



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 101 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKEVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Yngve Bjørkevoll Lande
Inger Bang Lunds vei 19
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Bjørkevoll Lande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	2 971 486	2 971 486
Annen driftsinntekt		361 351	315 451
Sum inntekter		3 332 837	3 286 937
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivinger av driftsmidler	4	776 057	676 300
Annen driftskostnad	3	750 991	707 443
Sum kostnader		1 527 048	1 383 743
Driftsresultat		1 805 789	1 903 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	2 000 000	1 000 000
Annen renteinntekt			877
Sum finansinntekter		2 000 000	1 000 877
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			52 500
Annen rentekostnad		944 757	850 797
Sum finanskostnader		944 757	903 297
Netto finans		1 055 243	97 580
Resultat før skattekostnad		2 861 032	2 000 774
Skattekostnad på resultat	6	189 550	231 527
Årsresultat		2 671 482	1 769 247
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 671 482	1 769 247
Totalresultat		2 671 482	1 769 247
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 671 482	1 769 247



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		2 671 482	1 769 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	122 972	81 862
Sum immaterielle eiendeler		122 972	81 862
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 13	17 034 679	16 284 811
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	406 377	242 377
Sum varige driftsmidler		17 441 056	16 527 188
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	100 000	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	10 000	10 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	52 500	52 500
Sum finansielle anleggsmidler		162 500	162 500
Sum anleggsmidler		17 726 528	16 771 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	35 867	
Andre kortsiktige fordringer		14 396	13 200
Konsernfordringer	10	500 000	1 000 000
Sum fordringer		550 263	1 013 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 519 058	2 104 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 519 058	2 104 507
Sum omløpsmidler		2 069 321	3 117 707
SUM EIENDELER		19 795 849	19 889 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	5 134 023	3 462 541
Sum opptjent egenkapital		5 134 023	3 462 541
Sum egenkapital	12	6 034 023	4 362 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	12 285 377	12 980 765
Sum annen langsiktig gjeld		12 285 377	12 980 765
Sum langsiktig gjeld		12 285 377	12 980 765
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 742	22 851
Betalbar skatt	6	230 660	256 256
Skyldig offentlige avgifter		66 734	14 379
Annen kortsiktig gjeld	10, 14	1 160 312	2 252 464
Sum kortsiktig gjeld		1 476 448	2 545 950
Sum gjeld		13 761 825	15 526 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 795 849	19 889 257



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 515702

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 101 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKEVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Yngve Bjørkevoll Lande
Inger Bang Lunds vei 19
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Bjørkevoll Lande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 927 101 467
BJØRKEVOLL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	2 971 486	2 971 486
Annen driftsinntekt		361 351	315 451
Sum inntekter		3 332 837	3 286 937
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivninger av driftsmidler	4	776 057	676 300
Annen driftskostnad	3	750 991	707 443
Sum kostnader		1 527 048	1 383 743
Driftsresultat		1 805 789	1 903 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	2 000 000	1 000 000
Annen renteinntekt			877
Sum finansinntekter		2 000 000	1 000 877
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			52 500
Annen rentekostnad		944 757	850 797
Sum finanskostnader		944 757	903 297
Netto finans		1 055 243	97 580
Resultat før skattekostnad		2 861 032	2 000 774
Skattekostnad på resultat	6	189 550	231 527
Årsresultat		2 671 482	1 769 247
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 671 482	1 769 247
Totalresultat		2 671 482	1 769 247
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 671 482	1 769 247
Sum overføringer og disponeringer		2 671 482	1 769 247



Organisasjonsnr: 927 101 467
BJØRKEVOLL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	122 972	81 862
Sum immaterielle eiendeler		122 972	81 862
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 13	17 034 679	16 284 811
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	406 377	242 377
Sum varige driftsmidler		17 441 056	16 527 188
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	100 000	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	10 000	10 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	52 500	52 500
Sum finansielle anleggsmidler		162 500	162 500
Sum anleggsmidler		17 726 528	16 771 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	35 867	
Andre kortsiktige fordringer		14 396	13 200
Konsernfordringer	10	500 000	1 000 000
Sum fordringer		550 263	1 013 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 519 058	2 104 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 519 058	2 104 507
Sum omløpsmidler		2 069 321	3 117 707
SUM EIENDELER		19 795 849	19 889 257
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	5 134 023	3 462 541
Sum opptjent egenkapital		5 134 023	3 462 541
Sum egenkapital	12	6 034 023	4 362 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	12 285 377	12 980 765
Sum annen langsiktig gjeld		12 285 377	12 980 765
Sum langsiktig gjeld		12 285 377	12 980 765
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 742	22 851
Betalbar skatt	6	230 660	256 256
Skyldig offentlige avgifter		66 734	14 379
Annen kortsiktig gjeld	10, 14	1 160 312	2 252 464
Sum kortsiktig gjeld		1 476 448	2 545 950
Sum gjeld		13 761 825	15 526 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 795 849	19 889 257



Organisasjonsnr: 927 101 467
BJØRKEVOLL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp


Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




Årsregnskap 2024

Bjørkevoll Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

 BankID Signering
Torhild Bjørkevoll Erstrand
2025-05-31

 BankID Signering
Yngve Bjørkevoll Lande
2025-05-30

Org.nr.: 927 101 467

 BankID Signering
Kristin Bjørkevoll Lande
2025-05-30



RESULTATREGNSKAP

BJØRKEVOLL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter	2	2 971 486	2 971 486
Annen driftsinntekt		361 351	315 451
Sum driftsinntekter		3 332 837	3 286 937
Lønnskostnad	3	0	0
Avskrivninger av driftsmidler	4	776 057	676 300
Annen driftskostnad	3	750 991	707 443
Sum driftskostnader		1 527 048	1 383 743
Driftsresultat		1 805 789	1 903 194
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	5	2 000 000	1 000 000
Annen renteinntekt		0	877
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	52 500
Annen rentekostnad		944 757	850 797
Resultat av finansposter		1 055 243	97 580
Resultat før skattekostnad		2 861 032	2 000 774
Skattekostnad på resultat	6	189 550	231 527
Resultat		2 671 482	1 769 247
Årsresultat		2 671 482	1 769 247
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		1 000 000	0
Tilleggsutbytte dekket fra annen egenkapital		-1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		2 671 482	1 769 247
Sum overføringer		2 671 482	1 769 247



BALANSE

BJØRKEVOLL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	6	122 972	81 862
Sum immaterielle eiendeler		122 972	81 862
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 13	17 034 679	16 284 811
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	406 377	242 377
Sum varige driftsmidler		17 441 056	16 527 188
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	100 000	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	10 000	10 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	52 500	52 500
Sum finansielle anleggsmidler		162 500	162 500
Sum anleggsmidler		17 726 528	16 771 550
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	9	35 867	0
Andre kortsiktige fordringer		14 396	13 200
Konsernfordringer	10	500 000	1 000 000
Sum fordringer		550 263	1 013 200
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 519 058	2 104 507
Sum omløpsmidler		2 069 321	3 117 707
Sum eiendeler		19 795 849	19 889 257



BALANSE

BJØRKEVOLL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	11, 12	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	12	5 134 023	3 462 541
Sum opptjent egenkapital		5 134 023	3 462 541
Sum egenkapital	12	6 034 023	4 362 541
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	12 285 377	12 980 765
Sum annen langsiktig gjeld		12 285 377	12 980 765
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 742	22 851
Betalbar skatt	6	230 660	256 256
Skyldig offentlige avgifter		66 734	14 379
Annen kortsiktig gjeld	10, 14	1 160 312	2 252 464
Sum kortsiktig gjeld		1 476 448	2 545 950
Sum gjeld		13 761 825	15 526 715
Sum egenkapital og gjeld		19 795 849	19 889 257

Odda, 30.05.2025
Styret i Bjørkevoll Eiendom AS

Yngve Bjørkevoll Lande
Styreleder

Torhild Bjørkevoll Ersland
Styremedlem

Kristin Bjørkevoll Lande
Styremedlem/daglig leder



Bjørkevoll Eiendom AS Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjennvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Konsern

Konsernet Bjørkevoll Eiendom AS omfatter datterselskaper hvor Trolltunga Camping AS har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll. Konsernregnskap er ikke utarbeidet utarbeidet da konsernet samlet sett ikke kommer over grensen for små foretak. Jfr. Regnskapsloven § 3-2.

Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskaper, tilknyttet selskap og andre langsiktige aksjeinvesteringer vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskap er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper oig andre selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Driftsinntekter og kostnader

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Tilsvarende for tjenester skjer inntektsføringen etter hvert som tjenesten leveres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Utsatt skattefordel er oppført som eiendel i balansen med utgangspunkt i fremtidig inntekt.

Endring av regnskapsprinsipp

De har ikke vært endringer av regnskapsprinsipp i regnskapsåret



Bjørkevoll Eiendom AS Noter til regnskapet 2024

Note 2 Leieinntekter - transaksjoner med nærstående parter.

Selskapet leier ut campingplass med bygninger og to boligeiendommer til datterselskapet Trolltunga Camping AS. Transaksjoner med nærstående parter er basert på vanlige forretningsmessige vilkår. Se også note 14.

Transaksjon	Motpart	Forhold til motparten	2 024	2 023
Leieinntekter	Trolltunga Camping AS	Datterselskap	2 755 032	2 755 032
Forskuddsbetalt leie	Trolltunga Camping AS	Datterselskap	216 454	216 454
Sum			2 971 486	2 971 486

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har derfor ingen pensjonsordning.

Ytelser til ledende ansatte og tillitsvalgte

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende ansatte i 2024. Det er ikke ytt lån eller stillet sikkerhet for tillitsvalgte i selskapet.

Revisor

Godtgjørelse til revisor for revisjon utgjør i 2024 kr 38 500 ekskl. mva. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 22 450 ekskl. mva.

Note 4 Varige driftsmidler

Type anleggsmiddel	Tomter, uteområde campingplass		Bygninger Campingplass, asfaltering	Inventar, driftsmidler ol	Sum
	Bolighus				
Anskaffelseskost 01.01.	1 933 811	8 076 511	10 793 312	342 485	21 146 119
Tilgang	1 177 057	0	263 120	249 748	1 689 925
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 110 868	8 076 511	11 056 432	592 233	22 836 044
Akk. avskrivninger 01.01.	0	1 115 511	3 403 312	100 108	4 618 931
Akk. nedskrivninger 31.12.	0	1 281 511	3 927 621	185 856	5 394 988
Bokført verdi pr. 31.12.	3 110 868	6 795 000	7 128 811	406 377	17 441 056
Årets avskrivninger	0	166 000	524 309	85 748	776 057
Avskrivningssats/ økonomisk levetid		2%-10%	4%-10%	0%-20%	
Avskrivningsplan		lineær	lineær	lineær	

Note 5 Datterselskap

Konsernregnskap er ikke utarbeidet utarbeidet da konsernet samlet sett ikke kommer over grensen for små foretak. Jfr. Regnskapsloven § 3-2.

Firma	Ansk.-tidspunkt	Forretnings-		Eierandel
		kontor	Stemmeandel	
Trolltunga Camping AS	26.04.2021	Odda	100,0 %	100,0 %
Firma	Aksjekapital	Bokført verdi 31.12	Resultat i år	Egenkapital 31.12.2024
Trolltunga Camping AS	100 000	100 000	-125 657	1 188 671
Sum investering i datterselskap	100 000	100 000		



Bjørkevoll Eiendom AS Noter til regnskapet 2024

Note 5 (fortsetter)

Investering i datterselskap er vurdert etter generelle vurderingsregler til kostpris. Investeringer i datterselskaper blir nedskrevet til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Tilleggsutbytte, kr 2 000 000 basert på balanse pr 31.12.2024 i Trolltunga Camping AS er inntektsført.

Note 6 Skatter

Årets betalbar skatt fremkommer slik:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	2 861 032	2 000 774
Permanente forskjeller	-1 999 443	-948 377
Endring i midlertidige resultatforskjeller	186 864	112 405
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	1 048 453	1 164 802
Betalbar skatt på årets resultat (22% av grunnlag)	230 660	256 256

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt/ skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	230 660	256 256
For mye/for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	230 660	256 256
Endring i utsatt skatt	-41 110	-24 729
Skattekostnad ordinært resultat	189 550	231 527

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt (22% av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	230 660	256 256
Utlignet ikke betalt skatt fra tidligere år	0	0
Betalbar skatt i balansen	230 660	256 256

Midlertidige forskjeller	2 023	2 024	Endring
Driftsmidler	-372 099	-558 963	186 864
Utestående fordringer	0	0	0
Andre midlertidige forskjeller	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	-372 099	-558 963	186 864
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt (+)/ skattefordel (-)	-372 099	-558 963	186 864

Utsatt skattefordel - 22%	-81 862	-122 972	41 110
----------------------------------	----------------	-----------------	---------------

Utsatt skattefordel er oppført som eiendel i balansen med utgangspunkt i fremtidige inntekter.

Note 7 Investeringer i tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap	Ansk.-tidspunkt	Forretnings- kontor	Stemmeandel	Eierandel
Hardanger Opplevelse AS	26.04.2021	Odda	25,0 %	25,0 %

Tilknyttet selskap	Aksjekapital	Anskaffelses- kost	Bokført verdi 31.12	Resultat i år	Egenkapital 31.12.2024
Hardanger Opplevelse AS	40 000	10 000	10 000	-13 305	261 382
Sum investering i datterselskap		10 000	10 000		

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter generelle vurderingsregler til kostpris. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.



Bjørkevoll Eiendom AS Noter til regnskapet 2024

Note 8 Investeringer i andre aksjer og andeler

Langsiktige aksjeinvesteringer	Eierandel	Balanseført verdi	Markedsverdi
Hardanger Lift AS	1,04 %	52 500	52 500

Aksjeinvesteringer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Aksjeinvesteringen i Hardanger Lift AS er nedskrevet med kr 52 500 til kr 52 500.

Note 9 Kundefordringer

	2 024	2 023
Vurdert til pålydende	35 867	0
Opptjente ikke fakturerte inntekter	0	0
Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Bokført verdi pr. 31.12	35 867	0

Note 10 Mellomværende med nærstående parter m.v.

Nærstående part	Konsernfordringer		Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Trolltunga Camping AS	500 000	1 000 000	0	40 000
Datterselskap				
Sum	500 000	1 000 000	0	40 000

Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.2024 består av følgende:

Aksjekapital	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Aksjer	12 000	75	900 000

Alle aksjene gir samme rettighet i selskapet og tilhører samme aksjeklasse.

Aksjonær pr 31.12.2024		Aksjer	Eierandel
Anna Bjørkevoll	Styremedlem	2 760	23,0 %
Snøstorm AS	100% eiet av styreleder Yngve Bjørkevoll Lande	3 720	31,0 %
Snøreven AS	100% eiet av styremedlem/ daglig leder Kristin Bjørkevoll Lande	2 760	23,0 %
Blåfrost AS	100% eiet av styremedlem Torhild Bjørkevoll Ersland	2 760	23,0 %
Totalt antall aksjer		12 000	100,0 %

Note 12 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	900 000	0	3 462 541	4 362 541
Årets endring:				
Utbetalt tilleggsutbytte			-1 000 000	-1 000 000
Avsatt ordinært utbytte			0	0
Årets resultat		0	2 671 482	2 671 482
Egenkapital pr 31.12	900 000	0	5 134 023	6 034 023



Bjørkevoll Eiendom AS
Noter til regnskapet 2024

Note 13 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

Følgende gjeld er sikret med pant i eiendeler:	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	12 285 377	12 980 765
Sum pantsikret gjeld	12 285 377	12 980 765

Kr 9 503 825 av langsiktig gjeld forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld til kredittinstitusjoner	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17 034 679	16 284 811
Totalt	17 034 679	16 284 811

Note 14 Forskuddsbetalt leie

Bjørkevoll Eiendom AS leier Odda Camping, Sjukehusvegen 20 og Jordalsvegen 25 til datterselskapet Trolltunga Camping AS. Trolltunga Camping AS har utført rehabilitering og oppgaderinger av disse eiendommene for i alt kr 2 756 308. Investert beløpet anses som forskuddsbetalt leie og er klassifisert som forskudd fra kunder og inngår i annen kortsiktig gjeld. Forskuddsbetalt leie inntektsføres over leieperioden som er 10 år. Det er i 2024 inntektsført kr 216 454 i forskuddsbetalt leie (se note 2). Rest forskuddsbetalt leie er kr 1 082 270 pr 31.12.2024.



Rev.nr./ Org.nr. 997 726 316 MVA
Kremarveien 3, 5750 Odda
Telefon: 53 64 32 24
post@ullensvangrevisjon.no,
www.ullensvangrevisjon.no

Til generalforsamlingen i Bjørkevoll Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørkevoll Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 2 671 482. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

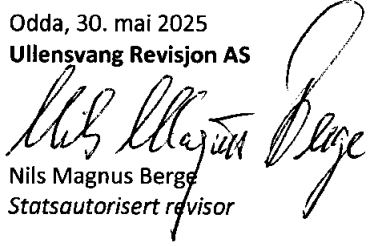
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Rev.nr./ Org.nr. 997 726 316 MVA
Kremarveien 3, 5750 Odda
Telefon: 53 64 32 24
post@ullensvangrevisjon.no,
www.ullensvangrevisjon.no

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Odda, 30. mai 2025
Ullensvang Revisjon AS


Nils Magnus Berge
Statsautorisert revisor