



## Årsregnskap for regnskapsåret 2008

Organisasjonsnr: 988 716 073  
Navn/foretaksnavn: SAMEIET HANSMARKA  
Forretningsadresse: v/Kjeldsberg Eiendomsforvaltning AS  
Beddingen 8  
7042 TRONDHEIM

Brønnøysundregistrene  
05.09.2020

---

### Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Sameiet Hansmarka  
Resultatregnskap

KOMM	NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Budsjett 2008	2008	2007
		Felleskostnader	48 250	57 360	69 792
		A-konto Fjernvarme	50 000	44 592	39 171
		Kabel-TV	25 536	20 832	16 128
		<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>123 786</b>	<b>122 784</b>	<b>125 090</b>
C		Strøm	0	1 992	0
		Fjernvarme	50 000	52 161	44 109
		Diverse drift/utskifninger	0	110	0
		Driftskostnader utomhus	0	4 783	0
		Vaktmester/snøbrøyting/strøing/plenklipp	5 000	1 948	6 200
		Fellesmøter	2 500	1 715	0
		Kabel-TV	25 536	20 906	16 652
		Forretningsførerhonorar	12 750	13 608	12 494
D		Andre honorarer	0	9 000	0
		Forsikring	18 000	16 076	15 950
		Avsetning til fremtidig vedlikehold	10 000	10 000	0
		Purregebyr/forsinkelsesrenter	0	57	0
		<b>Sum driftskostnader</b>	<b>123 786</b>	<b>132 356</b>	<b>95 406</b>
		<b>Driftsresultat</b>	<b>0</b>	<b>-9 572</b>	<b>29 684</b>
		<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
		Renter bankinnskudd	0	6 656	3 753
		Andre renteinntekter	0	45	165
		Andre finanskostnader	0	-1 158	-735
		<b>Netto finansresultat</b>	<b>0</b>	<b>5 543</b>	<b>3 182</b>
		<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>0</b>	<b>-4 029</b>	<b>32 867</b>
		<b>OVERFØRINGER</b>			
		Avsatt til annen egenkapital	0	0	32 867
		Overført fra annen egenkapital	0	-4 029	0
		<b>Sum overføringer</b>	<b>0</b>	<b>-4 029</b>	<b>32 867</b>



Sameiet Hansmarka  
Balanse pr 31. desember

KOMM	NOTE	EIENDELER	2008	2007
		Omløpsmidler		
		Fordringer		
E		Andre fordringer	14 518	0
		Sum fordringer	14 518	0
	2	Bankinnskudd, kontanter og lignende	111 506	114 054
		Sum omløpsmidler	126 025	114 054
		<b>SUM EIENDELER</b>	<b>126 025</b>	<b>114 054</b>

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2008	2007
	Egenkapital		
	Opptjent egenkapital		
3	Annen egenkapital	84 242	88 271
	Sum opptjent egenkapital	84 242	88 271
	Sum egenkapital	84 242	88 271
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
4	Andre avsetninger for forpliktelser	10 000	0
	Sum avsetninger for forpliktelser	10 000	0
	Kortsiktig gjeld		
B	Leverandørgjeld	16 500	19 504
A	Forskuddsbelåte inntekter	15 283	6 278
	Sum kortsiktig gjeld	31 783	25 783
	Sum gjeld	41 783	25 783
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>126 025</b>	<b>114 054</b>

Sted: Ålesund      Dato:

18/2-09

*Rune Vegemund Hude*



## Sameiet Hansmarka

### Noter til regnskapet 2008

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### Fordringer

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Inntekter

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Note 2 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetreksmidler med kr.0,-

#### Note 3 Egenkapital

EK 01.01	88 271
Årets resultat	-4 029
<b>EK 31.12</b>	<b>84 242</b>



**Note 4 Andre avsetninger for forpliktelser**

	<b>2008</b>
Avsetning til fremtidig vedlikehold 01.01	-
Årets avsetning til vedlikehold	10 000
Årets vedlikehold	-
<b>Avsetning til vedlikehold 31.12</b>	<b>10 000</b>

Sameiet har i generalforsamling vedtatt å foreta en periodisk avsetning til dekning av fremtidige kostnader til vedlikehold. Midlene er overført til en bundet bankkonto. Benyttelse av midlene krever vedtak av sameiets styre.



# Årsregnskap

**Sameiet Hansmarka**

2008



## Sameiet Hansmarka Årsberetning for 2008

Sameiet består av 8 elerseksjoner i Hansmarka 21-35 (gnr 50 bnr 1490) i Ålesund kommune. Sameiets formål er å ivareta seksjonseierens interesser i bygget, samt å administrere oppgaver på fellesarealet. Sameiet ble stiftet 30.10.2003.

### Styre

Styret har i perioden bestått av  
Leder: Runar Vegsund  
Styremedlem: Ove Fremsæter  
Styremedlem: Kristin Otterlei  
Varamedlem: Bjørg Eidsvik

### Styremøter

Styret har i løpet av 2008 holdt 3 styremøter og 18 saker er behandlet.

### Ansatte

Sameiet har ingen ansatte.

### Ytre miljø

Sameiet driver ikke med virksomhet som forårsaker forurensning av det ytre miljø.

### Likestilling

Sameiets styre består av 2 menn og 1 kvinne. Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i sameiet.

### Andre forhold

Styre ønsker å drøfte/ fremme forslag om å endre vedtak om avsetning på kr 10.000,- til fremtidig vedlikehold på egen konto. Styret er ingen grunn for avsetning til egen konto.

Eventuelle info saker vil styre se nærmere på og informere om på årsmøte.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2008 for Sameiet Hansmarka er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



**Årsregnskap**

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyldestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet.

Driftsinntektene for samelet ble kr 122.784,- i 2008. Årsresultatet ble kr -4.029,-  
Totalkapitalen ved utgangen av året var kr 126.025,-.

**Forslag til anvendelse av disponible midler:**

Samelets årsresultat, kr -4.029,- foreslås ført mot samelets egenkapital.

Ålesund, dato 18/2-09

I styret for Hansmarka .....

Ove Trumvæter

Björg Eidsvick

Kristin Otterlei

Rune Veysund