



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 678 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENSGATEN 9 AS
Forretningsadresse: Stensgata 9
0358 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andreas Martin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		370 380	344 136
Annen driftsinntekt	1	299 810	136 750
Sum inntekter		670 190	480 886
Kostnader			
Lønnskostnad	2	21 259	19 363
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 614	7 614
Annen driftskostnad	4,5,6,7	603 263	609 270
Sum kostnader		632 136	636 247
Driftsresultat		38 054	-155 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 193	7 350
Sum finansinntekter		8 193	7 350
Annen finanskostnad		43 917	41 348
Sum finanskostnader		43 917	41 348
Netto finans	8	-35 724	-33 998
Resultat før skattekostnad		2 330	-189 359
Årsresultat		2 330	-189 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		746 192	753 806
Sum varige driftsmidler		746 192	753 806
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		746 192	753 806
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 827	
Andre fordringer		85 375	82 864
Sum fordringer	9	90 202	82 864
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	99 715	125 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 715	125 029
Sum omløpsmidler		189 917	207 893
SUM EIENDELER		936 109	961 699

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Fond		140 828	140 828
Annen egenkapital		-15 905	-18 235
Sum opptjent egenkapital		124 923	122 593
Sum egenkapital		274 923	272 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	633 078	664 416
Sum annen langsiktig gjeld		633 078	664 416
Sum langsiktig gjeld		633 078	664 416
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 135	11 118
Skyldige offentlige avgifter		2 039	222
Annen kortsiktig gjeld		9 934	4 852
Sum kortsiktig gjeld		28 108	16 192
Sum gjeld		661 186	680 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		936 109	953 201



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 609640

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 678 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENSGATEN 9 AS
Forretningsadresse: Stensgata 9
0358 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andreas Martin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 933 678 660
STENSGATEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		370 380	344 136
Annen driftsinntekt	1	299 810	136 750
Sum inntekter		670 190	480 886
Kostnader			
Lønnskostnad	2	21 259	19 363
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 614	7 614
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	603 263	609 270
Sum kostnader		632 136	636 247
Driftsresultat		38 054	-155 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 193	7 350
Sum finansinntekter		8 193	7 350
Annen finanskostnad		43 917	41 348
Sum finanskostnader		43 917	41 348
Netto finans	8	-35 724	-33 998
Resultat før skattekostnad		2 330	-189 359
Årsresultat		2 330	-189 359



Organisasjonsnr: 933 678 660
STENSGATEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		746 192	753 806
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		746 192	753 806
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 827	
Andre fordringer		85 375	82 864
Sum fordringer	9	90 202	82 864
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10	99 715	125 029
Sum omløpsmidler		189 917	207 893
SUM EIENDELER		936 109	961 699
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000



Opptjent egenkapital		
Fond	140 828	140 828
Annen egenkapital	-15 905	-18 235
Sum opptjent egenkapital	124 923	122 593
Sum egenkapital	274 923	272 593
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 633 078	664 416
Sum annen langsiktig gjeld	633 078	664 416
Sum langsiktig gjeld	633 078	664 416
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 135	11 118
Skyldige offentlige avgifter	2 039	222
Annen kortsiktig gjeld	9 934	4 852
Sum kortsiktig gjeld	28 108	16 192
Sum gjeld	661 186	680 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	936 109	953 201



Organisasjonsnr: 933 678 660
STENSGATEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21259.00	19363.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21259.00	19363.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stensgaten 9 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stensgaten 9 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapport.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er



også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7TEQ5-NH54F-MK7F-NQNEW-27WIK-0VVB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-05 16:59:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7TEQ5-NHS4F-MKF7F-NQNEW-27WIK-0VIVB

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Stensgaten 9 AS

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Stensgaten 9 AS Org.nr. 933678660
Utarbeidet av PHM Forvaltning AS



Stensgaten 9 AS

Resultatregnskap år 2024

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025	
	Note				
Inntekter					
Fellesinntekter		370 380	344 136	361 356	417 000
Inntekter kabel-TV/ bredbånd		66 960	57 910	66 960	80 000
Inntekter renter/ avdrag lån		78 840	78 840	78 840	182 000
Andre inntekter	1	154 010	0	104 010	60 000
Sum inntekter		670 190	480 886	611 166	739 000
Kostnader					
Lønn	2	21 259	19 363	19 360	2 000
Avskrivninger	3	7 614	7 614	0	8 000
Kommunale avgifter	4	150 162	144 351	158 000	185 000
Strøm og varme		4 392	13 123	16 000	6 000
TV og bredbånd		76 639	65 950	76 639	80 000
Andre driftskostnader	5	19 194	10 628	17 339	47 999
Reparasjon og vedlikehold	6	193 722	241 630	130 000	1 300 000
Honorarer	7	78 755	59 673	63 598	68 000
Forsikring		80 398	73 916	80 398	87 999
Sum kostnader		632 136	636 248	561 334	1 784 998
Driftsresultat		38 054	-155 362	49 832	-1 045 998
Finansinntekter/kostnader					
Finansinntekter		8 193	7 350	7 000	8 000
Finanskostnader		43 917	41 348	43 200	111 000
Sum finans	8	-35 724	-33 998	-36 200	-103 000
Resultat		2 330	-189 360	13 632	-1 148 998



Stensgaten 9 AS

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Eiendom	9	746 192	753 806
Sum anleggsmidler		746 192	753 806
Omløpsmidler			
Kundefordringer		4 827	0
Forskuddsbetalte kostnader		85 375	82 864
Sum fordringer	10	90 202	82 864
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	11	99 715	125 029
Sum omløpsmidler		189 917	207 893
Sum eiendeler		936 109	961 699

Balanserapport 2024 for Stensgaten 9 AS



Stensgaten 9 AS

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital	12		
Opptjent egenkapital		272 593	461 953
Årets resultat		2 330	-189 360
Sum egenkapital		274 923	272 593
Gjeld			
Gjeld kredittinstitusjoner	13	633 078	664 416
Sum langsiktig gjeld		633 078	664 416
Avsetning vedlikehold		0	8 499
Sum avsetninger		0	8 499
Leverandørgjeld		16 135	11 118
Kortsiktig gjeld til det offentlige		2 039	222
Skyldige lønnskostnader		1 725	1 571
Påløpte renter		2 512	2 543
Påløpte kostnader		1 256	738
Annen kortsiktig gjeld		4 442	0
Sum kortsiktig gjeld		28 108	16 191
Sum egenkapital og gjeld		936 109	961 699

OSLO, 31.12.2024
Stensgaten 9 AS

Grete Sivertsen
Styrets leder

Hildegunn Sande
Styremedlem

Una Voss Christophersen
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Løvpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Ekstraordinær innbetaling	94 010	0	44 010	0
Vedlikeholdsavsetning	60 000	0	0	60 000
Vedlikeholdsavsetning	0	0	60 000	0
Sum andre inntekter	154 010	0	104 010	60 000

Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lønn til ansatte	16 908	15 400	15 400	2 000
Feriepenger	1 725	1 571	1 573	0
Arbeidsgiveravgift	2 384	2 171	2 167	0
Arb.giver.avg. feriep.	243	221	220	0
Sum lønnskostnader	21 259	19 363	19 360	2 000

Selskapet hadde ved årsskifte 1 ansatt til renhold. Det ble ikke utbetalt styrehonorar i 2024. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Note 3 Avskrivninger

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Avskrivning på bygninger og	7 614	7 614	0	8 000
Sum avskrivninger	7 614	7 614	0	8 000

Note 4 Kommunale avgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kommunale avgifter	141 266	120 255	130 000	165 000
Eiendomsskatt	8 896	24 096	28 000	20 000
Sum kommunale avgifter	150 162	144 351	158 000	185 000

Note 5 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renhold	0	0	0	30 000
Avfall og deponikostnader	805	0	5 000	5 000
Blomster, hageutgifter	0	718	0	0
Lyspærer og batterier	0	629	0	0
Brannalarmavtale	0	2 801	0	0
Dugnadsrelaterte kostnader	3 450	576	0	3 999
Inventar	0	730	0	0
Rekvisita	1 034	0	0	0
Porto	69	0	600	0
Dokumentproduksjon	807	1 121	639	4 000
Øredifferanser	-2	-5	0	0
Bank og kortgebyrer	4 967	4 058	3 600	5 000
Annen kostnad	565	0	0	0
Miljøgebyr	7 500	0	7 500	0
Sum andre kostnader	19 194	10 628	17 339	47 999



Note 6 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygninger	16 135	0	15 000	0
Vedlikehold utendørs	0	3 299	0	0
Vedlikehold oppganger	0	0	0	300 000
Vedlikehold elektrisk	44 010	133 013	50 000	0
Vedlikehold brannteknisk	0	95 318	0	0
Vedlikehold dører/låser	1 720	0	0	0
Vedlikehold vann/avløp	131 857	0	0	1 000 000
Avfall og deponikostnader	0	0	5 000	0
Egenandel forsikring	0	10 000	0	0
Vedlikeholdsavsetning	0	0	60 000	0
Sum vedlikehold	193 722	241 630	130 000	1 300 000

Note 7 Honorarer

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Honorar revisjon	10 711	6 720	8 500	12 000
Forretningsførsel fast	55 932	52 953	55 098	56 000
Forretningsførsel diverse	3 169	0	0	0
Honorar byggteknisk	8 944	0	0	0
Sum honorar	78 755	59 673	63 598	68 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon. Revisjonsselskapet er BDO AS. Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Note 8 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renteinntekt felleskostnader	5	0	0	0
Annen finansinntekt	35	35	0	0
Kundeutbytte	8 153	7 315	7 000	8 000
Sum finansinntekter	8 193	7 350	7 000	8 000
Annen rentekostnad	386	0	0	0
Renter lån 1213.57.73636	43 531	41 348	43 200	11 000
Rentekostnader lån	0	0	0	100 000
Sum finanskostnader	43 917	41 348	43 200	111 000
Sum finans	-35 724	-33 998	-36 200	-103 000



Note 9 Anleggsmidler

Eiendom

Eiendommen avskrives over avskrivningsperiode på 100 år lineært. Årlig avskrivning tilsvarer et beløp på kr 7 614.

Bokført verdi 01.01.24	Kr 753 806
Årets avskrivning	Kr 7 614
Bokført verdi 31.12.24	Kr 746 192

Note 10 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende. Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kundefordringer	385	-8 499
Fordringer felleskostnader	4 827	0
Motkonto 1500	-385	8 499
Sum kundefordringer	4 827	0
Forskuddsbetalte kostnader	85 375	82 864
Sum andre fordringer	85 375	82 864
Sum fordringer	90 202	82 864

Note 11 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto DnB kr 125 029.
Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0

Note 12 Egenkapital

Aksjekapitalen er kr 150 000 fordelt på 100 aksjer à kr 1500

Innskutt egenkapital		
Selskapskapital		
2000 - Aksjekapital	150 000	150 000
Totalt Selskapskapital	150 000	150 000
Overkursfond		
2020 - Overkursfond	140 828	140 828
Totalt Overkursfond	140 828	140 828
Totalt innskutt egenkapital	290 828	290 828
Opptj. egenkapital		
Annen egenkapital		
2050 - Annen egenkapital	171 125	171 125
2090 - Tidligere års resultat (udisponert)	-189 360	-189 360
2091 - Årets resultat	2 330	
Totalt Annen egenkapital	-15 905	-18 235
Totalt Opptj. egenkapital	-15 905	-18 235
Totalt Egenkapital	274 923	272 593



Note 12 Langsiktig gjeld

DnB

Renter 31.12.24: 6,60%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2018	850 000	
Nedbetalt tidligere	185 584	
Nedbetalt i år	31 338	
Lånesaldo 31.12		633 078
Beregnet innfrielsesdato: 01.01.2038		

Sum langsiktig gjeld

633 078

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt **473 058**

Gjeld til kredittinstitusjoner 633 078

Note 13 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	183 203	395 834
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	2 330	-189 360
Årets avskrivninger	7 614	7 614
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-31 338	-30 885
B. Årets endring i disponible midler	-21 395	-212 631
C. Disponible midler 31.12	161 809	183 203

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholds avsetningen, jfr. egen note.



Stensgaten 9 AS - Årsregnskap 2024.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Christophersen, Una Voss	2025-02-21	Sande, Hildegunn	2025-02-25

Identifikasjon

 bankID Christophersen, Una Voss

Identifikasjon

 bankID Sande, Hildegunn

Navn	Dato
Sivertsen, Grete	2025-02-24

Identifikasjon

 bankID Sivertsen, Grete



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))