



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 201 405  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALBAKKEN AS  
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling AS  
Wergelandsveien 21  
0167 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karen Marie Vasli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		16 159 512	15 918 875
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 159 512</b>	<b>15 918 875</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		114 100
Avskrivning driftsmidler	2	334 675	384 725
Annen driftskostnad		3 538 725	5 804 611
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 873 400</b>	<b>6 303 437</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 286 112</b>	<b>9 615 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	205 258	197 419
Annen renteinntekt		4 097	3 077
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>209 355</b>	<b>200 496</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		200 434
Annen rentekostnad		26 200	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 200</b>	<b>200 434</b>
<b>Netto finans</b>		<b>183 155</b>	<b>62</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 469 267</b>	<b>9 615 500</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 782 587	2 115 410
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 686 680</b>	<b>7 500 090</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>9 686 680</b>	<b>7 500 090</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 686 680</b>	<b>7 500 090</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 686 680</b>	<b>7 500 090</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Konsernbidrag		9 190 695	3 512 471
Avsatt til annen egenkapital		495 985	3 987 619
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 686 680</b>	<b>7 500 090</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		190 340
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>190 340</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	3 850 305	4 181 614
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		23 277	26 643
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 873 582</b>	<b>4 208 257</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 873 582</b>	<b>4 398 597</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		582 318	40 000
Andre kortsiktige fordringer		45 410	1 022 069
Konsernfordringer	3	11 286 892	4 255 981
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>11 914 620</b>	<b>5 318 050</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 984 797	4 079 626
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 984 797</b>	<b>4 079 626</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 899 417</b>	<b>9 397 675</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 772 999</b>	<b>13 796 272</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	132 100	132 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>132 100</b>	<b>132 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 739 529	6 243 544
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 739 529</b>	<b>6 243 544</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>6 871 629</b>	<b>6 375 644</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		855 647	256 511
Betalbar skatt	4		1 329 172
Skyldig offentlige avgifter			322 432
Kortsiktig konserngjeld	3	11 782 942	4 503 168
Annen kortsiktig gjeld	3	1 262 781	1 009 346
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 901 370</b>	<b>7 420 629</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 901 370</b>	<b>7 420 629</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 772 999</b>	<b>13 796 272</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 669526

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 201 405  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALBAKKEN AS  
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling AS  
Wergelandsveien 21  
0167 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karen Marie Vasli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 201 405  
KALBAKKEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		16 159 512	15 918 875
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 159 512</b>	<b>15 918 875</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		114 100
Avskrivning driftsmidler	2	334 675	384 725
Annen driftskostnad		3 538 725	5 804 611
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 873 400</b>	<b>6 303 437</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 286 112</b>	<b>9 615 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	205 258	197 419
Annen renteinntekt		4 097	3 077
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>209 355</b>	<b>200 496</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		200 434
Annen rentekostnad		26 200	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 200</b>	<b>200 434</b>
<b>Netto finans</b>		<b>183 155</b>	<b>62</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	12 469 267	9 615 500
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 782 587</b>	<b>2 115 410</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>9 686 680</b>	<b>7 500 090</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 686 680</b>	<b>7 500 090</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 686 680</b>	<b>7 500 090</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		9 190 695	3 512 471
Avsatt til annen egenkapital		495 985	3 987 619
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 686 680</b>	<b>7 500 090</b>



Organisasjonsnr: 988 201 405  
KALBAKKEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		190 340
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>190 340</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	3 850 305	4 181 614
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		23 277	26 643
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 873 582</b>	<b>4 208 257</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 873 582</b>	<b>4 398 597</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		582 318	40 000
Andre kortsiktige fordringer		45 410	1 022 069
Konsernfordringer	3	11 286 892	4 255 981
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>11 914 620</b>	<b>5 318 050</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 984 797	4 079 626
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 984 797</b>	<b>4 079 626</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 899 417</b>	<b>9 397 675</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 772 999</b>	<b>13 796 272</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	132 100	132 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>132 100</b>	<b>132 100</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 739 529	6 243 544
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 739 529</b>	<b>6 243 544</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6 871 629</b>	<b>6 375 644</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		855 647	256 511
Betalbar skatt	4		1 329 172
Skyldig offentlige avgifter			322 432
Kortsiktig konserngjeld	3	11 782 942	4 503 168
Annen kortsiktig gjeld	3	1 262 781	1 009 346
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 901 370</b>	<b>7 420 629</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 901 370</b>	<b>7 420 629</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 772 999</b>	<b>13 796 272</b>



Organisasjonsnr: 988 201 405  
KALBAKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Kalbakken AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 201 405





## Resultatregnskap

### Kalbakken AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		16 159 512	15 918 875
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>16 159 512</b>	<b>15 918 875</b>
Lønnskostnad	1	0	114 100
Avskrivning driftsmidler	2	334 675	384 725
Annen driftskostnad		3 538 725	5 804 611
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 873 400</b>	<b>6 303 437</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 286 112</b>	<b>9 615 438</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	205 258	197 419
Annen renteinntekt		4 097	3 077
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	200 434
Annen rentekostnad		26 200	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>183 155</b>	<b>62</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>12 469 267</b>	<b>9 615 500</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 782 587	2 115 410
<b>Resultat</b>		<b>9 686 680</b>	<b>7 500 090</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>9 686 680</b>	<b>7 500 090</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		9 190 695	3 512 471
Avsatt til annen egenkapital		495 985	3 987 619
<b>Sum overføringer</b>		<b>9 686 680</b>	<b>7 500 090</b>





## Balanse Kalbakken AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	190 340
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>190 340</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	3 850 305	4 181 614
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		23 277	26 643
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 873 582</b>	<b>4 208 257</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 873 582</b>	<b>4 398 597</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		582 318	40 000
Andre kortsiktige fordringer		45 410	1 022 069
Konsernfordringer	3	11 286 892	4 255 981
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>11 914 620</b>	<b>5 318 050</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 984 797	4 079 626
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 899 417</b>	<b>9 397 675</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 772 999</b>	<b>13 796 272</b>





## Balanse Kalbakken AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	132 100	132 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>132 100</b>	<b>132 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 739 529	6 243 544
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 739 529</b>	<b>6 243 544</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6 871 629</b>	<b>6 375 644</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		855 647	256 511
Betalbar skatt	4	0	1 329 172
Skyldig offentlige avgifter		0	322 432
Avgitt konsernbidrag	3	11 782 942	4 503 168
Annen kortsiktig gjeld	3	1 262 781	1 009 346
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 901 370</b>	<b>7 420 629</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 901 370</b>	<b>7 420 629</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 772 999</b>	<b>13 796 272</b>

Oslo, 11.06.2024

Fredrik Leonthin  
styreleder

Stig Børger Bratlie  
styremedlem

Karen Marie Vasli  
styremedlem

Anne-Nina Finvold  
styremedlem





## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Leieinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.





Kalbakken AS

Noter 2023

## Note 1 Lønnskostnader

Kalbakken AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Forretningsbygg	Tomt	Utviklings- kostnader	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	5 172 452	2 404 814	89 784	7 667 050
+ Tilgang kjøpte driftsmidler				0
- Avgang solgte driftsmidler			0	
<b>= Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>5 172 452</b>	<b>2 404 814</b>	<b>89 784</b>	<b>7 667 050</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	-3 793 468			-3 793 468
<b>= Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>1 378 984</b>	<b>2 404 814</b>	<b>89 784</b>	<b>3 873 582</b>
Årets ordinære avskrivninger	334 675	0	0	334 675

Økonomisk Levetid 0-50 år

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Kortsiktig fordring Kalbakken Utvikling AS	11 286 892	4 255 981
<b>Sum</b>	<b>11 286 892</b>	<b>4 255 981</b>
<b>Gjeld</b>		
Konsernbidrag Kalbakken Utvikling AS	11 782 942	4 503 168
<b>Sum</b>	<b>11 782 942</b>	<b>4 503 168</b>

Det beregnes 3 mnd Nibor +2,55 % rente p.a av det til enhver tid skyldige beløpet fra og med den datoen lånet utbetales. Renteinntektene for 2023 tilsvarer således kr. 205 258.





Kalbakken AS

Noter 2023

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 592 247	2 319 869
Endring i utsatt skattefordel	190 340	-204 459
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 782 587</b>	<b>2 115 410</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	12 469 267	9 615 500
Permanente forskjeller	19 002	0
Endring i midlertidige forskjeller	-705 327	929 361
Avgitt konsernbidrag	-11 782 942	-4 503 168
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>6 041 693</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 592 247	2 319 869
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 592 247	-990 697
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>1 329 172</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	430 583	-704 665	-1 135 248
Fordringer	-475 919	1 728	477 647
Gevinst – og tapskonto	-114 519	-143 149	-28 630
Avsetninger mv	0	-19 096	-19 096
<b>Sum</b>	<b>-159 855</b>	<b>-865 182</b>	<b>-705 327</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	159 855	0	-159 855
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-865 182</b>	<b>-865 182</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-190 340</b>	<b>-190 340</b>

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.





Kalbakken AS

Noter 2023

**Note 5 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	132 100	6 243 544	6 375 644
Årets resultat		9 686 680	9 686 680
Konsernbidrag avgitt		-9 190 695	-9 190 695
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>132 100</b>	<b>6 739 529</b>	<b>6 871 629</b>

**Note 6 Fordringer og gjeld**

	<b>2023</b>
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	0

Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 3 873 582.

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet, Kalbakken Utvikling AS.

**Note 7 Aksjonærer****Aksjekapitalen i Kalbakken AS pr. 31.12 består av:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 321	100,0	132 100
<b>Sum</b>	<b>1 321</b>		<b>132 100</b>

**Eierstruktur**

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Kalbakken Utvikling AS	1 321	100,0





## Verification

Transaction 09222115557519710755

### Document

Kalbakken AS - Årsregnskap 2023

Main document

8 pages

Initiated on 2024-06-11 16:00:06 CEST (+0200) by Vika

Business Management AS (VBMA)

Finalised on 2024-06-12 08:02:14 CEST (+0200)

### Initiator

Vika Business Management AS (VBMA)

Vika Business Management

post@vikabm.no

### Signatories

Anne-Nina Finvold (AF)

anf@enokconsult.no



The name returned by Norwegian BankID was "Anne-Nina Finvold"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2022-08-23 07:44:24 CEST (+0200)

Signed 2024-06-12 08:02:14 CEST (+0200)

Stig Bratlie (SB)

stig.bratlie@norgesgruppen.no



The name returned by Norwegian BankID was "Stig Børger Bratlie"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2024-05-04 09:17:28 CEST (+0200)

Signed 2024-06-11 16:03:47 CEST (+0200)

Fredrik Leonthin (FL)

fredrik.leonthin@bes.no



The name returned by Norwegian BankID was "Fredrik Leonthin"

BankID issued by "Danske Bank A/S"

2022-12-14 10:55:34 CET (+0100)

Signed 2024-06-11 16:03:07 CEST (+0200)

Karen Marie Vasli (KMV)

karen.marie@fagerstad.no



The name returned by Norwegian BankID was "Karen Marie Vasli"

BankID issued by "Danske Bank A/S"

2023-09-27 21:06:02 CEST (+0200)

Signed 2024-06-11 16:31:28 CEST (+0200)





## Verification

Transaction 09222115557519710755

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





BDO AS  
Tordenskjoldsgt. 13-15  
2821 Gjøvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kalbakken AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kalbakken AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Hjelmtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: S3EFK-W0YAB-QUEJD-NVXY0-48XCP-VK2LI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hjelmtvedt, Alexander Unnli

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1342370

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-13 08:17:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S3EFK-W0YAB-QUEJD-NVXYO-48XCP-VKZLI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>