



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 567 887  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Wafa UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Prestanesvegen 79  
5392 STOREBØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Elen Waage Drivenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		117 600	9 963
Annen driftsinntekt		23 673 511	
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 791 111</b>	<b>9 963</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		25 592 521	
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 712	
Annen driftskostnad	3	201 870	146 675
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 811 102</b>	<b>146 675</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 019 991</b>	<b>-136 712</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		475 000	
Annen rentekostnad		782	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>475 782</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-475 782</b>	<b>2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 495 773</b>	<b>-136 710</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	6	<b>-2 495 773</b>	<b>-136 710</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 495 773</b>	<b>-136 710</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 495 773</b>	<b>-136 710</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 495 773</b>	<b>-136 710</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 495 773	-136 710



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		-2 495 773	-136 710



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 221 000	1 619 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 8	<b>2 221 000</b>	<b>1 619 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			22 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>22 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 221 000</b>	<b>1 641 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7, 8	<b>17 651 263</b>	<b>23 605 408</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			12 290
Konsernfordringer	5	2 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 000 000</b>	<b>12 290</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 533	720
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 533</b>	<b>720</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 697 797</b>	<b>23 618 417</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 918 796</b>	<b>25 259 817</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	1, 4	100 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs	4	347 517	
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>432 517</b>	<b>15 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udisponert resultat	4		
Udekket tap			136 710
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-136 710</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>432 517</b>	<b>-121 710</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	6 193 320	6 193 320
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 193 320</b>	<b>6 193 320</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 193 320</b>	<b>6 193 320</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		642 218	
Skyldig offentlige avgifter		1 943	
Kortsiktig konserngjeld	5, 8	14 570 501	19 188 207
Annen kortsiktig gjeld		78 297	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 292 959</b>	<b>19 188 207</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 486 279</b>	<b>25 381 527</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 918 796</b>	<b>25 259 817</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 798719

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 567 887  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WAFAs UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Vollen 1  
5392 STOREBØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Elen Waage Drivenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021



Organisasjonsnr: 923 567 887  
WAFU UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		117 600	9 963
Annen driftsinntekt		23 673 511	
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 791 111</b>	<b>9 963</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		25 592 521	
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 712	
Annen driftskostnad	3	201 870	146 675
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 811 102</b>	<b>146 675</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 019 991</b>	<b>-136 712</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		475 000	
Annen rentekostnad		782	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>475 782</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-475 782</b>	<b>2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 495 773</b>	<b>-136 710</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	6	<b>-2 495 773</b>	<b>-136 710</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 495 773</b>	<b>-136 710</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 495 773</b>	<b>-136 710</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 495 773</b>	<b>-136 710</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 495 773	-136 710
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 495 773</b>	<b>-136 710</b>



Organisasjonsnr: 923 567 887  
WAFU UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 2 2 221 000 1 619 400  
Sum varige driftsmidler 2, 8 2 221 000 1 619 400

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige  
fordringer 22 000  
Sum finansielle  
anleggsmidler 22 000

Sum anleggsmidler 2 221 000 1 641 400

#### Omløpsmidler

Varer  
Sum varer 7, 8 17 651 263 23 605 408

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 12 290  
Konsernfordringer 5 2 000 000  
Sum fordringer 2 000 000 12 290

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 46 533 720  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 46 533 720

Sum omløpsmidler 19 697 797 23 618 417

**SUM EIENDELER 21 918 796 25 259 817**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1, 4 100 000 30 000  
Beholdning av egne aksjer 1  
Overkurs 4 347 517  
Annen innskutt egenkapital -15 000  
Sum innskutt egenkapital 432 517 15 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udisponert resultat	4		
Udekket tap			136 710
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-136 710</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>432 517</b>	<b>-121 710</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	6 193 320	6 193 320
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 193 320</b>	<b>6 193 320</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 193 320</b>	<b>6 193 320</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		642 218	
Skyldig offentlige avgifter		1 943	
Kortsiktig konserngjeld	5, 8	14 570 501	19 188 207
Annen kortsiktig gjeld		78 297	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 292 959</b>	<b>19 188 207</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 486 279</b>	<b>25 381 527</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 918 796</b>	<b>25 259 817</b>



Organisasjonsnr: 923 567 887  
WAFU UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020 Wafa Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 567 887

**Resultatregnskap****Wafa Utvikling AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		117 600	9 963
Annen driftsinntekt		23 673 511	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>23 791 111</b>	<b>9 963</b>
Varekostnad		25 592 521	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 712	0
Annen driftskostnad	3	201 870	146 675
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>25 811 102</b>	<b>146 675</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 019 991</b>	<b>-136 712</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern		475 000	0
Annen rentekostnad		782	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-475 782</b>	<b>2</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 495 773	-136 710
<b>Ordinært resultat</b>	<b>6</b>	<b>-2 495 773</b>	<b>-136 710</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 495 773</b>	<b>-136 710</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		2 495 773	136 710
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 495 773</b>	<b>-136 710</b>

**Balanse**

<b>Wafa Utvikling AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 221 000	1 619 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 8</b>	<b>2 221 000</b>	<b>1 619 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	22 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>22 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 221 000</b>	<b>1 641 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7, 8	17 651 263	23 605 408
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	12 290
Konsernfordringer	5	2 000 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 000 000</b>	<b>12 290</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 533	720
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 697 797</b>	<b>23 618 417</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 918 796</b>	<b>25 259 817</b>



## Balanse

Wafa Utvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 4	100 000	30 000
Overkurs	4	347 517	0
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>432 517</b>	<b>15 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		0	-136 710
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-136 710</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>432 517</b>	<b>-121 710</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	6 193 320	6 193 320
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 193 320</b>	<b>6 193 320</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		642 218	0
Skyldig offentlige avgifter		1 943	0
Konserngjeld	5, 8	14 570 501	19 188 207
Annen kortsiktig gjeld		78 297	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 292 959</b>	<b>19 188 207</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 486 279</b>	<b>25 381 527</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 918 796</b>	<b>25 259 817</b>

Storebø, 25.08.2021  
Styret i Wafa Utvikling AS

Ann-Elen Waage Drivenes  
styreleder



## Noter

### Wafa Utvikling AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter

### Wafa Utvikling AS

#### Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Wafa Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Wafa Holding AS	100 000	100,0	100,0

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 619 400	1 619 400
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	618 312	618 312
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 237 712	2 237 712
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	16 712	16 712
= Bokført verdi 31.12.20	2 221 000	2 221 000
Årets ordinære avskrivninger	16 712	16 712
Økonomisk levetid	100 år	

#### Note 3 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte og derfor ingen lønnskostnader.  
Det er ikke utbetalt honorar til styret

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon da det ikke er noen ansatte.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 8 500,- eks mva  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 23 838,- eks mva



## Noter

### Wafa Utvikling AS

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000		-15 000	-136 710	-121 710
Gjeldskonvertering	70 000	980 000			1 050 000
Årets resultat	0			-2 495 773	-2 495 773
Konsernbidrag mottatt	0		2 000 000		2 000 000
Dekning av udekket tap		-632 483	-2 000 000	2 632 483	0
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>347 517</b>	<b>-15 000</b>	<b>0</b>	<b>432 517</b>

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Gjeld til selskap i samme konsern	
	2020	2019
Wafa Holding AS	-6 193 320	-6 193 320
Wafa Holding AS	-11 202 914	-19 188 207
Wafa Utleie AS	-3 367 587	0
<b>Sum</b>	<b>-20 763 821</b>	<b>-25 381 527</b>

Wafa Holding AS har i 2020 avgitt brutto kr .2 000 000,- i konsernbidrag til datterselskap Wafa Utvikling AS



## Noter

## Wafa Utvikling AS

## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 495 773	-136 710
Permanente forskjeller	0	-8 990
Endring i midlertidige forskjeller	-36 147	26 250
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 531 919</b>	<b>-119 450</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	72 796	0	-72 796
Fordringer	-62 900	-26 250	36 650
<b>Sum</b>	<b>9 896</b>	<b>-26 250</b>	<b>-36 146</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 601 369	-119 450	1 481 919
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 591 473</b>	<b>-145 700</b>	<b>1 445 773</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-350 124</b>	<b>-32 054</b>	<b>318 070</b>

## Note 7 Varer

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Varelager	17 651 263	23 605 408
<b>Sum</b>	<b>17 651 263</b>	<b>23 605 408</b>

Varelager vedrører fast eiendom under utvikling og er bokført til anskaffelseskost. Eiendommene er pantsatt for gjeld til bank i morselskap.



## Noter

### Wafa Utvikling AS

#### Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	2 221 000	1 619 400
Varelager	17 651 263	23 605 408
<b>Sum</b>	<b>19 872 263</b>	<b>25 224 808</b>

Selskapets varelager og eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskap



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Wafa Utvikling AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Wafa Utvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 495 773. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Wafa Utvikling AS




**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 31. august 2021  
RSM Norge AS

  
Ragnar Pettersen  
Statsautorisert revisor