



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 530 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENSETÅSEN SØNDRE AS
Forretningsadresse: Nannestadvegen 323
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brede Gjestang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		56 076	132 379
Annen driftskostnad		26 931	118 610
Sum kostnader		83 007	250 989
Driftsresultat		-83 007	-250 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		238	12 313
Sum finansinntekter		238	12 313
Annen rentekostnad			10 786
Sum finanskostnader			10 786
Netto finans		238	1 527
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 768	-249 462
Skattekostnad på ordinært resultat			-52 509
Ordinært resultat etter skattekostnad		-82 768	-196 953
Årsresultat		-82 768	-196 953
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-82 768	-196 953
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	1	-82 768	-196 953
Sum overføringer og disponeringer		-82 768	-196 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			52 509
Konsernfordringer	2	8 000 000	8 000 000
Sum fordringer		8 000 000	8 052 509
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	206 006	323 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 006	323 329
Sum omløpsmidler		8 206 006	8 375 837
SUM EIENDELER		8 206 006	8 375 837
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1,5	5 248 118	5 330 887
Sum opptjent egenkapital		5 248 118	5 330 887
Sum egenkapital		5 278 118	5 360 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		560	87 623
Kortsiktig konserngjeld	6	2 927 327	2 927 327
Sum kortsiktig gjeld		2 927 887	3 014 951
Sum gjeld		2 927 887	3 014 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 206 006	8 375 837



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 191468

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 530 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENSETÅSEN SØNDRE AS
Forretningsadresse: Nannestadvegen 323
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brede Gjestang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 530 442
STENSETÅSEN SØNDRE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		56 076	132 379
Annen driftskostnad		26 931	118 610
Sum kostnader		83 007	250 989
Driftsresultat		-83 007	-250 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		238	12 313
Sum finansinntekter		238	12 313
Annen rentekostnad			10 786
Sum finanskostnader			10 786
Netto finans		238	1 527
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 768	-249 462
Skattekostnad på ordinært resultat			-52 509
Ordinært resultat etter skattekostnad		-82 768	-196 953
Årsresultat		-82 768	-196 953
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-82 768	-196 953
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	1	-82 768	-196 953
Sum overføringer og disponeringer		-82 768	-196 953



Organisasjonsnr: 814 530 442
STENSETÅSEN SØNDRE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			52 509
Konsernfordringer	2	8 000 000	8 000 000
Sum fordringer		8 000 000	8 052 509
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	206 006	323 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 006	323 329
Sum omløpsmidler		8 206 006	8 375 837
SUM EIENDELER		8 206 006	8 375 837
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1,5	5 248 118	5 330 887
Sum opptjent egenkapital		5 248 118	5 330 887
Sum egenkapital		5 278 118	5 360 887
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		560	87 623
Kortsiktig konserngjeld	6	2 927 327	2 927 327
Sum kortsiktig gjeld		2 927 887	3 014 951
Sum gjeld		2 927 887	3 014 951



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

8 206 006

8 375 837



Organisasjonsnr: 814 530 442
STENSETÅSEN SØNDRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Stensetåsen Søndre AS**

Utarbeidet av:

KR Økonomi AS
Autorisert Regnskapsførerselskap



2040 KLØFTA



Regnskapsføremummer 938182310



Stensetåsen Søndre AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Varekostnad		56 076	132 379
Annen driftskostnad		26 931	118 610
Sum driftskostnader		83 007	250 989
DRIFTSRESULTAT		(83 007)	(250 989)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		238	12 313
Sum finansinntekter		238	12 313
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	10 786
Sum finanskostnader		0	10 786
NETTO FINANSPOSTER		238	1 527
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(82 768)	(249 462)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	(52 509)
ORDINÆRT RESULTAT		(82 768)	(196 953)
ÅRSRESULTAT		(82 768)	(196 953)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	1	(82 768)	(196 953)
SUM OVERF. OG DISP.		(82 768)	(196 953)

Årsregnskap for Stensetåsen Søndre AS

Organisasjonsnr. 814530442



Stensetåsen Søndre AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	8 000 000	8 000 000
Andre kortsiktige fordringer		0	52 509
Sum fordringer		8 000 000	8 052 509
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	206 006	323 329
SUM OMLØPSMIDLER		8 206 006	8 375 837
SUM EIENDELER		8 206 006	8 375 837
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1,5	5 248 118	5 330 887
Sum opptjent egenkapital		5 248 118	5 330 887
SUM EGENKAPITAL		5 278 118	5 360 887
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		560	87 623
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	2 927 327	2 927 327
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 927 887	3 014 951
SUM GJELD		2 927 887	3 014 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 206 006	8 375 837

Maura, 4. april 2022

Roy Nordal
Styremedlem

Terje Kjærvik
Styremedlem

Bjørn Aamold
Styremedlem

Ole-Martin Haug
styrets leder



Stensetåsen Søndre AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost (FIFO-prinsippet) og netto salgsverdi (Laveste verdis prinsipp).

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet kommer ikke innunder lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har heller ikke iverksatt tiltak mot dette. Selskapet hadde i regnskapsåret ingen ansatte.

Note 1 - Annen egenkapital

Noter for Stensetåsen Søndre AS

Organisasjonsnr. 814530442



Stensetåsen Søndre AS

Noter 2021

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	5 330 887	5 360 887
Anvendt til årsresultat		-82 768	-82 768
Pr 31.12.	30 000	5 248 118	5 278 118

Note 2 - Fordringer på konsernselskap

	I år	I fjor
Aas & Nordal Eiendom AS	8 000 000	8 000 000
Sum Fordringer på konsernselskap	8 000 000	8 000 000

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd inneholder kun frie midler.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Aas & Nordal Entreprenørforretning AS	980 383 660	30	100,00 %

Fortsatt drift:

Oppføring av boliger i byggetrinn II ble slutført i 2019, og alle leiligheter er solgt.

Note 5 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	82 768	0
= Grunnlag utsatt skatt	-82 768	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	82 768	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	82 768	0
Utsatt skattefordel	18 209	0

Noter for Stensetåsen Søndre AS

Organisasjonsnr. 814530442



Stensetåsen Søndre AS

Noter 2021

Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	82 768	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	18 209	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

	I år	I fjor
Aas & Nordal Entreprenørforretning AS	2 927 327	2 927 327
Sum Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2 927 327	2 927 327

Transaksjoner med nærstående parter

Det utføres bygge- og anleggsprosjekter ovenfor selskaper i samme konsern. Det er således levert varer og tjenester fra morselskapet til selskapets eiendomsprosjekt. Transaksjonene bygger på vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper.

Noter for Stensetåsen Søndre AS

Organisasjonsnr. 814530442