



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 437 246
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	REITAN MEDINVEST AS
Forretningsadresse:	Lade Gaard 7048 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2017 - 31.12.2017
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ketil Jøssund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 102 372	2 078 032
Annen driftsinntekt		150	300
Sum inntekter		2 102 522	2 078 332
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	454 291	454 291
Annen driftskostnad	1	147 476	125 020
Sum kostnader		601 767	579 310
Driftsresultat		1 500 755	1 499 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	147 719	125 911
Annen renteinntekt		7 225	19 487
Sum finansinntekter		154 944	145 398
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		21 079
Annen rentekostnad		809 549	439 319
Sum finanskostnader		809 549	460 398
Netto finans		-654 605	-315 000
Ordinært resultat før skattekostnad		846 150	1 184 022
Skattekostnad på ordinært resultat	2	177 897	271 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		668 253	912 605
Årsresultat		668 253	912 605
Årsresultat etter minoritetsinteresser		668 253	912 605
Totalresultat		668 253	912 605
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			812 224



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Overføringer til/fra annen egenkapital		668 253	100 381
Sum overføringer og disponeringer	4	668 253	912 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	17 237 854	17 692 145
Sum varige driftsmidler		17 237 854	17 692 145
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	19 042 379	
Lån til foretak i samme konsern	7	6 394 277	4 897 633
Sum finansielle anleggsmidler		25 436 656	4 897 633
Sum anleggsmidler		42 674 510	22 589 778
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 088
Andre fordringer		26 619	
Sum fordringer		26 619	1 088
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 662 379	1 316 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 662 379	1 316 728
Sum omløpsmidler		1 688 998	1 317 816
SUM EIENDELER		44 363 509	23 907 594

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Selskapskapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4	2 487 042	2 487 042
Sum innskutt egenkapital		2 517 042	2 517 042
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	768 634	100 381
Sum opptjent egenkapital		768 634	100 381
Sum egenkapital		3 285 675	2 617 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	579 112	590 114
Sum avsetninger for forpliktelser		579 112	590 114
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	33 725 000	
Øvrig langsiktig gjeld		4 876 027	
Sum annen langsiktig gjeld		38 601 027	
Sum langsiktig gjeld		39 180 139	590 114
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 420 000	19 200 000
Leverandørgjeld			16 508
Betalbar skatt	2	188 899	
Skyldige offentlige avgifter		77 289	245 518
Kortsiktig konserngjeld	7		1 082 965
Annen kortsiktig gjeld		211 507	155 067
Sum kortsiktig gjeld		1 897 695	20 700 058
Sum gjeld		41 077 834	21 290 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 363 509	23 907 594



ÅRSREGNSKAP

2017

REITAN MEDINVEST AS



ÅRSBERETNING 2017

REITAN MEDINVEST AS

Virksomhetens art og lokalisering

Reitan Medinvest AS ble stiftet 24.06.2016 som en effekt av omdanning av Anwi Invest ANS til AS. Virksomhetsområdet til Reitan Medinvest er drift, utleie og utvikling av fast eiendom. Selskapets hovedkontor er lokalisert i Trondheim.

Selskapet eier pr 31.12.2017 en handelseiendom i Levanger kommune. Eiendommen er utleid til Rema Franchise Norge AS og Uno-X Norge AS på langsiktige kontrakter.

Reitan Medinvest AS kjøpte i 2017 selskapet REN Kroppanmarka AS, som også leier ut en handelseiendom.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Regnskapet for 2017 viser et årsoverskudd på 668 253 mot et overskudd i 2016 på kr 912 605. Årets overskudd på kr 668 253 er avsatt til annen egenkapital med kr 668 253.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Arbeidsmiljø og likestilling

Det er ingen ansatte i selskapet pr 31.12.2017. Med bakgrunn i selskapets organisasjon og antall ansatte har ikke styret gjort spesielle tiltak innenfor område likestilling.

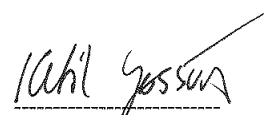
Ytre miljø

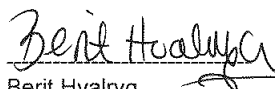
Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø.

Trondheim, 09.04.2018


Jørn Egil Andreassen
styrets leder / daglig leder


Ingølv Høyland
styremedlem


Ketil Jøssund
styremedlem


Berit Hvalryg
styremedlem


Marit Reitan Berg
styremedlem



Resultatregnskap			
Reitan Medinvest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Husleieinntekt		2 102 372	2 078 032
Annen driftsinntekt		150	300
Sum driftsinntekter		2 102 522	2 078 332
Avskrivning av driftsmidler	5	454 291	454 291
Annen driftskostnad	1	147 476	125 020
Sum driftskostnader		601 767	579 310
Driftsresultat		1 500 755	1 499 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	147 719	125 911
Annen renteinntekt		7 225	19 487
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	0	21 079
Annen rentekostnad		809 549	439 319
Resultat av finansposter		654 605	315 000
Ordinært resultat før skattekostnad		846 150	1 184 022
Skattekostnad på ordinært resultat	2	177 897	271 417
Årsresultat		668 253	912 605
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	812 224
Avsatt til annen egenkapital		668 253	100 381
Sum overføringer	4	668 253	912 605



Balanse			
Reitan Medinvest AS			
Eiendeler	Note	31.12.2017	31.12.2016
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	17 237 854	17 692 145
Sum varige driftsmidler		<u>17 237 854</u>	<u>17 692 145</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	19 042 379	0
Lån til foretak i samme konsern	7	6 394 277	4 897 633
Sum finansielle anleggsmidler		<u>25 436 656</u>	<u>4 897 633</u>
Sum anleggsmidler		<u>42 674 510</u>	<u>22 589 778</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 088
Andre kortsiktige fordringer		26 619	0
Sum fordringer		<u>26 619</u>	<u>1 088</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 662 379	1 316 728
Sum omløpsmidler		<u>1 688 998</u>	<u>1 317 816</u>
Sum eiendeler		<u>44 363 509</u>	<u>23 907 594</u>



Balanse			
Reitan Medinvest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2017	31.12.2016
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4	2 487 042	2 487 042
Sum innskutt egenkapital		2 517 042	2 517 042
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	768 634	100 381
Sum opptjent egenkapital		768 634	100 381
Sum egenkapital		3 285 675	2 617 422
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	2	579 112	590 114
Sum avsetning for forpliktelseser		579 112	590 114
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 876 027	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	33 725 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		38 601 027	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 420 000	19 200 000
Leverandørgjeld		0	16 508
Betalbar skatt	2	188 899	0
Skyldig offentlige avgifter		77 289	245 518
Gjeld til selskap i samme konsern	7	0	1 082 965
Annen kortsiktig gjeld		211 507	155 067
Sum kortsiktig gjeld		1 897 695	20 700 058
Sum gjeld		41 077 834	21 290 172
Sum egenkapital og gjeld		44 363 509	23 907 594



Balanse

Reitan Medinvest AS

Trondheim, 09.04.2018

Jørn Egil Andreassen
styrets leder

Ingvold Høyland
styremedlem

Ketil Løssund
styremedlem

Berit Hvalryg
styremedlem

Marit Reitan Berg
styremedlem



Noter

Reitan Medinvest AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Selskapet Reitan Medinvest AS ble stiftet den 24.06.2016

Reitan Medinvest AS eies 35% av REBUS Eiendom AS, som igjen eies 100% av Reitan Eiendom AS.

Ansatte i Reitan Eiendom AS, E. C. Dahls Eiendom AS og Reitangruppen AS eier 65% etter at REBUS Eiendom AS i 2017 tilbød ansatte å kjøpe aksjer i selskapet.

Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen.

I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter

Reitan Medinvest AS

Note 1 - Ansatte og godtgjørelser

Ved regnskapsårets slutt hadde selskapet ingen ansatte.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret, og det er heller ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for styrets medlemmer.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar er kr 13 610 eks. mva i 2017. Beløpet gjelder i sin helhet ordinær revisjon.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad:	2017	2016	
Betalbar skatt	188 899	-	
Endring i utsatt skatt	-11 002	677	
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	-	270 741	
Skattekostnad ordinært resultat	177 897	271 417	
Betalbar skatt i årets skattekostnad:	2017	2016	
Ordinært resultat før skatt	846 150	1 184 021	
Endring midlertidige forskjeller som følge av omorganisering	-	-101 055	
Endring midlertidige forskjeller	-59 072	-	
Avgitt konsernbidrag	-	-1 082 965	
Grunnlag betalbar skatt	787 078	-	
Betalbar skatt på årets resultat, 24%	188 899	-	
Sum betalbar skatt på ordinært resultat	188 899	-	
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	2017	2016	
Varige driftsmidler ved utgangen av året	2 517 878	2 458 806	
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-59 072	2 517 878	2 458 806
Utsatt skatt, 23%(24%)	11 002	579 112	590 114
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 24% av resultat før skat	2017	2016	
24% skatt av årets resultat før skatt	203 076	296 005	
24% skatt på årets permanente forskjeller	-	-	
Virkning endring skattesats	-25 179	-24 588	
Årets skattekostnad	177 897	271 417	



Noter

Reitan Medinvest AS

Note 3 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 30.000 aksjer à kr 1. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet, og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel i %
REBUS Eiendom AS	10 500	35,0 %
Randi Reitan	1 990	6,6 %
Marit Reitan Berg	1 740	5,8 %
Inger Reitan Heggland	1 740	5,8 %
Hilde Undlien	1 740	5,8 %
BAI AS	1 500	5,0 %
Øvrige ansatte i RE, ECDE, RG	10 790	36,0 %

Daglig leder og medlemmer av styret eier totalt 5070 aksjer, som utgjør en eierandel på 16,9%

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.16	30 000	2 487 042	100 381	2 617 422
Årets resultat	-	-	668 253	668 253
Pr 31.12.17	30 000	2 487 042	768 634	3 285 675

Note 5 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlets økonomiske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Bygninger avskrives med 1% og tekniske installasjoner avskrives med 5%.

Tekst	Bygning	Teknisk anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.17	9 560 556	7 173 705	3 459 900	20 194 161
+ Tilgang	-	-	-	-
- Avgang	-	-	-	-
= Anskaffelseskost pr 31.12.17	9 560 556	7 173 705	3 459 900	20 194 161
= Akk.avskrivninger pr 31.12.17	1 242 866	1 713 441	-	2 956 307
= Bokført verdi pr 31.12.17	8 317 690	5 460 264	3 459 900	17 237 854
Årets avskrivning	95 606	358 685		454 291
Økonomisk levetid	100 år	20år		

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet hadde pr. 31.12.2017 gjeld på kr 35 145 000 til kredittinstitusjoner. Lånene forfaller i sin helhet i 2019.

Kr. 1 420 000 av selskapets gjeld til kredittinstitusjoner forfaller i 2018 og er således klassifisert som kortsiktig.

Selskapets kredittgjeld er sikret med pant i selskapets anleggsmidler, samt eiendommen i REN Kroppanmarka AS. Bokført verdi på anleggsmidler i Reitan Medinvest AS er kr. 17 237 854.



Noter
Reitan Medinvest AS

Note 7 - Konsernintern fordring/gjeld

Oversikt konsernintern langsiktig fordring pr 31.12:	2017	2016
REBUS Eiendom AS	-	4 897 633
REN Kroppanmarka AS	6 394 277	-
Sum konsernintern kortsiktig fordring pr 31.12	6 394 277	4 897 633

Selskapet har pr. 31.12.17 langsiktig fordring til datterelskapet REN Kroppanmarka AS på kr 6 394 277. Det er inngått skriftlige låneavtaler, og lånet renteberegnes med markedsmessige vilkår. Hele beløpet forfaller til betaling senere enn 5 år etter regnskapsavslutning.

Oversikt konsernintern kortsiktig gjeld pr 31.12:	2017	2016
Reitan Eiendom AS	-	1 082 965
Sum konsernintern kortsiktig gjeld pr 31.12	-	1 082 965

Den konserninterne fordringen/gjelden gjelder i sin helhet avgitt konsernbidrag.

Note 8 - Langsiktige investeringer i andre selskap

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eierandel/stemme- andel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	Bokført verdi
REN Kroppanmarka	Trondheim	100 %	11 861 662	960 675	19 042 379



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegt. 9, NO-7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirseneteret, NO-7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
Fax: +47 73 54 68 01

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Reitan Medinvest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Reitan Medinvest AS som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- » identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- » opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- » vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- » konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- » vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 9. april 2018
ERNST & YOUNG AS

Christian Ronæss
statsautorisert revisor