



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 917 307  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALLTID EIENDOM UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 11  
0276 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexandra N. Tillbrandt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		943 405	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>943 405</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		398 467	8 934
<b>Sum kostnader</b>		<b>398 467</b>	<b>8 934</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>544 938</b>	<b>-8 934</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		764	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>764</b>	<b>7</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	903 538	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>903 538</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-902 774</b>	<b>7</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-357 836</b>	<b>-8 927</b>
Skattekostnad		-82 674	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-275 162</b>	<b>-8 927</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	2	294 036	0
Udekket tap		8 927	-8 927
Annen egenkapital		9 947	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-275 162</b>	<b>-8 927</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	28 163 452	3 453 452
Sum varige driftsmidler		28 163 452	3 453 452
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		28 163 452	3 453 452
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	376 710	0
Sum fordringer		376 710	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		106 852	1 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 852	1 999
Sum omløpsmidler		483 562	1 999
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 647 014</b>	<b>3 455 451</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-9 945
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>20 055</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2	0
Udekket tap		0	8 927
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2</b>	<b>-8 927</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>30 002</b>	<b>11 128</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1, 4	28 604 437	3 330 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 604 437</b>	<b>3 330 900</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 604 437</b>	<b>3 330 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 575	113 423
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 575</b>	<b>113 423</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 617 012</b>	<b>3 444 323</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 647 014</b>	<b>3 455 451</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 691482

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 917 307  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALLTID EIENDOM UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 11  
0276 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexandra N. Tillbrandt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 931 917 307  
ALLTID EIENDOM UMLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		943 405	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>943 405</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		398 467	8 934
<b>Sum kostnader</b>		<b>398 467</b>	<b>8 934</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>544 938</b>	<b>-8 934</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		764	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>764</b>	<b>7</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	903 538	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>903 538</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-902 774</b>	<b>7</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-357 836</b>	<b>-8 927</b>
Skattekostnad		-82 674	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-275 162</b>	<b>-8 927</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	2	294 036	0
Udekket tap		8 927	-8 927
Annen egenkapital		9 947	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-275 162</b>	<b>-8 927</b>



Organisasjonsnr: 931 917 307  
ALLTID EIENDOM UMLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

###### Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	1, 3	28 163 452	3 453 452
--------------------	------	------------	-----------

Sum varige driftsmidler		28 163 452	3 453 452
-------------------------	--	------------	-----------

##### Finansielle anleggsmidler

###### Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		28 163 452	3 453 452
-------------------	--	------------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

###### Konsernfordringer

Sum fordringer	4	376 710	0
----------------	---	---------	---

		376 710	0
--	--	---------	---

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

###### Bankinnskudd, kontanter

og lignende		106 852	1 999
-------------	--	---------	-------

Sum bankinnskudd,		106 852	1 999
-------------------	--	---------	-------

kontanter og lignende		106 852	1 999
-----------------------	--	---------	-------

Sum omløpsmidler		483 562	1 999
------------------	--	---------	-------

SUM EIENDELER		28 647 014	3 455 451
---------------	--	------------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		0	-9 945
----------------------------	--	---	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	20 055
--------------------------	--	--------	--------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2		0
-------------------	---	--	---



Udekket tap		0	8 927
Sum opptjent egenkapital		2	-8 927
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>30 002</b>	<b>11 128</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1, 4	28 604 437	3 330 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 604 437</b>	<b>3 330 900</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 604 437</b>	<b>3 330 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 575	113 423
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 575</b>	<b>113 423</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 617 012</b>	<b>3 444 323</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 647 014</b>	<b>3 455 451</b>



Organisasjonsnr: 931 917 307  
ALLTID EIENDOM UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3453452.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24710000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28163452.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



28163452.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	376708.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28604437.00	3330900.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

1

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
28604437.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
28604437.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler  
28163452.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

### Mer om gjeld

Gjelden er til søsterselskapet Alltid Eiendom Mo Gård AS, det foreligger låneavtale med forretningsmessig rentebetingelser. Långiver har ikke skjøtt over eiendommene som låntaker har kjøpt fra långiver og har derigjennom sikkerhet for sitt utlån.

## Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

- UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Alltid Eiendom Utleie AS

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alltid Eiendom Utleie AS som viser et underskudd på kr 275 162. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**R** Østlandske Revisorer AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hokksund, 20. juni 2025  
Østlandske Revisorer AS

  
Andreas Kalberg  
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for  
**ALLTID EIENDOM UMLEIE AS**  
931917307  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



ALLTID EIENDOM UMLEIE AS  
931 917 307

## Resultatregnskap

	Note	2024	02.08 - 31.12.2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		943 405	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>943 405</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-398 467	-8 934
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-398 467</b>	<b>-8 934</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>544 938</b>	<b>-8 934</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		764	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>764</b>	<b>7</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	-903 538	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-903 538</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-902 774</b>	<b>7</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-357 836</b>	<b>-8 927</b>
Skattekostnad		82 674	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-275 162</b>	<b>-8 927</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag	2	-294 036	0
Annen egenkapital		9 947	0
Udekket tap		8 927	-8 927
<b>Sum overføringer</b>		<b>-275 162</b>	<b>-8 927</b>



ALLTID EIENDOM UMLEIE AS  
931 917 307

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	28 163 452	3 453 452
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 163 452</b>	<b>3 453 452</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 163 452</b>	<b>3 453 452</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	4	376 710	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>376 710</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		106 852	1 999
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>106 852</b>	<b>1 999</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>483 562</b>	<b>1 999</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 647 014</b>	<b>3 455 451</b>



ALLTID EIENDOM UMLEIE AS  
931 917 307

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-9 945
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>20 055</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2	0
Udekket tap		0	-8 927
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2</b>	<b>-8 927</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>30 002</b>	<b>11 128</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1, 4	28 604 437	3 330 900
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 604 437</b>	<b>3 330 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 575	113 423
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 575</b>	<b>113 423</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 617 012</b>	<b>3 444 323</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 647 014</b>	<b>3 455 451</b>

OSLO, 13.06.2025

Alexandra Nathalie Tillbrandt  
styrets leder



ALLTID EIENDOM UMLEIE AS  
931 917 307

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	28 604 437
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	28 604 437
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	28 163 452
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

#### Mer om gjeld

Gjelden er til søsterselskapet Alltid Eiendom Mo Gård AS, det foreligger låneavtale med forretningsmessig rentebetingelser. Långiver har ikke skjøtt over eiendommene som låntaker har kjøpt fra långiver og har derigjennom sikkerhet for sitt utlån.

### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-9 945	0	-8 927	11 128
Årsresultat	0	0	-284 089	8 927	-275 162
Mottatt konsernbidrag	0	0	294 036	0	294 036
Andre endringer	0	9 945	-9 945	0	0
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>30 002</b>



ALLTID EIENDOM UMLEIE AS  
931 917 307

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 453 452
Tilgang i året	24 710 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>28 163 452</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>28 163 452</b>

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	02.08 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	376 708	0

### Annen langsiktig gjeld

	2024	02.08 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	28 604 437	3 330 900

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ALLTID EIENDOM AS	100	100,00	Ordinære

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.