



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 254 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flyplassveien 63
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		21 737	14 327
Sum kostnader		21 737	14 327
Driftsresultat		-21 737	-14 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		224	75
Sum finansinntekter		224	75
Netto finans		224	75
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 513	-14 251
Skattekostnad på resultat		-4 733	-3 135
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 780	-11 116
Årsresultat		-16 780	-11 116
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 780	-11 116
Totalresultat		-16 780	-11 116
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-16 780	-11 116
Sum overføringer og disponeringer		-16 780	-11 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		25 719	20 986
Sum immaterielle eiendeler		25 719	20 986
Sum anleggsmidler		25 719	20 986
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	1 457 531	1 457 531
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	54 594	74 594
Sum fordringer		54 594	74 594
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		6 052	8 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 052	8 684
Sum omløpsmidler		1 518 176	1 540 809
SUM EIENDELER		1 543 895	1 561 795
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (200 aksjer á kr 1 000)	3	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	3	116 293	116 293
Sum innskutt egenkapital		316 293	316 293
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3		
Annen egenkapital	3	1 216 687	1 233 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 216 687	1 233 467
Sum egenkapital		1 532 980	1 549 760
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 352	2 471
Annen kortsiktig gjeld	5	9 563	9 563
Sum kortsiktig gjeld		10 915	12 034
Sum gjeld		10 915	12 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 543 895	1 561 795



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 491336

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 254 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flyplassveien 63
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 254 726
HAVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		21 737	14 327
Sum kostnader		21 737	14 327
Driftsresultat		-21 737	-14 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		224	75
Sum finansinntekter		224	75
Netto finans		224	75
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-4 733	-3 135
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 780	-11 116
Årsresultat		-16 780	-11 116
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-16 780	-11 116
Totalresultat		-16 780	-11 116
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-16 780	-11 116
Sum overføringer og disponeringer		-16 780	-11 116



Organisasjonsnr: 992 254 726
HAVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		25 719	20 986
Sum immaterielle eiendeler		25 719	20 986
Sum anleggsmidler		25 719	20 986
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	1 457 531	1 457 531
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	54 594	74 594
Sum fordringer		54 594	74 594
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		6 052	8 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 052	8 684
Sum omløpsmidler		1 518 176	1 540 809
SUM EIENDELER		1 543 895	1 561 795
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (200 aksjer á kr 1 000)	3	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	3	116 293	116 293
Sum innskutt egenkapital		316 293	316 293
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3		
Annen egenkapital	3	1 216 687	1 233 467
Sum opptjent egenkapital		1 216 687	1 233 467
Sum egenkapital		1 532 980	1 549 760
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld		1 352	2 471
Annen kortsiktig gjeld	5	9 563	9 563
Sum kortsiktig gjeld		10 915	12 034
Sum gjeld		10 915	12 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 543 895	1 561 795



Organisasjonsnr: 992 254 726
HAVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Havik Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 254 726



Havik Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Annen driftskostnad	21 737	14 327
	Sum driftskostnader	21 737	14 327
	Driftsresultat	-21 737	-14 327
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekter	224	75
	Netto finansresultat	224	75
	Ordinært resultat før skattekostnad	-21 513	-14 251
	Skattekostnad på resultat	4 733	3 135
	Resultat	-16 780	-11 116
	ARSRESULTAT	-16 780	-11 116
	OVERFØRINGER		
3	Overført fra annen egenkapital	-16 780	-11 116
	Sum overføringer	-16 780	-11 116



Havik Eiendom AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
	Utsatt skattefordel	25 719	20 986
	Sum immaterielle eiendeler	25 719	20 986
	Sum anleggsmidler	25 719	20 986
	Omløpsmidler		
4	Prosjekt i arbeid	1 457 531	1 457 531
	Fordringer		
5	Andre kortsiktige fordringer	54 594	74 594
	Sum fordringer	54 594	74 594
	Bankinnskudd	6 052	8 684
	Sum omløpsmidler	1 518 176	1 540 809
	SUM EIENDELER	1 543 895	1 561 795



Havik Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3	Selskapskapital (200 aksjer á kr 1 000)	200 000	200 000
3	Annen innskutt egenkapital	116 293	116 293
	Sum innskutt egenkapital	316 293	316 293
	Opptjent egenkapital		
3	Annen egenkapital	1 216 687	1 233 467
	Sum opptjent egenkapital	1 216 687	1 233 467
	Sum egenkapital	1 532 980	1 549 760
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	1 352	2 471
5	Annen kortsiktig gjeld	9 563	9 563
	Sum kortsiktig gjeld	10 915	12 034
	Sum gjeld	10 915	12 034
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	1 543 895	1 561 795

Farsund, 05.06.2024

Helge Dagfinn Mikalsen
styreleder



Havik Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen		Sum
		innskutt EK	Annen EK	
Egenkapital pr. 01.01	200 000	116 293	1 233 467	1 549 760
Årets resultat	0	0	-16 780	-16 780
Egenkapital pr. 31.12.	200 000	116 293	1 216 687	1 532 980

Note 4 Prosjekt i arbeid

Selskapet driver med utvikling av eiendom. Eiendomsområdet og prosjektkostnadene er bokført til kostpris.



Havik Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Mellomværende andre nærstående parter

	2023	2022
Gjeld Vatnelia Panorama AS	-9 563	-9 563
Fordring Vollan Holding AS	54 594	36 495
Konsernbidrag Vollan Holdig AS	0	38 099
SUM:	45 031	65 031

Mellomværende med nærstående selskaper er ikke renteberegnet i 2023.