



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 644 939  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MAGNUSGATE 2  
Forretningsadresse: Magnus gate 2  
9404 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bremseth Tore Cato  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	223 500	215 787
<b>Sum inntekter</b>		<b>223 500</b>	<b>215 787</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	6 095	5 149
Annen driftskostnad	5,6,7	234 437	170 431
<b>Sum kostnader</b>		<b>240 530</b>	<b>175 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 030</b>	<b>40 207</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	8	<b>548</b>	<b>350</b>
<b>Netto finans</b>		<b>548</b>	<b>350</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 032</b>	<b>40 207</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 032</b>	<b>40 207</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 482</b>	<b>40 557</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		16 482	40 557
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 482</b>	<b>40 557</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		30 423	28 798
Sum fordringer		30 423	28 798
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		131 562	148 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 563	148 195
Sum omløpsmidler		161 985	176 993
SUM EIENDELER		161 985	176 993
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		174 124	133 567
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 311	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Annen kortsiktig gjeld		32	2 869
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 343</b>	<b>2 869</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 343</b>	<b>2 869</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>161 985</b>	<b>176 993</b>



## Årsregnskap 2018 Sameiet Magnusgate 2

	Note	Regnskap 2018	Budsjett 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2019
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	222 548	222 540	214 742	228 744
Andre driftsinntekter	2	952	1 100	1 045	1 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>223 500</b>	<b>223 640</b>	<b>215 787</b>	<b>229 744</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	3	5 800	7 900	4 900	7 800
Forretningsførerhonorar		20 688	20 689	20 244	20 688
Kontingenter		581	581	581	581
Lønn og andre personalkostnader	4	295	403	249	398
Drift og vedlikehold	5	93 749	87 800	37 497	23 000
Kostnader TV/Internett		57 723	56 822	54 933	58 983
Forsikring		25 790	25 609	24 598	26 257
Energi, strøm	6	10 563	6 000	5 711	8 000
Renhold		22 797	22 500	22 232	23 500
Andre driftskostnader	7	2 546	986	4 635	3 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>240 530</b>	<b>229 290</b>	<b>175 580</b>	<b>172 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 030</b>	<b>-5 650</b>	<b>40 207</b>	<b>57 537</b>
<b>Finansinntekter / finanskostnader</b>					
Finansinntekter	8	548	150	350	520
<b>Resultat finansposter</b>		<b>548</b>	<b>150</b>	<b>350</b>	<b>520</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-16 482</b>	<b>-5 500</b>	<b>40 557</b>	<b>58 057</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført til egenkapital		0	0	40 557	0
Overført fra egenkapital		16 482	0	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>16 482</b>	<b>0</b>	<b>40 557</b>	<b>0</b>



Balanse desember 2018 Sameiet Magnusgate 2

	2018	2017
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsfakturerte kostnader	30 423	28 798
<b>Sum fordringer</b>	<b>30 423</b>	<b>28 798</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>		
Innestående på driftskonto	131 562	148 195
Innskudd skattetrekkskonto	0	0
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>	<b>131 563</b>	<b>148 195</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>161 985</b>	<b>176 993</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>161 985</b>	<b>176 993</b>

Sameiet Magnusgate 2



## Balanse desember 2018 Sameiet Magnusgate 2

	2018	2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital pr. 01.01	174 124	133 567
Årets endringer egenkapital	-16 482	40 557
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>157 642</b>	<b>174 124</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 311	0
Annen kortsiktig gjeld	0	2 798
Gjeld finansieringsforetak	32	71
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 343</b>	<b>2 869</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 343</b>	<b>2 869</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>161 985</b>	<b>176 993</b>

31.12.18

Sameiet Magnusgate 2

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tore Cato Bremseth  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Gunnstein Olsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Brith Sogge  
Styremedlem

Sameiet Magnusgate 2



## Sameiet Magnusgate 2 - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Sameiet Magnusgate 2 - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2018	Budsjett 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2019
Fellesutgifter	165 740	165 732	161 696	169 776
Tv/internett	56 808	56 808	53 046	58 968
<b>Sum</b>	<b>222 548</b>	<b>222 540</b>	<b>214 742</b>	<b>228 744</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2018	Budsjett 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2019
Andre inntekter	952	1 100	1 045	1 000
<b>Sum</b>	<b>952</b>	<b>1 100</b>	<b>1 045</b>	<b>1 000</b>

Andre driftsinntekter er strøm knyttet til fellesstrøm.

### Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2018	Budsjett 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2019
Styrehonorar	5 800	7 900	4 900	7 800
<b>Sum</b>	<b>5 800</b>	<b>7 900</b>	<b>4 900</b>	<b>7 800</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.



## Sameiet Magnusgate 2 - noter

### Note 4 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2018	Budsjett 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2019
Arbeidsgiveravgift	295	403	249	398
<b>Sum</b>	<b>295</b>	<b>403</b>	<b>249</b>	<b>398</b>

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 5 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2018	Budsjett 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2019
Vedlikehold bygg	1 511	2 500	2 415	3 000
Elektron	0	6 600	4 375	0
Utvendig anlegg	668	0	542	1 000
Heiskostnader	20 040	13 700	14 952	16 000
Malingsarbeid	71 530	65 000	15 214	3 000
<b>Sum</b>	<b>93 749</b>	<b>87 800</b>	<b>37 497</b>	<b>23 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 6 - Energi, strøm

	Regnskap 2018	Budsjett 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2019
Elektrisk energi	10 563	6 000	5 711	8 000
<b>Sum</b>	<b>10 563</b>	<b>6 000</b>	<b>5 711</b>	<b>8 000</b>

### Note 7 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2018	Budsjett 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2019
Utgiftsførte anskaffelser	399	0	3 547	0
Verktøy, redskaper og maskinkostnader	749	0	0	2 000
Styrekostnader	1 000	0	1 000	0
Bank og kortgebyr	108	86	88	100
Andre driftskostnader	290	900	0	900
<b>Sum</b>	<b>2 546</b>	<b>986</b>	<b>4 635</b>	<b>3 000</b>

### Note 8 - Finansinntekter

	Regnskap 2018	Budsjett 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2019
Renteinntekter bank	548	150	350	520
<b>Sum</b>	<b>548</b>	<b>150</b>	<b>350</b>	<b>520</b>

## Sameiet Magnusgate 2 - noter