



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 151 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGSÆVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kirkebakken 5
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Walter Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		30 000	
Sum inntekter		30 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	24 907	12 750
Sum kostnader		24 907	12 750
Driftsresultat		5 094	-12 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	6 822 383	5 262 879
Annen renteinntekt		87 953	310
Sum finansinntekter		6 910 336	5 263 189
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	4 865 827	3 776 679
Annen rentekostnad		6 227	
Sum finanskostnader		4 872 054	3 776 679
Netto finans		2 038 282	1 486 510
Resultat før skattekostnad		2 043 375	1 473 760
Skattekostnad på resultat	3	450 449	324 159
Årsresultat		1 592 926	1 149 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 592 926	1 149 601
Totalresultat		1 592 926	1 149 601
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 592 926	1 149 601
Sum overføringer og disponeringer		1 592 926	1 149 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	119 761 345	118 732 941
Sum finansielle anleggsmidler		119 761 345	118 732 941
Sum anleggsmidler		119 761 345	118 732 941
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		287 769	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 769	
Sum omløpsmidler		287 769	0
SUM EIENDELER		120 049 114	118 732 941
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	284 157	284 157
Annen innskutt egenkapital		26 807 661	26 807 661
Sum innskutt egenkapital		27 091 818	27 091 818
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 356 284	9 763 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		11 356 284	9 763 358
Sum egenkapital		38 448 102	36 855 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	2	81 150 563	81 553 606
Sum annen langsiktig gjeld		81 150 563	81 553 606
Sum langsiktig gjeld		81 150 563	81 553 606
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	450 449	324 159
Kortsiktig konserngjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		450 449	324 159
Sum gjeld		81 601 012	81 877 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 049 114	118 732 941



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 726529

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 151 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGSØVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kirkebakken 5
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Walter Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 982 151 252
LANGSÆVEIEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		30 000	
Sum inntekter		30 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	24 907	12 750
Sum kostnader		24 907	12 750
Driftsresultat		5 094	-12 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	6 822 383	5 262 879
Annen renteinntekt		87 953	310
Sum finansinntekter		6 910 336	5 263 189
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	4 865 827	3 776 679
Annen rentekostnad		6 227	
Sum finanskostnader		4 872 054	3 776 679
Netto finans		2 038 282	1 486 510
Resultat før skattekostnad		2 043 375	1 473 760
Skattekostnad på resultat	3	450 449	324 159
Årsresultat		1 592 926	1 149 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 592 926	1 149 601
Totalresultat		1 592 926	1 149 601
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 592 926	1 149 601
Sum overføringer og disponeringer		1 592 926	1 149 601



Organisasjonsnr: 982 151 252
LANGSÆVEIEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	119 761 345	118 732 941
Sum finansielle anleggsmidler		119 761 345	118 732 941
Sum anleggsmidler		119 761 345	118 732 941
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		287 769	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 769	
Sum omløpsmidler		287 769	0
SUM EIENDELER		120 049 114	118 732 941
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	284 157	284 157
Annen innskutt egenkapital		26 807 661	26 807 661
Sum innskutt egenkapital		27 091 818	27 091 818
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 356 284	9 763 358
Sum opptjent egenkapital		11 356 284	9 763 358
Sum egenkapital		38 448 102	36 855 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Obligasjonslån	2	81 150 563	81 553 606
Sum annen langsiktig gjeld		81 150 563	81 553 606
Sum langsiktig gjeld		81 150 563	81 553 606
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	450 449	324 159
Kortsiktig konserngjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		450 449	324 159
Sum gjeld		81 601 012	81 877 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 049 114	118 732 941



Organisasjonsnr: 982 151 252
LANGSÆVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Langsæveien Utvikling AS

Org.nr.: 982 151 252



RESULTATREGNSKAP

LANGSÆVEIEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		30 000	0
Sum driftsinntekter		30 000	0
Annen driftskostnad	1	24 907	12 750
Sum driftskostnader		24 907	12 750
Driftsresultat		5 094	-12 750
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	6 822 383	5 262 879
Annen renteinntekt		87 953	310
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	4 865 827	3 776 679
Annen rentekostnad		6 227	0
Resultat av finansposter		2 038 282	1 486 510
Resultat før skattekostnad		2 043 375	1 473 760
Skattekostnad på resultat	3	450 449	324 159
Årsresultat		1 592 926	1 149 601
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 592 926	1 149 601
Sum overføringer		1 592 926	1 149 601



BALANSE

LANGSÆVEIEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Fordringer konsern	2	119 761 345	118 732 941
Sum finansielle anleggsmidler		119 761 345	118 732 941
Sum anleggsmidler		119 761 345	118 732 941
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd		287 769	0
Sum omløpsmidler		287 769	0
Sum eiendeler		120 049 114	118 732 941



BALANSE

LANGSÆVEIEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	284 157	284 157
Annen innskutt egenkapital		26 807 661	26 807 661
Sum innskutt egenkapital		27 091 818	27 091 818
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		11 356 284	9 763 358
Sum opptjent egenkapital		11 356 284	9 763 358
Sum egenkapital		38 448 102	36 855 176
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld konsern	2	81 150 563	81 553 606
Sum langsiktig gjeld		81 150 563	81 553 606
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	450 449	324 159
Sum kortsiktig gjeld		450 449	324 159
Sum gjeld		81 601 012	81 877 765
Sum egenkapital og gjeld		120 049 114	118 732 941

Arendal, 25.03.2025
Styret i Langsæveien Utvikling AS

Kjell Walter Sørensen
styreleder/daglig leder



LANGSÆVEIEN UTVIKLING AS

982 151 252

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



LANGSÆVEIEN UTVIKLING AS

982 151 252

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader.

Note 2 Fordringer og gjeld konsern

Det er ikke avtalt nedbetalingsplaner på fordringer og gjeld konsern. Alle konsernmellomværender er av langsiktig karakter og er derfor oppført som henholdsvis langsiktige fordringer og langsiktig gjeld. Fordringer og gjeld konsern er renteberegnet med 6% i 2024.

Note 3 Skatt

<u>Skattekostnad:</u>	2024	2023
Beregnet betalbar skatt	450 449	324 159
Sum	450 449	324 159

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 284 157 aksjer hver pålydende kr 1, til sammen kr 284 157. Alle aksjene har samme rettigheter. Alle aksjene eies av KW Sørensen Eiendom AS.



Til generalforsamlingen i
Langsæveien utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Langsæveien utvikling AS som viser et overskudd på kr 1 592 926. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besoks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 27. Mars 2025
Agder-Team Revisjon AS

Inge Vidar Frivoll
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International