



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 859 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAKKESTAD HANGAR AS
Forretningsadresse: Åstorpveien 62
1894 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Egil Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 003 067	1 002 007
Annen driftsinntekt		84 680	
Sum inntekter		1 087 747	1 002 007
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	354 130	320 724
Annen driftskostnad		185 431	175 578
Sum kostnader		539 561	496 302
Driftsresultat		548 186	505 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		4 163	3 764
Annen renteinntekt		312	268
Sum finansinntekter		4 475	4 032
Annen rentekostnad		125 904	143 867
Sum finanskostnader		125 904	143 867
Netto finans		-121 429	-139 835
Ordinært resultat før skattekostnad		426 758	365 870
Skattekostnad på ordinært resultat	7	94 906	83 307
Ordinært resultat etter skattekostnad		331 852	282 563
Årsresultat		331 852	282 563
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		400 000	200 000
Annen egenkapital		-68 148	82 563
Sum overføringer og disponeringer		331 852	282 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 481 168	5 952 867
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	109 722	131 561
Sum varige driftsmidler		5 590 890	6 084 428
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	366 000	106 000
Sum finansielle anleggsmidler		366 000	106 000
Sum anleggsmidler		5 956 890	6 190 428
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	57 513	169 753
Andre fordringer		334 487	2 440
Sum fordringer		392 000	172 193
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	307 443	380 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 443	380 450
Sum omløpsmidler		699 443	552 643
SUM EIENDELER		6 656 332	6 743 071

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Aksjekapital (1 050 aksjer à kr 1 950,00)	6, 9	2 047 500	2 047 500
Sum innskutt egenkapital		2 047 500	2 047 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	810 554	878 702
Sum opptjent egenkapital		810 554	878 702
Sum egenkapital		2 858 054	2 926 202
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	150 104	173 435
Sum avsetninger for forpliktelser		150 104	173 435
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 040 568	3 226 868
Sum annen langsiktig gjeld		3 040 568	3 226 868
Sum langsiktig gjeld		3 190 672	3 400 303
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 151	25 850
Betalbar skatt	7	118 237	98 594
Skyldige offentlige avgifter		18 472	23 694
Utbytte		400 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		24 746	68 427
Sum kortsiktig gjeld		607 606	416 566
Sum gjeld		3 798 278	3 816 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 656 332	6 743 071



Rakkestad Hangar AS - Org.nr.: 991 859 772

Styrets årsberetning for 2017

Virksomhetens art og beliggenhet

Selskapet ble etablert høsten 2007 med formål om oppføring og drift av nye hangarer og administrasjonsbygg på egen regulert eiendom inntil Rakkestad Flyplass – Rakkestad kommune.

Fortsatt drift

Selskapet har i løpet av inneværende år ikke oppført noen nye bygg, men kun bedrevet drift /utleie av hangar og villa/bolighus.

Selskapet har for hangar bygg fornyet leieavtale med 5 år m/ rett til fornyelse. Leieavtalens utløp er 31.12.2022, og den nye leieavtalen gjelder 100% av arealet i hangar/kontor

For villa/bolighus er det pr d.d. utleid i overetasje/hovedetasje, mens underetasje er planlagt utleid fra medio Mai 2018.

Styrets totalvurdering er at disse forhold sikrer den videre drift av selskapet.

Selskapet har etter styrets syn en tilfredsstillende egenkapitalsituasjon som sikrer den videre drift. Styret ser positivt på den videre drift.

Regnskapet er også satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte, og kjøper inn de tjenester som man finner nødvendig

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø.

Økonomisk stilling m.v.


Årets resultat viser et overskudd på kr 331 852,- og en akkumulert egenkapital på kr 2 858 054,- herav aksjekapital kr 2 047 500,- og annen egenkapital kr 810 554,-


Årets avskrivning utgjør for bygg (4% / 25år) kr 316 299,- og for løsøre/inventar (20%/ 5 år) kr 37 831,- Totalt kr 354 130,-

Styret kjenner ikke til noen forhold av betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskapet og balansen.

Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som etter styrets vurdering har betydning for bedømmelsen av selskapets stilling.

Rakkestad 4 April 2018


Thor-Egil Larsen
Styreleder


Agnar Stene
Styremedlem



Noter 2017 RAKKESTAD HANGAR AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2017	2 047 500	878 702	2 926 202
Årets resultat		331 852	331 852
Avsatt utbytte		(400 000)	(400 000)
Egenkapital 31.12.2017	2 047 500	810 554	2 858 054

Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Anleggsmidler	722 646	652 627	70 019
Sum midlertidige forskjeller	722 646	652 627	70 019
Utsatt skatt 31.12.17. basert på 23%	173 435	150 104	23 331

Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2017.

Spesifikasjon kundefordringer	2017	2016
Kundefordringer til pålydende	57 513	169 753
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	57 513	169 753

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Hangar	P-plass Tomter	Driftsløsøre	Sum
	adm.bygg,		inventar o.l	
Anskaffelseskost 1.1.2017	7 671 486	641 560	200 667	8 513 713
Tilgang i året	359 920		15 992	375 912
Avgang i året	0	-515 320	0	-515 320
Anskaffelseskost 31.12.2017	8 031 406	126 240	216 659	8 374 305
Akkumulerte avskr. 31.12.2017	-2 676 478		-106 938	-2 783 416
Balanseført verdi pr. 31.12.2017	5 354 928	126 240	109 721	5 590 889
Årets avskrivninger	-316 299		-37 831	
Økonomisk levetid	25 år		5 år	
Avskrivningsplan	4 %		20 %	



Note 6 - Aksjekapital

Foretaket har 1 050 aksjer, pålydende kr 1 950,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 2 047 500.

Foretaket har én aksjeklasse.

Note 7 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	426 758	365 870
+/- Permanente forskjeller	(4 122)	(3 737)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	70 019	32 242
Årets skattegrunnlag	492 655	394 375
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 24%	118 237	98 594
Sum	118 237	98 594
+/- Endring i utsatt skatt	(23 331)	(15 287)
Skattekostnad i resultatregnskapet	94 906	83 307
Betalbar skatt i skattekostnad	118 237	98 594
Betalbar skatt i balansen	118 237	98 594

Note 8 - Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelser og garantier m.v.

Spesifikasjon	2017	2016
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3.040.568	3.226.868
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	3.040.568	3.226.868
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5.590.890	6.084.428
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	5.590.089	6.084.428

Note 9 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2017

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Telavia AS	1050	100,00%
Sum	1 050	100,00%

Note 10 - Konsern lån annet foretak

Konsern lån annet foretak

Type	2017	2016
Foretak i samme konsern		
Tilknyttet selskap	366.000	106.000
Felles kontrollert virksomhet		