



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 713 602  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LIAVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Usbl Sandefjord  
Rådhusgata 24  
3211 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Aarum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 597 845	1 438 185
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 597 845</b>	<b>1 438 185</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	66 749	68 460
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	531 621	433 809
<b>Sum kostnader</b>		<b>598 369</b>	<b>502 268</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>999 476</b>	<b>935 917</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 631	15 912
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 631</b>	<b>15 912</b>
Annen rentekostnad		292 163	216 516
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>292 163</b>	<b>216 516</b>
<b>Netto finans</b>		<b>264 532</b>	<b>200 604</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>734 943</b>	<b>735 312</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>734 943</b>	<b>735 312</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>734 944</b>	<b>735 313</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		734 944	735 313
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>734 944</b>	<b>735 313</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 166 909	17 166 909
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 166 909</b>	<b>17 166 909</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 166 909</b>	<b>17 166 909</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		13 544	12 094
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 544</b>	<b>12 094</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		955 651	737 327
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>955 651</b>	<b>737 327</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>969 195</b>	<b>749 421</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 136 104</b>	<b>17 916 330</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 198 852	8 463 909
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 197 352</b>	<b>8 462 409</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>9 198 852</b>	<b>8 463 909</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 168 203	6 714 124
Øvrig langsiktig gjeld		2 623 500	2 623 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 791 703</b>	<b>9 337 624</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 791 703</b>	<b>9 337 624</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 416	30 930
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		99 133	83 868
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 549</b>	<b>114 798</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 937 252</b>	<b>9 452 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 136 104</b>	<b>17 916 330</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	8 791 703	9 337 624



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425176

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 713 602  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LIAVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Usbl Sandefjord  
Rådhusgata 24  
3211 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Aarum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 983 713 602  
LIAVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 597 845	1 438 185
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 597 845</b>	<b>1 438 185</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	66 749	68 460
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	531 621	433 809
<b>Sum kostnader</b>		<b>598 369</b>	<b>502 268</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>999 476</b>	<b>935 917</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 631	15 912
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 631</b>	<b>15 912</b>
Annen rentekostnad		292 163	216 516
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>292 163</b>	<b>216 516</b>
<b>Netto finans</b>		<b>264 532</b>	<b>200 604</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>734 943</b>	<b>735 312</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>734 943</b>	<b>735 312</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>734 944</b>	<b>735 313</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		734 944	735 313
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>734 944</b>	<b>735 313</b>



Organisasjonsnr: 983 713 602  
LIAVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 3  
**Sum varige driftsmidler**

17 166 909 17 166 909  
17 166 909 17 166 909

**Sum anleggsmidler** 17 166 909 17 166 909

**Omløpsmidler**  
**Varer**

**Fordringer**  
Andre fordringer 13 544 12 094  
**Sum fordringer** 13 544 12 094

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 955 651 737 327  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** 955 651 737 327

**Sum omløpsmidler** 969 195 749 421

**SUM EIENDELER** 18 136 104 17 916 330

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
**Sum innskutt egenkapital** 1 500 1 500

**Opptjent egenkapital**  
Annen egenkapital 9 198 852 8 463 909  
**Sum opptjent egenkapital** 9 197 352 8 462 409

**Sum egenkapital** 10 9 198 852 8 463 909

**Gjeld**  
**Langsiktig gjeld**  
**Annen langsiktig gjeld**  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner 11 6 168 203 6 714 124  
Øvrig langsiktig gjeld 2 623 500 2 623 500



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 791 703</b>	<b>9 337 624</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 791 703</b>	<b>9 337 624</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	46 416	30 930
Skyldige offentlige avgifter	1	0
Annen kortsiktig gjeld	99 133	83 868
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>145 549</b>	<b>114 798</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 937 252</b>	<b>9 452 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>18 136 104</b>	<b>17 916 330</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	12 8 791 703	9 337 624



Organisasjonsnr: 983 713 602  
LIAVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Liaveien Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>634 624</b>	<b>655 335</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	734 944	735 313
Kjøp / salg anleggsmidler	0	48 441
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-545 921	-804 466
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>189 023</b>	<b>-20 711</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>823 646</b>	<b>634 624</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	969 195	749 421
Kortsiktig gjeld	-145 549	-114 798
<b>C. Disponible midler</b>	<b>823 646</b>	<b>634 624</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Liaveien Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 597 845	1 438 185	1 613 300	1 648 300
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 597 845</b>	<b>1 438 185</b>	<b>1 613 300</b>	<b>1 648 300</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 597 845</b>	<b>1 438 185</b>	<b>1 613 300</b>	<b>1 648 300</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	8 249	8 460	9 000	9 000
Styrehonorar	2	58 500	60 000	60 000	60 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		24 079	27 094	32 000	27 500
Kostnad eiendom/lokale	4	26 996	104 079	96 000	96 000
Kommunale avgifter/renovasjon		109 016	140 533	156 000	170 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	6 893	5 938	7 000	8 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	2 691	3 259	5 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	7	170 296	35 611	166 000	163 000
Revisjonshonorar		5 101	4 873	5 100	6 000
Forretningsførerhonorar		52 084	49 416	53 000	55 000
Andre honorar	8	1 069	1 631	2 000	2 000
Kontorkostnad		900	0	0	0
TV/bredbånd		68 280	0	102 500	102 500
Kontingent og gaver		4 500	6 339	4 500	5 000
Forsikring		49 977	46 284	50 500	57 000
Andre kostnader	9	9 739	2 241	2 700	10 000
Tap		0	6 511	0	0
<b>Sum kostnad</b>		<b>598 369</b>	<b>502 268</b>	<b>751 300</b>	<b>776 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>999 476</b>	<b>935 917</b>	<b>862 000</b>	<b>872 300</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		27 631	15 912	0	0
Rentekostnad		292 163	216 516	250 000	282 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>264 532</b>	<b>200 604</b>	<b>250 000</b>	<b>282 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>734 944</b>	<b>735 313</b>	<b>612 000</b>	<b>590 300</b>
Overført til/fra annen egenkapital		734 944	735 313	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>734 944</b>	<b>735 313</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2024 Liaveien Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3	17 096 559	17 096 559
Påkostninger	3	70 350	70 350
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 166 909</b>	<b>17 166 909</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		13 544	12 094
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		955 651	737 327
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>969 195</b>	<b>749 421</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 136 104</b>	<b>17 916 330</b>



## Balanse 2024 Liaveien Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 500	1 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 197 352	8 462 409
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 197 352</b>	<b>8 462 409</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>9 198 852</b>	<b>8 463 909</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	6 168 203	6 714 124
Borettsinnskudd		2 623 500	2 623 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 791 703</b>	<b>9 337 624</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 416	30 930
Skyldig off. myndigheter		1	0
Påløpne renter		96 830	81 508
Annen kortsiktig gjeld		2 303	2 360
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 549</b>	<b>114 798</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 937 252</b>	<b>9 452 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 136 104</b>	<b>17 916 330</b>
Pantstillelser	12	8 791 703	9 337 624
Sted: _____	Dato: _____		

Kristoffer Aarum  
Styreleder

Marte Brevik Nergård  
Styremedlem

Bjørn Otto Sjøvoll  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Liaveien Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2024 Liaveien Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	687 960	623 340
3609 Leie parkering	7 200	8 700
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	59 745	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	288 765	221 175
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	554 175	584 970
<b>Sum</b>	<b>1 597 845</b>	<b>1 438 185</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	8 249	8 460
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	58 500	60 000
<b>Sum</b>	<b>66 749</b>	<b>68 460</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Nye gjerder lekeplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 145 000	70 350
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 145 000	70 350
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	48 441	0
Bokført verdi pr.31.12:	17 096 559	70 350
Anskaffelsesår :	2003	2011
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 15 andeler.

Eiendommen er oppført på g.nr 73, b.nr 142 i Horten kommune. Eiendomtomt på 3 756,2 kvm, som utgjør kr 3 037 659,- av byggets verdi.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF skadeforsikring polise nr. SP562001.

### Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6391 Snømåking/strøing/feieing	25 496	40 824
6393 Blomster o.a., klipping av gress/hekk	1 500	63 255
<b>Sum</b>	<b>26 996</b>	<b>104 079</b>



## Noter årsregnskap 2024 Liaveien Borettslag

### Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	6 893	5 938
<b>Sum</b>	<b>6 893</b>	<b>5 938</b>

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	0	1 499
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	400
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	760
6552 Driftsmateriell	2 691	600
<b>Sum</b>	<b>2 691</b>	<b>3 259</b>

### Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	0	3 788
6603 Vedlikehold elektro	22 853	17 325
6613 Vedlikehold utvendig anlegg/uteområder	68 833	7 125
6617 Vedlikehold brannvernustyr	27 450	6 117
6641 Malerarbeider	0	1 255
6642 Snekkerarbeid	20 623	0
6643 Glassarbeid/Vindu	18 380	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	12 157	0
<b>Sum</b>	<b>170 296</b>	<b>35 611</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

### Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 069	1 631
<b>Sum</b>	<b>1 069</b>	<b>1 631</b>

### Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	7 094	0
7719 Møter, div. styret	610	1 110
7770 Betalingskostnader	943	949
7773 Omkostninger innkreving	1 091	182
<b>Sum</b>	<b>9 738</b>	<b>2 241</b>



## Noter årsregnskap 2024 Liaveien Borettslag

### Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 500	0	1 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 500</b>	<b>0</b>	<b>1 500</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	8 462 409	734 943	9 197 352
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>8 462 409</b>	<b>734 943</b>	<b>9 197 352</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8 463 909</b>	<b>734 943</b>	<b>9 198 852</b>

### Note 11 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Den Norske Stats Husbank</b>
Formål:	Oppføring
<b>Lånenummer:</b>	<b>11484101</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2003
Rentesats:	4.705 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.09.2033
Opprinnelig lånebeløp:	14 520 000
Lånesaldo 01.01:	6 714 124
Avdrag i perioden:	545 921
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>6 168 203</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 057 493

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11484101	15	411 214	6 168 210



Noter årsregnskap 2024 Liaveien Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	6 168 203
Innskuddskapital	2 623 500
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>8 791 703</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>17 166 909</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 2 625 000,-. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Liaveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Liaveien Borettslag**

Styreleder	Kristoffer Aarum (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Marte Brevik Nergård (sign.)	19.02.2025
Styremedlem	Bjørn Otto Sjøvoll (sign.)	19.02.2025



**KPMG AS**  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Liaveien Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Liaveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pemneo document key: SNZEW-G46EX-CDH02-UW4JE-G040I-SY00P



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: SNZEW-G46EX-CDH02-UW4JE-G040I-SY00P



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-02-21 21:20:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SNZEW-G46EX-CDH02-UW4JE-G040J-SY00P

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.