



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 910 267 655  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARNA TREVIRKE EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Bruraleitet 11  
5265 YTRE ARNA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Aasheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		500 000	490 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>500 000</b>	<b>490 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	73 282	79 458
<b>Sum kostnader</b>		<b>73 282</b>	<b>79 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>426 718</b>	<b>410 542</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 618	13 297
Annen finansinntekt		2 614	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 232</b>	<b>13 297</b>
Annen rentekostnad		1 304	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 304</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>6 928</b>	<b>13 297</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>433 646</b>	<b>423 839</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	95 374	93 237
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>338 272</b>	<b>330 602</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>338 272</b>	<b>330 602</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	600 000
Annen egenkapital		-61 728	-269 398
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>338 272</b>	<b>330 602</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	421 060	421 060
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>421 060</b>	<b>421 060</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>421 060</b>	<b>421 060</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 102 160	1 396 050
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 102 160</b>	<b>1 396 050</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 102 160</b>	<b>1 396 050</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 523 220</b>	<b>1 817 110</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	656 711	718 439
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>656 711</b>	<b>718 439</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>756 711</b>	<b>818 439</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	128 460	160 570
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>128 460</b>	<b>160 570</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>128 460</b>	<b>160 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	127 484	133 374
Skyldige offentlige avgifter		109 467	104 727
Utbytte		400 000	600 000
Kortsiktig konserngjeld		1 098	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>638 049</b>	<b>838 101</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>766 509</b>	<b>998 671</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 523 220</b>	<b>1 817 110</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 314319

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 910 267 655  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARNA TREVIRKE EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Bruraleitet 11  
5265 YTRE ARNA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Aasheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 910 267 655  
ARNA TREVIRKE EIENDOMSSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		500 000	490 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>500 000</b>	<b>490 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	73 282	79 458
<b>Sum kostnader</b>		<b>73 282</b>	<b>79 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>426 718</b>	<b>410 542</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 618	13 297
Annen finansinntekt		2 614	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 232</b>	<b>13 297</b>
Annen rentekostnad		1 304	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 304</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>6 928</b>	<b>13 297</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>433 646</b>	<b>423 839</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	95 374	93 237
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>338 272</b>	<b>330 602</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>338 272</b>	<b>330 602</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	600 000
Annen egenkapital		-61 728	-269 398
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>338 272</b>	<b>330 602</b>



Organisasjonsnr: 910 267 655  
ARNA TREVIRKE EIENDOMSSELSKAP AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

6

421 060

421 060

Sum varige driftsmidler

421 060

421 060

Sum anleggsmidler

421 060

421 060

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

9

1 102 160

1 396 050

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 102 160

1 396 050

Sum omløpsmidler

1 102 160

1 396 050

SUM EIENDELER

1 523 220

1 817 110

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000  
aksjer à kr 100,00)

5, 10

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10

656 711

718 439

Sum opptjent egenkapital

656 711

718 439

Sum egenkapital

10

756 711

818 439

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

8

128 460

160 570

Sum avsetninger for  
forpliktelses

128 460

160 570

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

128 460

160 570



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	127 484	133 374
Skyldige offentlige avgifter		109 467	104 727
Utbytte		400 000	600 000
Kortsiktig konserngjeld		1 098	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>638 049</b>	<b>838 101</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>766 509</b>	<b>998 671</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 523 220</b>	<b>1 817 110</b>



Organisasjonsnr: 910 267 655  
ARNA TREVIRKE EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arna Bygg og Eiendom AS	640.00	64.00%	Ordinære aksjer
Valen, Betsy Kalsås	160.00	16.00%	Ordinære aksjer
Nordvik, Olaug	100.00	10.00%	Ordinære aksjer
Nordvik, Tor Olav (Styremedlem)	100.00	10.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**



**Note**

4

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5300.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5300.00	

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### ARNA TREVIRKE EIENDOMSELSKAP AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Arna Bygg og Eiendom AS	640	64,00%	Ordinære aksjer
Valen, Betsy Kalsås	160	16,00%	Ordinære aksjer
Nordvik, Olaug	100	10,00%	Ordinære aksjer
Nordvik, Tor Olav (Styremedlem)	100	10,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	420 960	100	421 060
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>420 960</b>	<b>100</b>	<b>421 060</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>420 960</b>	<b>100</b>	<b>421 060</b>

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær



## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	433 646	423 839
+/- Permanente forskjeller	(126)	(34)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	145 953	182 441
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>579 473</b>	<b>606 246</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	127 484	133 374
Sum	127 484	133 374
+/- Endring i utsatt skatt	(32 110)	(40 137)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>95 374</b>	<b>93 237</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	127 484	133 374
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>127 484</b>	<b>133 374</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	100	100	0
Gevinst- og tapskonto	729 763	583 810	145 953
Sum midlertidige forskjeller	729 863	583 910	145 953
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>160 570</b>	<b>128 460</b>	<b>32 110</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	718 439	818 439
Årets resultat		338 272	338 272
Avsatt utbytte		(400 000)	(400 000)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>656 711</b>	<b>756 711</b>