



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 529 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEAK MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: Borger Withs gate 17
0482 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Egil Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		282 000	3 232 617
Annen driftsinntekt		68 000	
Sum inntekter		350 000	3 232 617
Kostnader			
Lønnskostnad	1		1 916 121
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		205 767	239 146
Sum kostnader		205 767	2 155 266
Driftsresultat		144 233	1 077 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 695 487	744 295
Sum finansinntekter		6 695 487	744 295
Annen rentekostnad		89 955	14 719
Annen finanskostnad		135	
Sum finanskostnader		90 090	14 719
Netto finans		6 605 397	729 576
Ordinært resultat før skattekostnad	3	6 749 629	1 806 926
Skattekostnad på resultat	3	-122 632	233 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 872 261	1 573 148
Årsresultat	4	6 872 261	1 573 148
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 872 261	1 573 148
Totalresultat		6 872 261	1 573 148
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	2 890 000	931 900



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		3 982 261	641 248
Sum overføringer og disponeringer		6 872 261	1 573 148



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		75 024	
Sum immaterielle eiendeler		75 024	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 077 082	
Sum varige driftsmidler	2	5 077 082	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			3 137 302
Sum finansielle anleggsmidler			3 137 302
Sum anleggsmidler		5 152 106	3 137 302
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 000	301 913
Sum fordringer		40 000	301 913
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 064 733	50 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 064 733	50 204
Sum omløpsmidler		3 104 733	352 117
SUM EIENDELER		8 256 839	3 489 419

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 916	-11 916
Sum innskutt egenkapital		18 084	18 084
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 332 511	1 350 249
Sum opptjent egenkapital		5 332 511	1 350 249
Sum egenkapital	4	5 350 595	1 368 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			47 608
Sum avsetninger for forpliktelser			47 608
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 989 552	
Øvrig langsiktig gjeld	6		1 429 333
Sum annen langsiktig gjeld	6	2 989 552	1 429 333
Sum langsiktig gjeld		2 989 552	1 476 941
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		219 664
Skyldig offentlige avgifter		8 000	211 499
Annen kortsiktig gjeld		-91 307	212 981
Sum kortsiktig gjeld		-83 307	644 144
Sum gjeld		2 906 245	2 121 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 256 839	3 489 419



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 643621

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 529 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEAK MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: Borger Withs gate 17
0482 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Egil Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 529 722
PEAK MANAGEMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		282 000	3 232 617
Annen driftsinntekt		68 000	
Sum inntekter		350 000	3 232 617
Kostnader			
Lønnskostnad	1		1 916 121
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		205 767	239 146
Sum kostnader		205 767	2 155 266
Driftsresultat		144 233	1 077 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 695 487	744 295
Sum finansinntekter		6 695 487	744 295
Annen rentekostnad		89 955	14 719
Annen finanskostnad		135	
Sum finanskostnader		90 090	14 719
Netto finans		6 605 397	729 576
Ordinært resultat før skattekostnad	3	6 749 629	1 806 926
Skattekostnad på resultat	3	-122 632	233 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 872 261	1 573 148
Årsresultat	4	6 872 261	1 573 148
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 872 261	1 573 148
Totalresultat		6 872 261	1 573 148
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	2 890 000	931 900
Avsatt til annen egenkapital		3 982 261	641 248
Sum overføringer og disponeringer		6 872 261	1 573 148



Organisasjonsnr: 812 529 722
PEAK MANAGEMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 75 024

Sum immaterielle eiendeler 75 024

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5 077 082

Sum varige driftsmidler 5 077 082

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler

3 137 302

Sum finansielle

anleggsmidler 3 137 302

Sum anleggsmidler 5 152 106

3 137 302

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

40 000

301 913

Sum fordringer

40 000

301 913

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3 064 733

50 204

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 064 733

50 204

Sum omløpsmidler

3 104 733

352 117

SUM EIENDELER

8 256 839

3 489 419

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

-11 916

-11 916

Sum innskutt egenkapital

18 084

18 084

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

5 332 511

1 350 249



Sum opptjent egenkapital		5 332 511	1 350 249
Sum egenkapital	4	5 350 595	1 368 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			47 608
Sum avsetninger for forpliktelses			47 608
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 989 552	
Øvrig langsiktig gjeld	6		1 429 333
Sum annen langsiktig gjeld	6	2 989 552	1 429 333
Sum langsiktig gjeld		2 989 552	1 476 941
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		219 664
Skyldig offentlige avgifter		8 000	211 499
Annen kortsiktig gjeld		-91 307	212 981
Sum kortsiktig gjeld		-83 307	644 144
Sum gjeld		2 906 245	2 121 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 256 839	3 489 419



Organisasjonsnr: 812 529 722
PEAK MANAGEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Peak Management AS

org.nr 812 529 722

Årsregnskap 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet



RESULTATREGNSKAP

PEAK MANAGEMENT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		282 000	3 232 617
Annen driftsinntekt		68 000	0
Sum driftsinntekter		350 000	3 232 617
Lønnskostnad	1	0	1 916 121
Annen driftskostnad		205 767	239 146
Sum driftskostnader		205 767	2 155 266
Driftsresultat		144 233	1 077 350
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		6 695 487	744 295
Annen rentekostnad		89 955	14 719
Annen finanskostnad		135	0
Resultat av finansposter		6 605 397	729 576
Resultat før skattekostnad	3	6 749 629	1 806 926
Skattekostnad på resultat	3	-122 632	233 778
Resultat		6 872 261	1 573 148
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	6 872 261	1 573 148
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	4	2 890 000	931 900
Avsatt til annen egenkapital		3 982 261	641 248
Sum overføringer		6 872 261	1 573 148

PEAK MANAGEMENT AS

SIDE 2



BALANSE

PEAK MANAGEMENT AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		75 024	0
Sum immaterielle eiendeler		75 024	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 077 082	0
Sum varige driftsmidler	2	5 077 082	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		0	3 137 302
Sum finansielle anleggsmidler		0	3 137 302
Sum anleggsmidler		5 152 106	3 137 302
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		40 000	301 913
Sum fordringer		40 000	301 913
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 064 733	50 204
Sum omløpsmidler		3 104 733	352 117
Sum eiendeler		8 256 839	3 489 419



BALANSE

PEAK MANAGEMENT AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 916	-11 916
Sum innskutt egenkapital		18 084	18 084
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	5 332 511	1 350 249
Sum opptjent egenkapital		5 332 511	1 350 249
Sum egenkapital	4	5 350 595	1 368 333
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		0	47 608
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 989 552	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	1 429 333
Sum annen langsiktig gjeld	6	2 989 552	1 429 333
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	0	219 664
Skyldig offentlige avgifter		8 000	211 499
Annen kortsiktig gjeld		-91 307	212 981
Sum kortsiktig gjeld		-83 307	644 144
Sum gjeld		2 906 245	2 121 086
Sum egenkapital og gjeld		8 256 839	3 489 419

Oslo, 21.06.2023
Styret i Peak Management AS

Per Egil Steen
styreleder/daglig leder

PEAK MANAGEMENT AS



Noter 2022
Peak Management AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	0	1 679 335
Arbeidsgiveravgift	0	236 786
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0

5



Noter 2022
Peak Management AS

Sum	0	1 916 121
-----	---	-----------

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	0
Pensjonsutgifter	0
Annen godtgjørelse	0

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22		33 837	33 837
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 077 082		5 077 082
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 077 082	33 837	5 110 919
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		33 837	33 837
= Bokført verdi 31.12.22	5 077 082	0	5 077 082
Økonomisk levetid		5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	219 664
Endring i utsatt skatt	-122 632	14 114
Skattekostnad ordinært resultat	-122 632	233 778
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 749 629	1 806 926
Permanente forskjeller	-7 307 046	-744 295
Endring i midlertidige forskjeller	43 280	54 100
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-118 257
Skattepliktig inntekt	-514 137	998 474
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	219 664
Sum betalbar skatt i balansen	0	219 664

6



Noter 2022
Peak Management AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	173 120	216 400	43 280
Sum	173 120	216 400	43 280
Akkumulert fremførbart underskudd	-514 137	0	514 137
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-341 017	216 400	557 417
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-75 024	47 608	122 632

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	30 000	-11 916	1 350 249	1 368 333
Pr. 01.01.2022	30 000	-11 916	1 350 249	1 368 333
Årets overskudd			6 872 261	6 872 261
Avsatt og utbetalt utbytte i 2022			-2 890 000	-2 890 000
Pr. 31.12.2022	30 000	-11 916	5 332 511	5 350 595

Note 5 Antall aksjer, aksjonærer m.v.:

Selskapets aksjekapital er kr.30 000,- fordelt på 300 aksjer hver pålydende kr.100,-
Det er kun en aksjeklasse, og hver aksje har en stemme på generalforsamlingen.

Aksjeeier og andel:

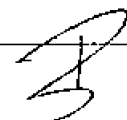
Per Egil Steen 300 aksjer - 100 %

Selskapets eier er også daglig og styrets leder i selskapet.

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 989 552	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	1 429 333
Sum	2 989 552	1 429 333

 7



Noter 2022
Peak Management AS

Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner

	Valuta	Gj. snitt rente	Løpetid	Forfall	Lånebeløp i valuta	Lånebeløp i NOK
Annen langsiktig gjeld					0	1 429 333
Sum annen langsiktig gjeld					0	1 429 333