



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 910 958 089  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 70  
4370 EGRERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Bøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		78 810	
Husleieinntekter		1 227 657	1 035 741
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 306 467</b>	<b>1 035 741</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	188 596	391 673
Annen driftskostnad	3	-417 927	1 626 439
<b>Sum kostnader</b>		<b>-229 331</b>	<b>2 018 112</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 535 798</b>	<b>-982 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		316	190
Annen finansinntekt		2 235	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 551</b>	<b>190</b>
Annen rentekostnad		499 029	366 350
Annen finanskostnad		803	187
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>499 832</b>	<b>366 537</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-497 281</b>	<b>-366 347</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 038 517</b>	<b>-1 348 718</b>
Skattekostnad på resultat		228 474	-296 677
<b>Årsresultat</b>		<b>810 043</b>	<b>-1 052 041</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>810 043</b>	<b>-1 052 041</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>810 043</b>	<b>-1 052 041</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-363 643
Avsatt til annen egenkapital		810 043	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital			-688 399
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>810 043</b>	<b>-1 052 041</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	12 063 755	11 304 787
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	29 500	37 015
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 093 255</b>	<b>11 341 802</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		10 807 041	10 807 041
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 807 041</b>	<b>10 807 041</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 900 296</b>	<b>22 148 843</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		153 142	7 924
Andre kortsiktige fordringer		74 498	23 056
Konsernfordringer	3	1 248 950	158 951
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 476 589</b>	<b>189 931</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 663	20 026
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 663</b>	<b>20 026</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 487 252</b>	<b>209 957</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 387 549</b>	<b>22 358 800</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		5 605 126	5 605 126
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 805 126</b>	<b>5 805 126</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		810 043	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>810 043</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 615 170</b>	<b>5 805 126</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		713 836	485 362
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>713 836</b>	<b>485 362</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 591 662	6 941 666
Langsiktig konserngjeld	3, 4	10 264 358	9 014 424
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 856 020</b>	<b>15 956 090</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 569 857</b>	<b>16 441 453</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		148 357	53 689
Skyldig offentlige avgifter			25 879
Annen kortsiktig gjeld		54 165	32 653
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>202 522</b>	<b>112 221</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 772 379</b>	<b>16 553 673</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 387 549</b>	<b>22 358 800</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 640098

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 910 958 089  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 70  
4370 EGERSTUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Bøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 910 958 089  
BØE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		78 810	
Husleieinntekter		1 227 657	1 035 741
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 306 467</b>	<b>1 035 741</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	188 596	391 673
Annen driftskostnad	3	-417 927	1 626 439
<b>Sum kostnader</b>		<b>-229 331</b>	<b>2 018 112</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 535 798</b>	<b>-982 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		316	190
Annen finansinntekt		2 235	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 551</b>	<b>190</b>
Annen rentekostnad		499 029	366 350
Annen finanskostnad		803	187
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>499 832</b>	<b>366 537</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-497 281</b>	<b>-366 347</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 038 517</b>	<b>-1 348 718</b>
Skattekostnad på resultat		228 474	-296 677
<b>Årsresultat</b>		<b>810 043</b>	<b>-1 052 041</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>810 043</b>	<b>-1 052 041</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>810 043</b>	<b>-1 052 041</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-363 643
Avsatt til annen egenkapital		810 043	
Overført fra annen egenkapital			-688 399
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>810 043</b>	<b>-1 052 041</b>



Organisasjonsnr: 910 958 089  
BØE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2, 4	12 063 755	11 304 787
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	29 500	37 015
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>12 093 255</b>	<b>11 341 802</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
		10 807 041	10 807 041
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>10 807 041</b>	<b>10 807 041</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>22 900 296</b>	<b>22 148 843</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		153 142	7 924
Andre kortsiktige fordringer			
		74 498	23 056
Konsernfordringer			
	3	1 248 950	158 951
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>1 476 589</b>	<b>189 931</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		10 663	20 026
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>10 663</b>	<b>20 026</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>1 487 252</b>	<b>209 957</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>24 387 549</b>	<b>22 358 800</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
		200 000	200 000
Overkurs			
		5 605 126	5 605 126
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>5 805 126</b>	<b>5 805 126</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	810 043	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>810 043</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6 615 170</b>	<b>5 805 126</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	713 836	485 362
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>713 836</b>	<b>485 362</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 6 591 662	6 941 666
Langsiktig konserngjeld	3, 4 10 264 358	9 014 424
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>16 856 020</b>	<b>15 956 090</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>17 569 857</b>	<b>16 441 453</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	148 357	53 689
Skyldig offentlige avgifter		25 879
Annen kortsiktig gjeld	54 165	32 653
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>202 522</b>	<b>112 221</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>17 772 379</b>	<b>16 553 673</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>24 387 549</b>	<b>22 358 800</b>



Organisasjonsnr: 910 958 089  
BØE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Bøe Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 910 958 089



## Resultatregnskap

### Bøe Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		78 810	0
Husleieinntekter		1 227 657	1 035 741
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 306 467</b>	<b>1 035 741</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	188 596	391 673
Annen driftskostnad	3	-417 927	1 626 439
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-229 331</b>	<b>2 018 112</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 535 798</b>	<b>-982 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		316	190
Annen finansinntekt		2 235	0
Annen rentekostnad		499 029	366 350
Annen finanskostnad		803	187
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-497 281</b>	<b>-366 347</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 038 517</b>	<b>-1 348 718</b>
Skattekostnad på resultat		228 474	-296 677
<b>Årsresultat</b>		<b>810 043</b>	<b>-1 052 041</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		810 043	0
Overført til udekket tap		0	363 643
Overført fra annen egenkapital		0	688 399
<b>Sum overføringer</b>		<b>810 043</b>	<b>-1 052 041</b>



## Balanse Bøe Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	12 063 755	11 304 787
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	29 500	37 015
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 093 255</b>	<b>11 341 802</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		10 807 041	10 807 041
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 807 041</b>	<b>10 807 041</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 900 296</b>	<b>22 148 843</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		153 142	7 924
Andre kortsiktige fordringer		74 498	23 056
Konsernfordringer	3	1 248 950	158 951
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 476 589</b>	<b>189 931</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 663	20 026
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>10 663</b>	<b>20 026</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 487 252</b>	<b>209 957</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 387 549</b>	<b>22 358 800</b>



## Balanse Bøe Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		5 605 126	5 605 126
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 805 126</b>	<b>5 805 126</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		810 043	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>810 043</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 615 170</b>	<b>5 805 126</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelse</i>			
Utsatt skatt		713 836	485 362
<b>Sum avsetning for forpliktelse</b>		<b>713 836</b>	<b>485 362</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 591 662	6 941 666
Langsiktig konserngjeld	3, 4	10 264 358	9 014 424
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 856 020</b>	<b>15 956 090</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		148 357	53 689
Skyldig offentlige avgifter		0	25 879
Annen kortsiktig gjeld		54 165	32 653
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>202 522</b>	<b>112 221</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 772 379</b>	<b>16 553 673</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 387 549</b>	<b>22 358 800</b>

Egersund, 27.06.2025  
Styret i Bøe Eiendom AS

Ole Christian Bøe  
styreleder/daglig leder

Ellen Christine Simonsen Bøe  
styremedlem

Christian Alexander Bøe  
styremedlem

William André Bøe  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer



## Noter til regnskapet 2024

eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024. Selskapet hadde 0 sysselsatte årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Verken styrets leder eller daglig leder har bonusavtale e.l. Det foreligger ikke avtale om lønn eller særskilt godtgjørelse for daglig leder eller styrets leder ved opphør av arbeidsforholdet eller vervet.

### Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	10 417 172	896 047	11 313 219
Tilgang	940 049	0	940 049
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	11 357 221	896 047	12 253 268
Akkumulerte avskrivninger og nedskrivninger	-706 534	866 547	160 013
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>12 063 755</b>	<b>29 500</b>	<b>12 093 255</b>
Årets avskrivninger	181 081	7 515	188 596
Forventet økonomisk levetid	40 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Note 3 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Konsernfordringer	1 248 950	158 950
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 248 950</b>	<b>158 950</b>

Selskaper har reversert avsetning til tap på fordring NOK 1 044 999 mot O H Bøe & Sønner AS (tidligere Shee44AS).

Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld OCE Invest AS	-2 821 912	-2 821 977
Langsiktig gjeld Bøesenteret AS	-7 442 447	-6 192 447
<b>Sum gjeld</b>	<b>-10 264 358</b>	<b>-9 014 424</b>

Konserninterne fordringer og gjeld er ikke renteberegnet. Langsiktig gjeld internt i konsernet nedbetales iht. egen avtale.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 591 662	6 941 666
<b>Sum</b>	<b>6 591 662</b>	<b>6 941 666</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	12 063 755	11 304 787
Kundefordringer	153 142	7 924
<b>Sum</b>	<b>12 216 897</b>	<b>11 312 711</b>

Langsiktig gjeld til finansinstitusjon har løpetid over 3 år. Avdragsprofilen er over 20 år.

Dattselskapene Bøesenteret AS og O HBøe & Sønner AS har stilt sikkerhet for gjeld med pant i deres Driftsmidler, Varelager og Kundefordringer.

Eiendommer til en bokført verdi av kr. 12 063 755 er stilt som sikkerhet for gjeld i datterselskaper, som pr 31.12.2024 utgjør kr. 47 108 014. I tillegg er datterselskapers eiendom stilt som sikkerhet for gjeld i Bøe Eiendom AS.



## Noter til regnskapet 2024



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap Bøe Eiendom AS 2024

## Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Bøe, Ellen Christine Simonsen	BANKID	2025-06-27 09:59
Bøe, Ole Christian	BANKID	2025-06-27 09:35
Bøe, Christian Alexander	BANKID	2025-06-27 10:34
Bøe, William andré	BANKID	2025-06-27 09:37

### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Bøe Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bøe Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Egersund, 27. juni 2025  
PricewaterhouseCoopers AS

Per Trygve Årstad  
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Spinnerigaten 15, Postboks 404, NO-4379 Egersund  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap