av finansposter		<u>-4 008</u>	<u>1 785</u>
Resultat før skattekostnad		170 402	226 550
Ordinært resultat		<u>170 402</u>	<u>226 550</u>
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		<u>170 402</u>	<u>226 550</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		170 402	226 550
Sum overføringer		<u>170 402</u>	<u>226 550</u>



<b>Balanse</b>			
Ans Gjerdegata 4 Ålesund			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	577 340	581 706
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	45 566	0
Sum varige driftsmidler		<u>622 906</u>	<u>581 706</u>
Sum anleggsmidler		<u>622 906</u>	<u>581 706</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		137 550	135 040
Andre fordringer		28 840	0
Sum fordringer		<u>166 390</u>	<u>135 040</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 339	54 258
Sum omløpsmidler		<u>306 729</u>	<u>189 298</u>
Sum eiendeler		<u>929 635</u>	<u>771 004</u>

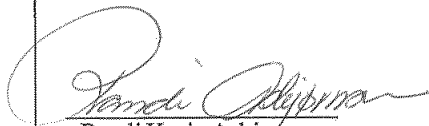


## Balanse

### Ans Gjerdegata 4 Ålesund

Egenkapital og gjeld	Note	2010	2009
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	400 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>400 000</u>	<u>200 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 7	523 435	353 033
Sum opptjent egenkapital		<u>523 435</u>	<u>353 033</u>
Sum egenkapital		<u>923 435</u>	<u>553 033</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		0	9 366
Annen kortsiktig gjeld		6 200	208 605
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 200</u>	<u>217 971</u>
Sum gjeld		<u>6 200</u>	<u>217 971</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>929 635</u>	<u>771 004</u>

Ålesund,  
Styret i Ans Gjerdegata 4 Ålesund

  
Randi Karin Asbjørnsen  
styrets leder / daglig leder

  
Frode Ostnes  
styremedlem



## Noteopplysninger

Ans Gjerdegata 4 Ålesund

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Husleieinntekter*

Inntektsføring av husleieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives over resterende økonomiske levetid.

### Note 2 - Revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Revisjonshonoraret for 2010 utgjør kr 3 000. I tillegg kommer andre tjenester med kr 7 350. Beløpene er eksklusiv merverdiavgift.

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Inventar mv	Sum
Ansk.kost 01.01.2010	1 005 100	0	1 005 100
Ansk.kost 31.12.2010	1 025 100	56 957	1 082 057
Akk. avskrivninger 31.12.2010	447 761	11 391	459 152
Bokført verdi 31.12.2010	577 340	45 566	622 906
Årets avskrivninger	24 366	11 391	35 757



## Noteopplysninger

Ans Gjerdegata 4 Ålesund

### Note 4 - Pantstillelser og garantier m.v.

Bygget er pantsatt for deltagernes gjeld.

### Note 5 - Skatt

Skattemessig resultat fremkommer slik:

	2010	2009
Ordinært resultat før skattekostnad	170 402	226 550
Endring i midlertidig forskjeller	0	50 000
Skattemessig resultat	<u>170 402</u>	<u>276 550</u>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Forskjeller som utlignes:

	2010	2009
Anleggsmidler	-22 238	-22 238
Omløpsmidler	-50 000	-50 000
Sum	<u>-72 238</u>	<u>-72 238</u>
Utsatt skattefordel ( Ikke ført i balansen )	<u>20 227</u>	<u>20 227</u>

### Note 6 - Egenkapital

	Innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2009	200 000	353 033	553 033
<i>Årets endring av egenkapital</i>			
Innskudd	200 000	0	200 000
Årets resultat	<u>0</u>	<u>170 402</u>	<u>170 402</u>
Egenkapital 31.12.2010	<u>400 000</u>	<u>523 435</u>	<u>923 435</u>

### Note 7 - Eierforhold, transaksjoner med nærstående

Ans Gjerdegata 4 Ålesund eies med 90% av Frode Ostnes (styremedlem) og 10% av Randi Karin Asbjørnsen (styrets leder / daglig leder).



## ÅRSBERETNING 2010

### ANS Gjerdegata 4 Ålesund

1. Selskapet eier Gjerdgt. 4, med formål utleie av lokaler.  
Driftsresultatet ble som forventet.
2. Selskapet har ingen ansatte
3. Selskapet forurensar ikke det ytre miljø.
4. Årsregnskapet er basert på en forutsetning av fortsatt drift.  
Dette bekreftes av denne årsrapporten.

Ålesund 30. juni 2011  
ANS Gjerdegata 4 Ålesund

Frode Ostnes

Randi Asbjørnsen



## INTER REVISJON

Inter Revisjon AS  
Daaeskogen Næringsbygg  
Langlandsveien 17  
NO-6010 Ålesund  
Tlf. + 47 70 17 88 80  
Revisor/Org. nr.: NO 994 725 459  
www.interrevisjon.no

Til generalforsamlingen i

ANS Gjerdegata 4 Ålesund  
Org.nr. 958 745 222

### REVISORS BERETNING 2010

#### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet ANS Gjerdegata 4 Ålesund, som består av balanse per 31. desember 2010, og resultatregnskap som viser et overskudd på kr 1 70 402,- for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

#### *Revisors oppgaver og plikter*

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes utarbeidelse av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Konklusjon*

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til ANS Gjerdegata 4 Ålesund per 31. desember 2010 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



ANS GJERDEGATA 4 ÅLESUND  
REVISORS BERETNING 2010 forts.

side 2

### Uttalelse om øvrige forhold

#### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ålesund, 30. juni 2011  
INTER REVISJON AS

Ole Martin Sæter  
statsautorisert revisor