



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 256 109
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TOMTESELSKAPET AS
Forretningsadresse:	Henrik Ibsens gate 48 0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Tveter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		6 250	6 250
Sum kostnader		6 250	6 250
Driftsresultat		-6 250	-6 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		340	204
Sum finansinntekter		340	204
Netto finans		340	204
Resultat før skattekostnad		-5 910	-6 046
Skattekostnad på resultat	5		11 483
Årsresultat		-5 910	-17 529
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 910	-17 529
Totalresultat		-5 910	-17 529
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 910	-17 529
Sum overføringer og disponeringer		-5 910	-17 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	1 168 030	1 168 030
Sum finansielle anleggsmidler		1 168 030	1 168 030
Sum anleggsmidler		1 168 030	1 168 030
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	189 479	140 531
Sum fordringer		189 479	140 531
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 418	11 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 418	11 189
Sum omløpsmidler		200 897	151 720
SUM EIENDELER		1 368 927	1 319 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	3	1 430	1 430
Sum innskutt egenkapital		31 430	31 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	3	73 781	67 871
Sum opptjent egenkapital		-73 781	-67 871
Sum egenkapital		-42 351	-36 441
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		556 320	404 320
Sum annen langsiktig gjeld		556 320	404 320
Sum langsiktig gjeld		556 320	404 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 250
Kortsiktig konserngjeld	2	854 958	945 621
Sum kortsiktig gjeld		854 958	951 871
Sum gjeld		1 411 278	1 356 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 368 927	1 319 750



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 422805

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 256 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMTESELSKAPET AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Tveter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 919 256 109
TOMTESELSKAPET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		6 250	6 250
Sum kostnader		6 250	6 250
Driftsresultat		-6 250	-6 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		340	204
Sum finansinntekter		340	204
Netto finans		340	204
Resultat før skattekostnad		-5 910	-6 046
Skattekostnad på resultat	5		11 483
Årsresultat		-5 910	-17 529
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 910	-17 529
Totalresultat		-5 910	-17 529
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 910	-17 529
Sum overføringer og disponeringer		-5 910	-17 529



Organisasjonsnr: 919 256 109
TOMTESELSKAPET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 1 168 030 1 168 030

Sum finansielle anleggsmidler 1 168 030 1 168 030

Sum anleggsmidler 1 168 030 1 168 030

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 2 189 479 140 531

Sum fordringer 189 479 140 531

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 11 418 11 189

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 11 418 11 189

Sum omløpsmidler 200 897 151 720

SUM EIENDELER 1 368 927 1 319 750

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 30 000 30 000

Overkurs 3 1 430 1 430

Sum innskutt egenkapital 31 430 31 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 73 781 67 871

Sum opptjent egenkapital -73 781 -67 871

Sum egenkapital -42 351 -36 441

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		556 320	404 320
Sum annen langsiktig gjeld		556 320	404 320
Sum langsiktig gjeld		556 320	404 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 250
Kortsiktig konserngjeld	2	854 958	945 621
Sum kortsiktig gjeld		854 958	951 871
Sum gjeld		1 411 278	1 356 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 368 927	1 319 750



Organisasjonsnr: 919 256 109
TOMTESELSKAPET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Tomteselskapet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 256 109





Resultatregnskap

Tomteselskapet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		6 250	6 250
Sum driftskostnader		6 250	6 250
Driftsresultat		-6 250	-6 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		340	204
Resultat av finansposter		340	204
Resultat før skattekostnad		-5 910	-6 046
Skattekostnad på resultat	5	0	11 483
Årsresultat		-5 910	-17 529
Overføringer			
Overført til udekket tap		5 910	17 529
Sum overføringer		-5 910	-17 529

Tomteselskapet AS

Side 2





Balanse

Tomteselskapet AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	1 168 030	1 168 030
Sum finansielle anleggsmidler		1 168 030	1 168 030
Sum anleggsmidler		1 168 030	1 168 030
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	189 479	140 531
Sum fordringer		189 479	140 531
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 418	11 189
Sum omløpsmidler		200 897	151 720
Sum eiendeler		1 368 927	1 319 750

Tomteselskapet AS

Side 3





Balanse

Tomteselskapet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	3	1 430	1 430
Sum innskutt egenkapital		31 430	31 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-73 781	-67 871
Sum opptjent egenkapital		-73 781	-67 871
Sum egenkapital		-42 351	-36 441
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		556 320	404 320
Sum annen langsiktig gjeld		556 320	404 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 250
Konserngjeld	2	854 958	945 621
Sum kortsiktig gjeld		854 958	951 871
Sum gjeld		1 411 278	1 356 191
Sum egenkapital og gjeld		1 368 927	1 319 750


Oslo, 14.03.2025

Styret i Tomteselskapet AS

Anders Tvester
styreleder/daglig leder

Tomteselskapet AS

Side 4

 SJ2aiUhoJg-ry6poLhiyx



Selskapet holder til i Oslo.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Investeringer i datterselskaper, tilknyttede selskaper m.v.

Tomteselskapet AS har eierandeler i følgende datterselskaper og tilknyttede selskaper:

	Org.nr.	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Bankveien 10 Tomteselskap AS	989 080 180	100%	518 505	-6 250
Møllerveien 4 Tomteselskap AS	989 079 573	100%	-146 781	-42 698
Claus Borchsvei 19-23 Eiendomsselskap AS	991 734 880	100%	73 731	-4 875
Sinsenveien 56-70 Tomteselskap AS	994 920 588	100%	61 086	-6 250
Gruegata 18 Tomteselskap AS	994 920 871	100%	65 661	-6 250
Christiesgate 19 Tomteselskap A	994 920 766	100%	68 319	-6 944
Dælenenggata 40 Tomteselskap AS	994 920 782	100%	71 127	-6 250
Sannergata 32 Tomteselskap AS	994 920 839	100%	51 086	-8 719
Sum			762 734	-88 236

 SJ2aiUhoJg-ry6poLhiyx



Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Tomteselskapet AS jfr. rskl. §3-2 femte ledd. Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Note 2 Konsernmellomværende og pantheftelser

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld	2024	2022
Kortsiktig gjeld til konsern selskaper	854 958	945 621
Sum gjeld	854 958	945 621

Fordringer	2024	2022
Lån til datterselskap	189 479	140 531
Sum Fordringer	189 479	140 531

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.	30 000	1 430	-67 871	-36 441
+/- Årets resultat			-5 910	-5 910
Egenkapital 31.12.	30 000	1 430	-73 781	-42 351

Selskapet har regnskapsmessig negativ egenkapital per 31.12.23, det er merverdier i aksjer slik at reell egenkapital er positiv ut fra den virksomhet som drives. Videre har selskapet solid eierskap og vil bli tilført kapital ved behov. Det er følgelig vurdert at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tomteselskapet AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TOLLEFSEN IVAR ERIK	100	100,0	100,0





Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	11 483
Skattekostnad ordinært resultat	0	11 483
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 910	-6 046
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-5 910	-6 046
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-64 150	-58 240	5 910
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	64 150	58 240	-5 910
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.





Document history

COMPLETED BY ALL:
14.03.2025 09:10

SENT BY OWNER:
Max Johnsen · 10.03.2025 13:32

DOCUMENT ID:
ry6poLhiyx

ENVELOPE ID:
SJ2aiUhoJg-ry6poLhiyx

DOCUMENT NAME:
Tomteselskapet AS. Årsregnskap 2024.pdf
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Styreprotokol 2024. Tomteselskapet AS.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Anders Tveter anders.tveter@fredensborg.no	Signed	14.03.2025 09:10	Email	IP: 193.91.207.220
	Authenticated	14.03.2025 09:10	Low	IP: 193.91.207.220

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed