



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 260 570
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SØRSIA, RISSA
Forretningsadresse: Straumseveien 16, 18 og 20
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 300 111	1 312 037
Sum inntekter		1 300 111	1 312 037
Kostnader			
Lønnskostnad		47 244	44 772
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		31 020	17 987
Annen driftskostnad		1 350 510	1 525 734
Sum kostnader		1 428 774	1 588 493
Driftsresultat		-128 663	-276 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 362	7 302
Annen finansinntekt		11 107	11 872
Sum finansinntekter		14 469	19 174
Annen rentekostnad		203	
Sum finanskostnader		203	0
Netto finans		14 266	19 174
Ordinært resultat før skattekostnad		-114 398	-257 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		-114 398	-257 281
Årsresultat		-114 398	-257 281
Totalresultat		-114 398	-257 281
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-114 398	-257 281
Sum overføringer og disponeringer		-114 398	-257 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		191 784	214 128
Maskiner og anlegg		6 507	15 184
Sum varige driftsmidler		198 291	229 312
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		198 291	229 312
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		175	791
Andre fordringer		130 311	103 117
Sum fordringer		130 486	103 907
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		634 624	1 087 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		634 624	1 087 356
Sum omløpsmidler		765 110	1 191 264
SUM EIENDELER		963 401	1 420 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		353 748	468 146
Sum opptjent egenkapital		353 748	468 146
Sum egenkapital		353 748	468 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		461 991	556 000
Sum avsetninger for forpliktelser		461 991	556 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 158	93 493
Annen kortsiktig gjeld		83 504	302 936
Sum kortsiktig gjeld		147 662	396 429
Sum gjeld		609 653	952 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		963 401	1 420 575



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 706858

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 260 570
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SØRSIA, RISSA
Forretningsadresse: Straumseveien 16, 18 og 20
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 913 260 570
SAMEIET SØRSIA, RISSA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 300 111	1 312 037
Sum inntekter		1 300 111	1 312 037
Kostnader			
Lønnskostnad		47 244	44 772
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		31 020	17 987
Annen driftskostnad		1 350 510	1 525 734
Sum kostnader		1 428 774	1 588 493
Driftsresultat		-128 663	-276 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 362	7 302
Annen finansinntekt		11 107	11 872
Sum finansinntekter		14 469	19 174
Annen rentekostnad		203	
Sum finanskostnader		203	0
Netto finans		14 266	19 174
Ordinært resultat før skattekostnad		-114 398	-257 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		-114 398	-257 281
Årsresultat		-114 398	-257 281
Totalresultat		-114 398	-257 281
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-114 398	-257 281
Sum overføringer og disponeringer		-114 398	-257 281



Organisasjonsnr: 913 260 570
SAMEIET SØRSIA, RISSA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		191 784	214 128
Maskiner og anlegg		6 507	15 184
Sum varige driftsmidler		198 291	229 312
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		198 291	229 312
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		175	791
Andre fordringer		130 311	103 117
Sum fordringer		130 486	103 907
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		634 624	1 087 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		634 624	1 087 356
Sum omløpsmidler		765 110	1 191 264
SUM EIENDELER		963 401	1 420 575
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	353 748	468 146
Sum opptjent egenkapital	353 748	468 146
Sum egenkapital	353 748	468 146
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	461 991	556 000
Sum avsetninger for forpliktelser	461 991	556 000
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	64 158	93 493
Annen kortsiktig gjeld	83 504	302 936
Sum kortsiktig gjeld	147 662	396 429
Sum gjeld	609 653	952 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	963 401	1 420 575



Organisasjonsnr: 913 260 570
SAMEIET SØRSIA, RISSA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

GENERELLE PRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted. Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Notene vil vise tall for fjorårskolonnen for sammenligning.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42000.00	42000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	4452.00	2772.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	792.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47244.00	44772.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

2

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SAMEIET SØRSIA, RISSA

ÅRSREGNSKAP 2021

Revisjonsberetning
Balanse
Resultat
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Sørsia, Rissa

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Sørsia, Rissa.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NXYQF-FHA3N-FUVCA-YG46B-M8QPU-TW2L8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-04 08:38:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NXYQF-FHA3N-FUVCA-YG46B-M8QPU-TW2L8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

**SAMEIET SØRSIA, RISSA****BALANSE 2021**

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Maskiner og utstyr		6 507	15 184
Andre anleggsmidler		191 784	214 128
Sum anleggsmidler	1	198 291	229 312
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		175	791
Forskuddsbetalte kostnader		130 311	103 117
Sum fordringer	2	130 486	103 907
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	3	634 624	1 087 356
SUM OMLØPSMIDLER		765 110	1 191 264
SUM EIENDELER		963 401	1 420 575
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		468 146	725 428
Årets resultat		-114 398	-257 281
Sum opptjent egenkapital		353 748	468 146
SUM EGENKAPITAL		353 748	468 146
GJELD			
Avsetning vedlikehold		461 991	556 000
SUM AVSETNINGER	4	461 991	556 000
Leverandørgjeld		64 158	93 493
Forskudd fra kunder		4 958	4 324
Påløpte kostnader	5	77 296	297 362
Annen kortsiktig gjeld		1 250	1 250
SUM KORTSIKTIG GJELD		147 662	396 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		963 401	1 420 575

Rissa ___ / ___ 2022,
Styret for SAMEIET SØRSIA, RISSA

Guðmund Berge
Styreleder

Arnulf Sund
Styremedlem

Marna Pauline Pukstad
Styremedlem

Laila Erika Øyen
Styremedlem

Ingvar Jorolf Ørsjødal
styremedlem

Ingvar Ørsjødal

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS



SAMEIET SØRSIA, RISSA

RESULTATREGNSKAP ÅR 2021

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Note				
INNETEKTER				
Felleskostnader drift	836 100	829 980	836 112	935 343
Felleskostnader lik fordeling	70 560	0	70 560	82 000
Kabel TV	297 360	297 360	297 360	279 456
Parkering/Garasje	55 440	90 240	55 440	56 856
Renhold	0	70 560	0	0
Andre inntekter	0	15 123	0	0
Annen inntekt Parkering/garasje	34 800	0	34 800	34 800
Startkapital	3 500	6 000	0	0
Strømeil-bil	2 351	2 774	0	0
SUM INNETEKTER	1 300 111	1 312 037	1 294 272	1 388 455
KOSTNADER				
Lønn/styrehonorar	6 47 244	44 772	47 244	47 922
Innleide tjenester	7 38 250	52 580	40 008	42 000
Forretningsførsel	8 108 342	108 081	107 556	111 300
Revisjon	9 9 150	9 000	9 156	9 400
Leie parkering	56 702	0	55 440	56 856
Forsikring	102 494	96 699	104 256	87 600
Renovasjon	129 117	111 510	116 004	128 500
Strøm	203 420	81 069	80 004	85 000
Renhold	83 587	69 694	70 560	82 000
Vakthold/Alarm	10 823	10 387	10 596	11 100
Kabel-TV	310 828	297 361	297 360	279 456
Reparasjon/vedlikehold	10 134 569	519 818	183 012	216 500
Vedlikeholdsavsetning	4 150 000	150 000	150 000	150 000
Kontorkostnader	7 824	6 914	8 400	8 000
Andre kostnader	11 5 404	12 623	6 000	7 000
Avskrivinger	31 020	17 987	8 676	31 021
SUM KOSTNADER	1 428 774	1 588 493	1 294 272	1 353 655
DRIFTSRESULTAT	-128 663	-276 455	0	34 800
FINANSINNETEKTER/KOSTNADER				
Renteinntekter	14 469	19 174	0	0
Rentekostnader	203	0	0	0
SUM FINANS	12 14 266	19 174	0	0
RESULTAT	-114 398	-257 281	0	34 800
DISPONERT:				
Overført til/fra annen egenkapital	-114 398	-257 281	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET SØRSIA RISSA

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - ANLEGGSMIDLER

		Avstillingsenheter	Robotgressklipper	Totalt
Anskaffelseskost pr. 01.01.	Kr	223 438	26 030	249 468
Tilgang	Kr	0	0	0
- Avgang	Kr	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	Kr	223 438	26 030	249 468
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	Kr	9 310	10 846	20 156
Årets avskrivninger	Kr	22 344	8 677	31 020
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	Kr	31 654	19 523	51 176
Balanseført verdi pr. 01.01.	Kr	214 128	15 184	229 312
Netto endringer ovenfor	Kr	22 344	8 677	31 020
Balanseført verdi pr. 31.12	Kr	191 784	6 507	198 291

Robotgressklipper anskaffet i 2019 avskrives over 3 år.
Avstillingsenheter anskaffet i 2020 avskrives over 10 år.

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET SØRSIA RISSA

NOTE 2 - FORDRINGER		2021	2020
Fordringene er vurdert til pålydende.			
Fordringene består av :			
Restanser felleskostnader	Kr	175	791
Forskuddsbetalt kabel-TV t.o.m 28.02	Kr	46 576	0
Forskuddsbetalt kabel-TV t.o.m 31.01	Kr	0	23 288
Alarm t.o.m 31.12	Kr	2 411	2 381
Forskuddsbetalt forsikring t.o.m 31.10	Kr	81 324	77 448
Sum fordringer	Kr	130 486	103 907

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 3 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkskonto i DNB. Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0.

NOTE 4 - AVSETNING VEDLIKEHOLDSFOND		2021	2020
Sum avsetning ved årets inngang	Kr	556 000	406 000
Årets avsetning ihht budsjett	Kr	150 000	150 000
Årets bruk av vedlikeholdsavsetning, utskifting lysarmatur	kr	-45 550	0
Årets bruk av vedlikeholdsavsetning, Varmersentral	kr	-198 459	0
Sum avsetning ved årets utgang	Kr	461 991	556 000

NOTE 5 - PÅLØPTE KOSTNADER		2021	2020
Påløpt fellesutgifter p-kjeller	Kr	28 274	27 720
Påløpt kabel-tv/internett	Kr	0	223 190
Påløpt heisalarm 2021	Kr	1 778	0
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	47 244	46 452
Sum påløpte kostnader	Kr	77 296	297 362

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET SØRSIA RISSA

NOTE 6 - LØNNSKOSTNADER		2021	2020
Årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	47 244	46 452
Refusjon arbeidsgiveravgift	Kr	0	-1 680
Sum lønnskostnader	Kr	47 244	44 772

Sameiet har ingen ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2021 er kr 42 716,-. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2022, etter årsmøtet.

NOTE 7 - INNLEIDE TJENESTER		2021	2020
Vaktmester diverse	Kr	3 100	18 330
Vintervedlikehold	Kr	33 000	32 250
Sommervedlikehold	Kr	2 150	2 000
Sum innleide tjenester	Kr	38 250	52 580

NOTE 8 - FORRETNINGSFØRSEL		2021	2020
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	107 545	105 745
Forretningsførsel utover avtale, viderefaktureringer mm	Kr	797	2 336
Sum forretningsførsel	Kr	108 342	108 081

NOTE 9 - REVISJONSHONORAR		2021	2020
Revisjonshonorar		9 150	9 000
Sum revisjonshonorar		9 150	9 000

Revisjonsselskapet er BDO AS.

Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

NOTE 10 - VEDLIKEHOLD		2021	2020
Driftsmateriell	Kr	3 850	3 825
Vedlikehold bygninger	Kr	39 680	360 692
Vedlikehold heis	Kr	48 736	47 484
Utomhusutstyr	Kr	260	1 647
Beplantning/gartner	Kr	1 338	4 514
Parkeringskjeller*	Kr	5 525	74 897
Ventilasjonsanlegg	Kr	16 000	26 400
Årskontroll brannalarm og feilsøking brannsentral/batteribytte	Kr	19 180	0
Rep./vedlikehold utstyr	Kr	0	359
Sum vedlikehold	Kr	134 569	519 818

*kr 56 702 er bokført på egen linje - leie parkering i 2021

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET SØRSIA RISSA

NOTE 11 - ANDRE KOSTNADER		2021	2020
Bomiljø	Kr	1 675	2 839
Årsmøte	Kr	1 075	217
Bankgebyr	Kr	2 654	3 233
Utrykning utløst brannalarm	Kr	0	6 334
Sum andre kostnader	Kr	5 404	12 623

NOTE 12 - FINANS		2021	2020
Annen renteinntekt	Kr	0	20
Renteinntekt bank bankinnskudd	Kr	3 362	7 282
Annen finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	11 107	11 872
Sum finans	Kr	14 469	19 174

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2021	2020
Omløpsmidler	Kr	765 110	1 191 264
- Kortsiktig gjeld	Kr	147 662	396 429
Disponible midler 31.12.	Kr	617 448	794 835

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, se note 4.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskapet 2...

Name
Sund, Arnulf

Date
2022-03-31


Identification

 **bankID** Sund, Arnulf

Name
Pukstad, Marna Pauline

Date
2022-04-01

Identification

 **bankID** Pukstad, Marna Pauline

Name
Berge, Gudmund

Date
2022-03-23

Identification

 **bankID** Berge, Gudmund

Name
Øyen, Laila Erika

Date
2022-04-01

Identification

 **bankID** Øyen, Laila Erika



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))