



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 468 590  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØAV PARKBYGGET AS  
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS  
Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ane Emilie Helsem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 531 500	2 513 480
Annen driftsinntekt		5 859	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 537 359</b>	<b>2 513 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	2	124 892	117 211
<b>Sum kostnader</b>		<b>124 892</b>	<b>117 211</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 412 467</b>	<b>2 396 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	124 588	4 821
Annen renteinntekt		385	2 189
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>124 973</b>	<b>7 010</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	95 927	122 100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 927</b>	<b>122 100</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29 046</b>	<b>-115 090</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 441 512</b>	<b>2 281 180</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	537 133	501 860
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 904 379</b>	<b>1 779 320</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 904 379</b>	<b>1 779 320</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 904 379</b>	<b>1 779 320</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 904 379</b>	<b>1 779 320</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 904 379	412 700



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital			1 366 620
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>1 904 379</b>	<b>1 779 320</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	3 950 507	3 950 507
Anlegg under utførelse	6	710 434	710 434
Maskiner og anlegg	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 660 941</b>	<b>4 660 941</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 877 116	2 204 821
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 877 116</b>	<b>2 204 821</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 538 057</b>	<b>6 865 762</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 642	301 894
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 642</b>	<b>301 894</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 642</b>	<b>301 894</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 553 699</b>	<b>7 167 656</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	385 233	385 233
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>385 233</b>	<b>385 233</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 726 954	3 726 954
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 726 954</b>	<b>3 726 954</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 112 187</b>	<b>4 112 187</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		2 526 366
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 526 366</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 526 366</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	3	2 441 512	529 103
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 441 512</b>	<b>529 103</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 441 512</b>	<b>3 055 469</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 553 699</b>	<b>7 167 656</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 352430

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 998 468 590  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØAV PARKBYGGET AS  
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS  
Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ane Emilie Helsem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 998 468 590  
ØAV PARKBYGGET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 531 500	2 513 480
Annen driftsinntekt		5 859	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 537 359</b>	<b>2 513 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	2	124 892	117 211
<b>Sum kostnader</b>		<b>124 892</b>	<b>117 211</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 412 467</b>	<b>2 396 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	124 588	4 821
Annen renteinntekt		385	2 189
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>124 973</b>	<b>7 010</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	95 927	122 100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 927</b>	<b>122 100</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29 046</b>	<b>-115 090</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	537 133	501 860
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 904 379</b>	<b>1 779 320</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 904 379</b>	<b>1 779 320</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 904 379</b>	<b>1 779 320</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 904 379</b>	<b>1 779 320</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 904 379	412 700
Avsatt til annen egenkapital			1 366 620
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>1 904 379</b>	<b>1 779 320</b>





Organisasjonsnr: 998 468 590  
ØAV PARKBYGGET AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 6 3 950 507

3 950 507

Anlegg under utførelse 6 710 434

710 434

Maskiner og anlegg 6

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 6

**Sum varige driftsmidler 4 660 941 4 660 941**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 3 1 877 116 2 204 821

Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet 3

**Sum finansielle  
anleggsmidler 1 877 116 2 204 821**

**Sum anleggsmidler 6 538 057 6 865 762**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 3

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 15 642 301 894

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 15 642 301 894**

**Sum omløpsmidler 15 642 301 894**

**SUM EIENDELER 6 553 699 7 167 656**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 385 233 385 233



Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>385 233</b>	<b>385 233</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 726 954	3 726 954
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 726 954</b>	<b>3 726 954</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 112 187</b>	<b>4 112 187</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		2 526 366
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 526 366</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 526 366</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	3	2 441 512	529 103
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 441 512</b>	<b>529 103</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 441 512</b>	<b>3 055 469</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 553 699</b>	<b>7 167 656</b>



Organisasjonsnr: 998 468 590  
ØAV PARKBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Øav Parkbygget AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Øav Parkbygget AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: 7JYPQ-PI56S-OZVNO-QJTEL-FY0VQ-B01TQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-24 12:57:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7JYPQ-PI56S-OZVNO-QJTEL-FY0VQ-B01TQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Vedlegg\_D\_Årsregnskap - ØAV Parkbygget AS.pdf

Name	Method	Signed at
Jensen, Lelf Oddvin	BANKID_MOBILE	2022-02-09 18:52 GMT+01
Rinde, Gunnar	BANKID_MOBILE	2022-02-08 16:48 GMT+01
Brovold, Arne	BANKID_MOBILE	2022-02-08 15:07 GMT+01
Grimstad, Pål Mathis	BANKID	2022-02-08 12:45 GMT+01

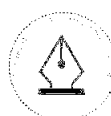


This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 8BBBE4208E334058B32D4306195E83AD



## Årsregnskap 2021 ØAV Parkbygget AS



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
8BBBE4208E334058B32D4306195E83AD



## Resultatregnskap

### ØAV Parkbygget AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 531 500	2 513 480
Annen driftsinntekt		5 859	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 537 359</b>	<b>2 513 480</b>
Annen driftskostnad	2	124 892	117 211
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>124 892</b>	<b>117 211</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 412 467</b>	<b>2 396 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	124 588	4 821
Annen renteinntekt		385	2 189
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	95 927	122 100
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>29 046</b>	<b>-115 090</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 441 512</b>	<b>2 281 180</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	537 133	501 860
<b>Årsresultat</b>		<b>1 904 379</b>	<b>1 779 320</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 904 379	412 700
Avsatt til annen egenkapital		0	1 366 620
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>1 904 379</b>	<b>1 779 320</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
8BBBE4208E334058B32D4306195E83AD



## Balanse ØAV Parkbygget AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	3 950 507	3 950 507
Anlegg under utførelse	6	710 434	710 434
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 660 941</b>	<b>4 660 941</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 877 116	2 204 821
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 877 116</b>	<b>2 204 821</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 538 057</b>	<b>6 865 762</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 642	301 894
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>15 642</b>	<b>301 894</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 642</b>	<b>301 894</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 553 699</b>	<b>7 167 656</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
8BBBE4208E334058B32D4306195E83AD



## Balanse ØAV Parkbygget AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	385 233	385 233
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>385 233</b>	<b>385 233</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	3 726 954	3 726 954
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 726 954</b>	<b>3 726 954</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 112 187</b>	<b>4 112 187</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	0	2 526 366
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 526 366</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig konserngjeld	3	2 441 512	529 103
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 441 512</b>	<b>529 103</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 441 512</b>	<b>3 055 469</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 553 699</b>	<b>7 167 656</b>

Oslo, 08.02.2022  
Styret i ØAV Parkbygget AS

\_\_\_\_\_  
Pål Mathis Grimstad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Leif Oddvin Jensen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arne Brovold  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gunnar Rinde  
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
8BBBE4208E334058B32D4306195E83AD

## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, under forutsetning om fortsatt drift.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttgjort.

#### Anlegg under utførelse

Kostnader knyttet til prosjektutvikling aktiveres som anlegg under utførelse. Det gjøres en konkret vurdering av hvorvidt de enkelte prosjektene kan knyttes til fremtidig inntektsstrøm i prosjektet.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
8BBBE4208E334058B32D4306195E83AD



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

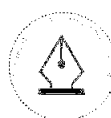
Det er ikke utbetalt ytelser til styre eller ledende personer i 2021

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordringer</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Langsiktige fordring til Oslo Business Park AS	1 877 116	2 204 821
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 877 116</b>	<b>2 204 821</b>
<u>Gjeld</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Langsiktig gjeld til Oslo Business Park AS	0	2 526 366
Avgitt konsernbidrag	2 441 512	529 103
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 441 512</b>	<b>3 055 469</b>

For langsiktig gjeld som morselskapet Oslo Business Park AS og ultimater mor Nye Linderud AS har til Nordea Bank er det stilt sikkerhet pålydende kr 185 000 000. Det er tatt 1. prioritets pant i eiendommene gnr 88, bnr 311/478/481/484.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
8BBBE4208E334058B32D4306195E83AD



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Skatt

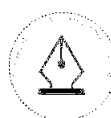
Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	537 133	116 403
Endring i utsatt skattefordel	0	385 457
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>537 133</b>	<b>501 860</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 441 512	2 281 180
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-2 441 512	-529 103
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 752 077
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	537 133	116 403
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-537 133	-116 403
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	385 233	3 726 954	4 112 187
Årets resultat		1 904 379	1 904 379
Avsatt konsernbidrag		-1 904 379	-1 904 379
<b>Pr 31.12</b>	<b>385 233</b>	<b>3 726 953</b>	<b>4 112 187</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
8BBBE4208E334058B32D4306195E83AD



## Noter til regnskapet 2021

### Note 6 Varige driftsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 950 507	710 434	4 660 941
Tilgang	0	0	0
Avgang	0		0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>3 950 507</b>	<b>710 434</b>	<b>4 660 941</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>3 950 507</b>	<b>710 434</b>	<b>4 660 941</b>

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i ØAV Parkbygget AS pr. 31.12 består av:

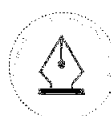
	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	385 233,0	385 233
Sum	1		385 233

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OSLO BUSINESS PARK AS	1	100,0	100,0

Det utarbeides ikke konsernregnskap, jf. regnskapsloven § 3-2.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
8BBBE4208E334058B32D4306195E83AD