



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 434 501  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BIERMANNSGATE 12  
Forretningsadresse: Biermanns gate 12  
0473 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvi Bjelke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 088 454	1 000 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 088 454</b>	<b>1 000 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	34 230	34 230
Annen driftskostnad		722 783	608 069
<b>Sum kostnader</b>		<b>757 013</b>	<b>642 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>331 441</b>	<b>358 621</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		855	267
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>855</b>	<b>267</b>
Annen rentekostnad		182 196	112 399
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>182 196</b>	<b>112 399</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-181 341</b>	<b>-112 132</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>150 100</b>	<b>246 489</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>150 100</b>	<b>246 489</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		150 100	0
Annen egenkapital		0	246 489
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>150 100</b>	<b>246 489</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		578 559	578 559
Sum varige driftsmidler		578 559	578 559
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		578 559	578 559
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	10 147
Andre kortsiktige fordringer		223 249	214 603
Sum fordringer		223 249	224 750
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		431 226	391 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		431 226	391 883
Sum omløpsmidler		654 476	616 633
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 233 034</b>	<b>1 195 192</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	0	-2 736 557
Udekket tap	3	2 586 456	0
Sum opptjent egenkapital		-2 586 456	-2 736 557
Sum egenkapital		-2 586 456	-2 736 557
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 394 596	3 546 952
Ansvarlig lånekapital	4	147 225	147 225
Sum annen langsiktig gjeld		3 541 821	3 694 177
Sum langsiktig gjeld		3 541 821	3 694 177
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		211 140	198 970
Annen kortsiktig gjeld		66 529	38 601
Sum kortsiktig gjeld		277 670	237 571
Sum gjeld		3 819 491	3 931 749
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 233 034</b>	<b>1 195 192</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 661362

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 434 501  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BIERMANNSGATE 12  
Forretningsadresse: Biermanns gate 12  
0473 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvi Bjelke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 955 434 501  
BORETTSLAGET BIERMANNSGATE 12

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 088 454	1 000 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 088 454</b>	<b>1 000 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	34 230	34 230
Annen driftskostnad		722 783	608 069
<b>Sum kostnader</b>		<b>757 013</b>	<b>642 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>331 441</b>	<b>358 621</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		855	267
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>855</b>	<b>267</b>
Annen rentekostnad		182 196	112 399
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>182 196</b>	<b>112 399</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-181 341</b>	<b>-112 132</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>150 100</b>	<b>246 489</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>150 100</b>	<b>246 489</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		150 100	0
Annen egenkapital		0	246 489
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>150 100</b>	<b>246 489</b>



Organisasjonsnr: 955 434 501  
BORETTSLAGET BIERMANNSGATE 12

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		578 559	578 559
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		578 559	578 559
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	10 147
Andre kortsiktige fordringer		223 249	214 603
Sum fordringer		223 249	224 750
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		431 226	391 883
Sum omløpsmidler		654 476	616 633
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 233 034</b>	<b>1 195 192</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	0	-2 736 557



Udekket tap	3	2 586 456	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 586 456</b>	<b>-2 736 557</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 586 456</b>	<b>-2 736 557</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 394 596	3 546 952
Ansvarlig lånekapital	4	147 225	147 225
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 541 821</b>	<b>3 694 177</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 541 821</b>	<b>3 694 177</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		211 140	198 970
Annen kortsiktig gjeld		66 529	38 601
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>277 670</b>	<b>237 571</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 819 491</b>	<b>3 931 749</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 233 034</b>	<b>1 195 192</b>



Organisasjonsnr: 955 434 501  
BORETTSLAGET BIERMANNSGATE 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	30000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



4230.00 4230.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34230.00	34230.00

**Mer om årsverk og lønn**  
Utbetaling gjelder styrehonorar

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Erverv**

**Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret**

**Avhendelse**



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lån til Obos kr 2 744 772 Annuitetslån Rente 4,65 % Lån til Obos kr 649 824  
Annuitetslån Rente 6,14 % Borettsinnskudd kr 147 225 Eiendommen er stilt  
som sikkerhet



BORETTSLAGET BIERMANNSGATE 12  
955 434 501

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 088 454	1 000 920
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 088 454</b>	<b>1 000 920</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-34 230	-34 230
Annen driftskostnad		-722 783	-608 069
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-757 013</b>	<b>-642 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>331 441</b>	<b>358 621</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		855	267
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>855</b>	<b>267</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-182 196	-112 399
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-182 196</b>	<b>-112 399</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-181 341</b>	<b>-112 132</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>150 100</b>	<b>246 489</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>150 100</b>	<b>246 489</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	246 489
Udekket tap		150 100	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>150 100</b>	<b>246 489</b>



BORETTSLAGET BIERMANNSGATE 12  
955 434 501

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		578 559	578 559
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>578 559</b>	<b>578 559</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>578 559</b>	<b>578 559</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	10 147
Andre kortsiktige fordringer		223 249	214 603
<b>Sum fordringer</b>		<b>223 249</b>	<b>224 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		431 226	391 883
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>431 226</b>	<b>391 883</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>654 476</b>	<b>616 633</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 233 034</b>	<b>1 195 192</b>



BORETTSLAGET BIERMANNSGATE 12  
955 434 501

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	0	-2 736 557
Udekket tap	3	-2 586 456	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 586 456</b>	<b>-2 736 557</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 586 456</b>	<b>-2 736 557</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 394 596	3 546 952
Ansvarlig lånekapital	4	147 225	147 225
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 541 821</b>	<b>3 694 177</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		211 140	198 970
Annen kortsiktig gjeld		66 529	38 601
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>277 670</b>	<b>237 571</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 819 491</b>	<b>3 931 749</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 233 034</b>	<b>1 195 192</b>

Oslo, 28.02.2024

Ulf Nilseng  
styrets leder

Ole Daniel Jølle  
styremedlem

Anette Skilbred  
varamedlem



BORETTSLAGET BIERMANNSGATE 12  
955 434 501

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BORETTSLAGET BIERMANNSGATE 12  
955 434 501

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>34 230</b>	<b>34 230</b>

## Mer om årsverk og lønn

Utbetaling gjelder styrehonorar

## Note 3 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	-2 736 557	0	-2 736 557
Årsresultat	0	150 100	150 100
Andre endringer	2 736 557	-2 736 557	0
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>-2 586 456</b>	<b>-2 586 456</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Lån til Obos kr 2 744 772

Annuitetslån

Rente 4,65 %

Lån til Obos kr 649 824

Annuitetslån

Rente 6,14 %

Borettsinnskudd kr 147 225

Eiendommen er stilt som sikkerhet



**AuditUs DA**  
Revisjon og Regnskap

*Monge Revisjon -  
Lill Ann Monge  
Org.nr. 919 260 017*

*Til generalforsamlingen i Borettslaget Biermannsgate 12*

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Jeg har revidert Borettslaget Biermannsgate 12 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr.150 100. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

side 1

**MONGE REVISJON – Lill Ann Monge**  
org.nr. 919 260 017 MVA

Ski Næringspark  
Anolitveien 4  
1400 SKI

Telefon: 922 21 793  
Email: [lam@auditus.no](mailto:lam@auditus.no)

Medlem av Den norske Revisorforening  
Statsautorisert regnskapfører



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

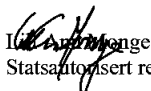
Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Monge Revisjon  
Ski, 05.04.2024

  
Statsautorisert revisor

MONGE REVISJON – Lill Ann Monge  
org.nr. 919 260 017 MVA

Ski Næringspark  
Anolittveien 4  
1400 SKI

Telefon: 922 21 793  
Email: [lam@auditus.no](mailto:lam@auditus.no)

Medlem av Den norske Revisorforening  
Statsautorisert regnskapfører

side 2