



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 581 605  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JENS PER JOHANSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o May-Kirstin Vale Johansen  
Hans Bulows gate 11  
3746 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May-Kirstin Vale Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	3 148 080	3 007 388
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 148 080</b>	<b>3 007 388</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	710 186	706 277
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		366 638	564 099
Annen driftskostnad		366 186	489 673
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 443 009</b>	<b>1 760 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 705 071</b>	<b>1 247 339</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33 035	39 953
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 035</b>	<b>39 953</b>
Annen rentekostnad		789 211	746 615
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>789 211</b>	<b>746 615</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-756 176</b>	<b>-706 662</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>948 895</b>	<b>540 678</b>
Skattekostnad på resultat		198 612	151 141
<b>Årsresultat</b>		<b>750 283</b>	<b>389 537</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>750 283</b>	<b>389 537</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>750 283</b>	<b>389 537</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	350 000
Avsatt til annen egenkapital		150 283	39 537
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>750 283</b>	<b>389 537</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger		11 603 219	11 357 752
Maskiner og anlegg		10	74 615
Driftsløsøre, inventar o.l.		1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 603 231</b>	<b>11 432 369</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 603 231</b>	<b>11 432 369</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		63 414	61 594
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 414</b>	<b>61 594</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 640 036	2 033 266
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 640 036</b>	<b>2 033 266</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 703 450</b>	<b>2 094 860</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 306 680</b>	<b>13 527 229</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		1 471 859	1 321 575
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 471 859</b>	<b>1 321 575</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 571 859</b>	<b>1 421 575</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 636 237	11 271 241
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 636 237</b>	<b>11 271 241</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 636 237</b>	<b>11 271 241</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 368	52 570
Betalbar skatt		198 612	151 141
Skyldige offentlige avgifter		190 481	170 869
Skyldig utbytte		600 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld		108 124	109 832
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 098 585</b>	<b>834 412</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 734 822</b>	<b>12 105 653</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 306 680</b>	<b>13 527 229</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 589052

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 581 605  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JENS PER JOHANSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o May-Kirstin Vale Johansen  
Hans Bulows gate 11  
3746 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May-Kirstin Vale Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 956 581 605  
JENS PER JOHANSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	3 148 080	3 007 388
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 148 080</b>	<b>3 007 388</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	710 186	706 277
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		366 638	564 099
Annen driftskostnad		366 186	489 673
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 443 009</b>	<b>1 760 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 705 071</b>	<b>1 247 339</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33 035	39 953
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 035</b>	<b>39 953</b>
Annen rentekostnad		789 211	746 615
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>789 211</b>	<b>746 615</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-756 176</b>	<b>-706 662</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>948 895</b>	<b>540 678</b>
Skattekostnad på resultat		198 612	151 141
<b>Årsresultat</b>		<b>750 283</b>	<b>389 537</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>750 283</b>	<b>389 537</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>750 283</b>	<b>389 537</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	350 000
Avsatt til annen egenkapital		150 283	39 537
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>750 283</b>	<b>389 537</b>



Organisasjonsnr: 956 581 605  
JENS PER JOHANSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	11 603 219	11 357 752
Maskiner og anlegg	10	74 615
Driftsløsøre, inventar o.l.	1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>11 603 231</b>	<b>11 432 369</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>11 603 231</b>	<b>11 432 369</b>
--------------------------	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	63 414	61 594
<b>Sum fordringer</b>	<b>63 414</b>	<b>61 594</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 640 036	2 033 266
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>1 640 036</b>	<b>2 033 266</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 703 450</b>	<b>2 094 860</b>
-------------------------	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>13 306 680</b>	<b>13 527 229</b>
----------------------	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 471 859	1 321 575
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 471 859</b>	<b>1 321 575</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 571 859</b>	<b>1 421 575</b>
------------------------	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	10 636 237	11 271 241
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10 636 237</b>	<b>11 271 241</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10 636 237</b>	<b>11 271 241</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 368	52 570
Betalbar skatt	198 612	151 141
Skyldige offentlige avgifter	190 481	170 869
Skyldig utbytte	600 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld	108 124	109 832
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 098 585</b>	<b>834 412</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 734 822</b>	<b>12 105 653</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 306 680</b>	<b>13 527 229</b>



Organisasjonsnr: 956 581 605  
JENS PER JOHANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Jens Per Johansen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: YCA1CQ-R11ZB-JD2WC-59EPV-CQR2S-MZ03J

Org.nr.: 956 581 605



## Jens Per Johansen Eiendom AS Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	1	3 148 080	3 007 388
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 148 080</b>	<b>3 007 388</b>
Lønnskostnad	2	710 186	706 277
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		366 638	564 099
Annen driftskostnad		366 186	489 673
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 443 009</b>	<b>1 760 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 705 071</b>	<b>1 247 339</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33 035	39 953
Annen rentekostnad		789 211	746 615
Resultat av finansposter		-756 176	-706 662
Resultat før skattekostnad		948 895	540 678
Skattekostnad på resultat		198 612	151 141
<b>Resultat</b>		<b>750 283</b>	<b>389 537</b>
<b>Årsoverskudd</b>		<b>750 283</b>	<b>389 537</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		600 000	350 000
Avsatt til annen egenkapital		150 283	39 537
<b>Sum overføringer</b>		<b>750 283</b>	<b>389 537</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YCACQ-R1TZB-JD2WC-59EPV-CQR2S-MZ03J



## Jens Per Johansen Eiendom AS

Balanse pr 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		11 603 219	11 357 752
Maskiner og anlegg		10	74 615
Driftsløsøre, inventar o.l.		1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 603 231</b>	<b>11 432 369</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 603 231</b>	<b>11 432 369</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		63 414	61 594
<b>Sum fordring</b>		<b>63 414</b>	<b>61 594</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 640 036	2 033 266
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 640 036</b>	<b>2 033 266</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 703 450</b>	<b>2 094 860</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 306 680</b>	<b>13 527 229</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YCACQ-R1TZB-JD2WC-59EPV-CQR2S-MZ03J



## Jens Per Johansen Eiendom AS

Balanse pr 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 471 859	1 321 575
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 471 859</b>	<b>1 321 575</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 571 859</b>	<b>1 421 575</b>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 636 237	11 271 241
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 636 237</b>	<b>11 271 241</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 368	52 570
Betalbar skatt		198 612	151 141
Skyldige offentlige avgifter		190 481	170 869
Skyldig utbytte		600 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld		108 124	109 832
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 098 585</b>	<b>834 412</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 734 822</b>	<b>12 105 653</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 306 680</b>	<b>13 527 229</b>

Skien, 01.06.2025

May-Kirstin Vale Johansen  
Styreleder

Per-Frede Vale Christensen  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: YCACQ-R1TZB-JD2WC-59EPV-CQR2S-MZ03J



## Noter for 2023

Jens Per Johansen Eiendom AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Inntekter

Inntekter ved leieinntekter vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift og eventuelle rabatter. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

#### Kostnader

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives planmessig over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

### Note 2 Antall ansatte

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johansen, May-Kirstin Vale

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-240228

IP: 88.95.xxx.xxx

2025-06-12 04:38:28 UTC

## Christensen, Per-Frede Vale

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2857985

IP: 85.19.xxx.xxx

2025-06-12 09:50:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YCACQ-R1ZB-ID2WC-59EPV-COR2S-MZ03J

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.