



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	980 747 808
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAUS AS
Forretningsadresse:	5299 HAUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ragna Thunestvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	8 070	8 375
Sum kostnader		8 070	8 375
Driftsresultat		-8 070	-8 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt	4	32 631	
Sum finansinntekter		32 631	1
Netto finans		32 631	1
Ordinært resultat før skattekostnad		24 561	-8 374
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 561	-8 374
Årsresultat		24 561	-8 374
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 561	-8 374
Totalresultat		24 561	-8 374
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		12 267	-8 374
Overført til annen egenkapital		12 294	
Sum overføringer og disponeringer		24 561	-8 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 790 000	2 790 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 790 000	2 790 000
Sum anleggsmidler		2 790 000	2 790 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	32 631	
Sum fordringer		32 631	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 323	2 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 323	2 893
Sum omløpsmidler		34 954	2 893
SUM EIENDELER		2 824 954	2 792 893
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	284 000	284 000
Sum innskutt egenkapital		284 000	284 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 294	-12 267
Sum opptjent egenkapital		12 294	-12 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	5	296 294	271 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra datterselskap	4	2 347 826	1 616 984
Lån fra aksjonærer	5	180 834	904 176
Sum annen langsiktig gjeld		2 528 660	2 521 160
Sum langsiktig gjeld		2 528 660	2 521 160
Sum gjeld		2 528 660	2 521 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 824 954	2 792 893



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 571316

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 747 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUS AS
5299 HAUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragna Thunestvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 747 808
HAUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	8 070	8 375
Sum kostnader		8 070	8 375
Driftsresultat		-8 070	-8 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt	4	32 631	
Sum finansinntekter		32 631	1
Netto finans		32 631	1
Ordinært resultat før skattekostnad		24 561	-8 374
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 561	-8 374
Årsresultat		24 561	-8 374
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 561	-8 374
Totalresultat		24 561	-8 374
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		12 267	-8 374
Overført til annen egenkapital		12 294	
Sum overføringer og disponeringer		24 561	-8 374



Sum annen langsiktig gjeld	2 528 660	2 521 160
Sum langsiktig gjeld	2 528 660	2 521 160
Sum gjeld	2 528 660	2 521 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 824 954	2 792 893



Organisasjonsnr: 980 747 808
HAUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Haus AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	8 070	8 375
Sum driftskostnader		8 070	8 375
Driftsresultat		-8 070	-8 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		0	1
Annen finansinntekt	4	32 631	0
Resultat av finansposter		32 631	1
Ordinært resultat før skattekostnad		24 561	-8 374
Årsresultat		24 561	-8 374
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		12 267	0
Overført til udekket tap		0	8 374
Overført til annen egenkapital		12 294	0
Sum overføringer		24 561	-8 374



Balanse

Haus AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer	3	2 790 000	2 790 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 790 000</u>	<u>2 790 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 790 000</u>	<u>2 790 000</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	4	32 631	0
Sum fordringer		<u>32 631</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd		<u>2 323</u>	<u>2 893</u>
Sum omløpsmidler		<u>34 954</u>	<u>2 893</u>
Sum eiendeler		<u>2 824 954</u>	<u>2 792 893</u>

Haus AS

Side 2



Balanse

Haus AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	284 000	284 000
Sum innskutt egenkapital		284 000	284 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 294	-12 267
Sum opptjent egenkapital		12 294	-12 267
Sum egenkapital	5	296 294	271 733
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån fra datterselskap	4	2 347 826	1 616 984
Lån fra aksjonærer	5	180 834	904 176
Sum annen langsiktig gjeld		2 528 660	2 521 160
Sum gjeld		2 528 660	2 521 160
Sum egenkapital og gjeld		2 824 954	2 792 893

Osterøy, 28.04.2023


Ragna Thunestvedt
Daglig leder/styreleder


Geir Inge Thunestvedt
Styremedlem


Turid Gaasdal
styremedlem



Haus AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Aksjer nedskrives dersom verdinedgang vurderes å ikke være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder.

Note 3- Investering i datterselskap

Selskap	Kontor- kommune	Stemme/ eierandel	Kostpris	Bøkført verdi	Årsresultat 2022	Egenkapital 2022
Thunestvedt Eiendom AS	Osterøy	100 %	2 790 000	2 790 000	299 709	5 397 389

Note 4 - Konsernforhold og mellomværende med selskap i samme konsern mv

Selskapet er morselskap i konsern. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2022	2021
Lån fra Thunestvedt Eiendom AS	2 347 826	1 616 984
Lånet er ikke renteberegnet.		
Konsernbidrag fra Thunestvedt Eiendom AS	32 631	0



Haus AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 5 - Aksjekapital, aksjonærinformasjon og egenkapital

Eierstruktur

Aksjonær pr 31.12:	Verv	Antall aksjer	Pålydende	Sum	Eierandel
Ragna Thunestvedt, daglig leder	aksjonær, styreleder	130	1 000	130 000	45,8 %
Geir Inge Thunestvedt	aksjonær, styremedlem	55	1 000	55 000	19,4 %
Turid Gaasdal	aksjonær, styremedlem	25	1 000	25 000	8,8 %
Magnus Thunestvedt		27	1 000	27 000	9,5 %
Lena Thunestvedt		27	1 000	27 000	9,5 %
Inger Thunestvedt		20	1 000	20 000	7,0 %
Sum		284		284 000	100 %

Lån fra aksjonærer utgjør kr 180 834. Lånene er ikke renteberegnet i 2022.

Endring i egenkapital gjennom året	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Aksjekapital	284 000	-12 267	271 733
Årets resultat		24 561	24 561
Egenkapital 31.12.	284 000	12 294	296 294

Note 6- Skattekostnad

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	24 561	-8 374
Permanente forskjeller	-32 631	0
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	32 631	0
Anvendt fremførbart underskudd	-24 561	0
Grunnlag betalbar skatt /fremførbart underskudd (-)	0	-8 374

Utsatt skatt	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd		-24 561	-24 561
Grunnlag utsatt skatt	0	-24 561	-24 561

Utsatt skattefordel 22%	0	-5 403	-5 403
--------------------------------	----------	---------------	---------------

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel ihht god regnskapsskikk for små foretak.