



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	957 231 462
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØVSTEFJELLSÅ GÅRD & AKTIVITETSSENTER AS
Forretningsadresse:	Øvstefjellså 12 4404 FLEKKEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Stensland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		282 023	353 308
Annen driftsinntekt		36 431	49 292
<b>Sum inntekter</b>		<b>318 454</b>	<b>402 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 404	4 015
Lønnskostnad			138 721
Avskrivning på varige driftsmidler		76 000	76 000
Annen driftskostnad	1	141 711	154 046
<b>Sum kostnader</b>		<b>234 115</b>	<b>372 782</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 339</b>	<b>29 818</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4</b>
Annen rentekostnad		84 422	92 720
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 422</b>	<b>92 720</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 422</b>	<b>-92 716</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-83</b>	<b>-62 898</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-83</b>	<b>-62 898</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-83</b>	<b>-62 898</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-83</b>	<b>-62 898</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-83	-62 898
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-83</b>	<b>-62 898</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 488 000	2 540 000
Maskiner og anlegg		45 000	55 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		103 000	117 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 636 000</b>	<b>2 712 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 636 000</b>	<b>2 712 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		47 500	58 600
<b>Sum varer</b>		<b>47 500</b>	<b>58 600</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 400
Andre kortsiktige fordringer		36 431	34 292
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 431</b>	<b>35 692</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 576	103 560
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 576</b>	<b>103 560</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>134 507</b>	<b>197 852</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 770 507</b>	<b>2 909 852</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		430 200	430 200



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>430 200</b>	<b>430 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		387 600	387 517
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-387 600</b>	<b>-387 517</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 600</b>	<b>42 683</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 444 440	2 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 444 440</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 444 440</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-424	6 702
Skyldig offentlige avgifter		12 340	44 956
Annen kortsiktig gjeld	3	271 552	315 511
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>283 467</b>	<b>367 169</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 727 907</b>	<b>2 867 169</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 770 507</b>	<b>2 909 852</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 489832

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 231 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVSTEFJELLSÅ GÅRD & AKTIVITETSSENTER AS  
Forretningsadresse: Øvstefjellså 12  
4404 FLEKKEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Stensland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 957 231 462  
ØVSTEFJELLSÅ GÅRD &  
AKTIVITETSSENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		282 023	353 308
Annen driftsinntekt		36 431	49 292
<b>Sum inntekter</b>		<b>318 454</b>	<b>402 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 404	4 015
Lønnskostnad			138 721
Avskrivning på varige driftsmidler		76 000	76 000
Annen driftskostnad	1	141 711	154 046
<b>Sum kostnader</b>		<b>234 115</b>	<b>372 782</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 339</b>	<b>29 818</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4</b>
Annen rentekostnad		84 422	92 720
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 422</b>	<b>92 720</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 422</b>	<b>-92 716</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-83</b>	<b>-62 898</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-83</b>	<b>-62 898</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-83</b>	<b>-62 898</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-83</b>	<b>-62 898</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-83	-62 898
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-83</b>	<b>-62 898</b>



Organisasjonsnr: 957 231 462  
ØVSTEFJELLSÅ GÅRD &  
AKTIVITETSSENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 488 000	2 540 000
Maskiner og anlegg		45 000	55 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		103 000	117 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 636 000</b>	<b>2 712 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 636 000</b>	<b>2 712 000</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer		47 500	58 600
<b>Sum varer</b>		<b>47 500</b>	<b>58 600</b>

#### Fordringer

Kundefordringer			1 400
Andre kortsiktige fordringer		36 431	34 292
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 431</b>	<b>35 692</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		50 576	103 560
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 576</b>	<b>103 560</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>134 507</b>	<b>197 852</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 770 507</b>	<b>2 909 852</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		430 200	430 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>430 200</b>	<b>430 200</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		387 600	387 517
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-387 600</b>	<b>-387 517</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>42 600</b>	<b>42 683</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 2	2 444 440	2 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 444 440</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 444 440</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-424	6 702
Skyldig offentlige avgifter	12 340	44 956
Annen kortsiktig gjeld 3	271 552	315 511
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>283 467</b>	<b>367 169</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 727 907</b>	<b>2 867 169</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 770 507</b>	<b>2 909 852</b>



Organisasjonsnr: 957 231 462  
ØVSTEFJELLSÅ GÅRD &  
AKTIVITETSSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



## Øvstefjellså Gård & Aktivitetssenter AS

### Noter 2021

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og utleie skjer på leveringstidspunktet.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Utsatt skattefordel bokføres ikke. Unnlatt balanseført skattefordel utgjør kr 41.904.

#### Fortsatt drift

Styret er klar over at nesten hele aksjekapitalen er tapt. Det har vært store investeringer de siste årene, starten på utleievirksomheten kom sent i gang i 2019. Sesongen i 2020 ble betydelig redusert på grunn av Covid-19 restriksjonene. Sesongen 2021 ble bedre og det forventes også en økning i kommende sesong. Likviditetsmessig er det ingen problemer, all kredittgjeld blir betalt ved forfall. Styret bekrefter dermed at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

#### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt noen lønnskostnader i 2021. Selskapets administrasjon ivaretas av styret.

#### Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år cirka kr 1,9 millioner.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2.444.440	2.500.000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Utleiebygning, bokført verdi.	2.488.000	2.540.000

#### Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjelde er kr 239.913 gjeld til aksjonær.



Øvstefjellså Gård & Aktivitetssenter AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		282 023	353 308
Annen driftsinntekt		36 431	49 292
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>318 454</b>	<b>402 600</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		16 404	4 015
Lønnskostnad		0	138 721
Avskrivning på varige driftsmidler		76 000	76 000
Annen driftskostnad	1	141 711	154 046
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>234 115</b>	<b>372 782</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>84 339</b>	<b>29 818</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>4</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		84 422	92 720
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 422</b>	<b>92 720</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(84 422)</b>	<b>(92 716)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(83)</b>	<b>(62 899)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(83)</b>	<b>(62 899)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(83)</b>	<b>(62 899)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap			
8990 Udekket tap		(83)	(62 899)
<b>Sum Fremføring av udekket tap</b>		<b>(83)</b>	<b>(62 899)</b>
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>(83)</b>	<b>(62 899)</b>



Øvstefjellså Gård & Aktivitetssenter AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 488 000	2 540 000
Maskiner og anlegg		45 000	55 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		103 000	117 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 636 000</b>	<b>2 712 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 636 000</b>	<b>2 712 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		47 500	58 600
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 400
Andre kortsiktige fordringer		36 431	34 292
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 431</b>	<b>35 692</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 576	103 560
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>134 507</b>	<b>197 852</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 770 507</b>	<b>2 909 852</b>



Øvstefjellså Gård & Aktivitetssenter AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		430 200	430 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>430 200</b>	<b>430 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(387 600)	(387 517)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(387 600)</b>	<b>(387 517)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>42 600</b>	<b>42 683</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 444 440	2 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 444 440</b>	<b>2 500 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 444 440</b>	<b>2 500 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		(424)	6 702
Skyldig offentlige avgifter		12 340	44 956
Annen kortsiktig gjeld	3	271 552	315 511
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>283 467</b>	<b>367 169</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 727 907</b>	<b>2 867 169</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 770 507</b>	<b>2 909 852</b>

Flekkefjord 19.juni 2022

Terje Stensland  
Styreleder og Daglig leder



**Årsregnskap 2021  
for  
Øvstefjellså Gård & Aktivitetscenter AS**

**Organisasjonsnr. 957231462**

**Utarbeidet av:**

Regnskap-Service Flekkefjord AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
2.etasje Strandgaten 38  
4400 FLEKKEFJORD  
Organisasjonsnr. 986299467