



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 994 400
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLVEIG ABRAHAMSENS VEG
18-22
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Tobb
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 256 928	1 163 209
Sum inntekter		1 256 928	1 163 209
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-57 050	-57 050
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	-1 170 016	-1 128 661
Sum kostnader		-1 227 066	-1 185 711
Driftsresultat		29 862	-22 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 409	4 711
Netto finans		4 409	4 711
Ordinært resultat før skattekostnad		34 271	-17 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 271	-17 792
Årsresultat	10,13	34 271	-17 792
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		34 271	-17 792
Sum overføringer og disponeringer		34 271	-17 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	213 742	274 431
Andre fordringer	11	524 207	392 713
Sum fordringer		737 949	667 144
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	195 815	367 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		933 763	1 035 052
Sum omløpsmidler		933 764	1 035 053
SUM EIENDELER		933 763	1 035 052
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	225 579	191 308
Sum opptjent egenkapital		225 579	191 308
Sum egenkapital		225 579	191 308
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		283 207	296 715
Annen kortsiktig gjeld		424 976	547 029
Sum kortsiktig gjeld		708 183	843 744
Sum gjeld		708 183	843 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		933 763	1 035 052



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 498090

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 994 400
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLVEIG ABRAHAMSENS VEG
18-22
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Tobb
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 921 994 400
SAMEIET SOLVEIG ABRAHAMSENS VEG
18-22

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 256 928	1 163 209
Sum inntekter		1 256 928	1 163 209
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-57 050	-57 050
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-1 170 016	-1 128 661
Sum kostnader		-1 227 066	-1 185 711
Driftsresultat		29 862	-22 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 409	4 711
Netto finans		4 409	4 711
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 271	-17 792
Årsresultat	10,13	34 271	-17 792
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		34 271	-17 792
Sum overføringer og disponeringer		34 271	-17 792



Organisasjonsnr: 921 994 400
SAMEIET SOLVEIG ABRAHAMSENS VEG
18-22

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	213 742	274 431
Andre fordringer	11	524 207	392 713
Sum fordringer		737 949	667 144
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	195 815	367 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		933 763	1 035 052
Sum omløpsmidler		933 764	1 035 053
SUM EIENDELER		933 763	1 035 052
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	225 579	191 308
Sum opptjent egenkapital		225 579	191 308
Sum egenkapital		225 579	191 308
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		283 207	296 715
Annen kortsiktig gjeld		424 976	547 029
Sum kortsiktig gjeld		708 183	843 744
Sum gjeld		708 183	843 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		933 763	1 035 052





Organisasjonsnr: 921 994 400
SAMEIET SOLVEIG ABRAHAMSENS VEG
18-22

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Solveig Abrahamsens veg 18-22 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		825 944	738 468	814 775	849 075
Tillegg elektroniske fellesavtaler		295 596	274 176	295 760	323 400
Andre tillegg	1	130 152	126 072	125 820	138 402
Andre driftsinntekter	2	5 236	24 493	0	0
Sum driftsinntekter		1 256 928	1 163 209	1 236 355	1 310 877
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-7 050	-7 050	-2 820	-7 050
Styrehonorar	4	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000
Forretningsførerhonorar		-99 134	-95 835	-99 285	-102 700
Honorar administrative tjenester		-3 488	0	-4 000	-3 600
Eksterne honorar	5	-10 510	-9 781	-9 490	-9 500
Kontingent/felleskostnader	6	-117 030	-113 688	-125 820	-132 168
Drifts- og serviceavtaler	7	-205 172	-368 223	-148 500	-148 500
Vaktmestertjenester		-124 012	0	-202 500	-122 000
Renholdstjenester		-110 773	0	-8 500	-100 000
Løpende vedlikehold	8	-24 866	-57 209	-40 000	-116 000
Elektroniske fellesavtaler		-272 818	-281 324	-295 760	-268 606
Forsikring		-137 589	-125 408	-133 940	-150 000
Energi, felles		-47 097	-69 443	-68 000	-68 000
Andre driftsutgifter	9	-17 527	-7 750	-16 000	-16 000
Sum driftskostnader		-1 227 066	-1 185 711	-1 204 615	-1 294 124
DRIFTSRESULTAT		29 862	-22 503	31 740	16 753
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		4 409	4 711	7 200	7 200
Netto finansposter		4 409	4 711	7 200	7 200
Resultat før skattekostnad		34 271	-17 792	38 940	23 953
Ordinært resultat etter skatt		34 271	-17 792	38 940	23 953
ÅRSRESULTAT	10, 13	34 271	-17 792	38 940	23 953
Disponering av totalresultat:		34 271	-17 792	38 940	23 953
Overført til annen egenkapital		34 271	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-17 792	0	0

Org.nr: 921 994 400 - 1009



Sameiet Solveig Abrahamsens veg 18-22 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	11	2 717	26 589
Forskutterte kostnader MBU	11	471 955	353 156
Periodiserte kostnader	11	211 025	247 842
Andre fordringer	11	15 109	20 551
Mellomregning Klare Finans	11	32 734	14 295
Opptjente renter	11	4 409	4 711
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	195 815	367 909
Sum omløpsmidler		933 763	1 035 052
SUM EIENDELER		933 763	1 035 052

Org.nr: 921 994 400 - 1009



Sameiet Solveig Abrahamsens veg 18-22 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	225 579	191 308
Sum egenkapital		225 579	191 308
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		283 207	296 715
Forskudd kunder		31 979	28 420
Forskutterte inntekter MBU		283 019	361 173
Påløpte kostnader		109 978	157 436
Sum kortsiktig gjeld		708 183	843 744
Sum gjeld		708 183	843 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		933 763	1 035 052

Sted: _____, dato: _____

Kirsti Myhre
Leder

Aleksander Fagerjord
Styremedlem

Elisabeth Eidem
Styremedlem

Alicja Storholm
Styremedlem

Org.nr: 921 994 400 - 1009



Sameiet Solveig Abrahamsens veg 18-22 - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere pantrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINNEKTER

	2023	2022
Andre tillegg		
Velforening	130 152	126 072
Sum andre tillegg	130 152	126 072

Note 2 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2023	2022
Viderefakturering	0	24 493
Andre driftsinntekter	5 236	0
Sum andre inntekter	5 236	24 493

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
Sum personalkostnader	7 050	7 050

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	50 000	50 000

Org.nr: 921 994 400 - 1009



Sameiet Solveig Abrahamsens veg 18-22 - Noter 2023

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	10 510	9 781
Sum eksterne honorarer	10 510	9 781

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 6 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2023	2022
Felleskostnad veforening/sameie	117 030	113 688
Sum felleskostnad veforening/sameie	117 030	113 688

Boligselskapet er underlagt Realsameie Reppetoppen Fellesarealer og betaler felleskostnader til selskapet for tjenester som går på drift av fellesarealer. Sameiet har også parkeringsplasser i Realsameiet Reppetoppen Parkering BT2 som de betaler felleskostnader til for drift av parkeringskjeller.

Note 7 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Andre administrasjonsavtaler	0	3 823
Avtale om vaktmester tjenester	0	30 310
Avtale om vintervedlikehold	0	33 387
Avtale om sommervedlikehold	0	24 416
Avtale om renholdstjenester	0	83 049
Avtale om vakt- og sikringstjenester	0	625
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	41 290	45 881
Avtale om drift og kontroll port/garasje	0	2 751
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	94 978	0
Avtale om ettersyn/utbedring - bygg og tomter	5 400	0
Avtale om kontroll av el-anlegg	39 338	89 641
Avtale om adgangskontroll og dører	15 375	15 375
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	8 793	38 965
Sum drifts- og serviceavtaler	205 172	368 223

Vaktmester, renhold og tilleggstjenester fra TOBB er flyttet til egne kontoer. Vinter og sommervedlikehold ligger under posten vaktmester.

Note 8 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	20 953	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	689	0
Reparasjon og vedlikehold annet	3 224	0
Sum vedlikehold	24 866	57 209

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Org.nr: 921 994 400 - 1009



Sameiet Solveig Abrahamsens veg 18-22 - Noter 2023

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	2 990	2 432
Generalforsamling/årsmøte	3 000	2 000
Kurskostnader	990	0
Bankgebyrer	752	803
Andre gebyrer	9 795	2 516
Andre kostnader	0	-1
Sum andre driftsutgifter	17 527	7 750

Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	191 308	209 100
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	34 271	-17 792
Årets endring i disponible midler	34 271	-17 792
Disponible midler i periodens slutt	225 579	191 308
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	225 579	191 308

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	195 815	367 909
Sum bankinnskudd	195 815	367 909

Note 13 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	191 308	209 100
Annen egenkapital 01.01	191 308	209 100
Årets resultat	34 271	-17 792
Annen egenkapital 31.12	225 579	191 308
SUM EGENKAPITAL 31.12	225 579	191 308

Org.nr: 921 994 400 - 1009



Resultat og balanse med noter for Sameiet Solveig Abrahamsens veg
18-22.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Solveig Abrahamsens veg 18-22

Styreleder	Kirsti Myhre (sign.)	12.02.2024
Styremedlem	Elisabeth Eidem (sign.)	12.02.2024
Styremedlem	Aleksander Fagerjord (sign.)	12.02.2024
Styremedlem	Alicja Storholm (sign.)	12.02.2024



Sameiet Solveig Abrahamsens veg 18-22 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		825 944	738 468	814 775	849 075
Tillegg elektroniske fellesavtaler		295 596	274 176	295 760	323 400
Andre tillegg	1	130 152	126 072	125 820	138 402
Andre driftsinntekter	2	5 236	24 493	0	0
Sum driftsinntekter		1 256 928	1 163 209	1 236 355	1 310 877
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-7 050	-7 050	-2 820	-7 050
Styrehonorar	4	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000
Forretningsførerhonorar		-99 134	-95 835	-99 285	-102 700
Honorar administrative tjenester		-3 488	0	-4 000	-3 600
Eksterne honorar	5	-10 510	-9 781	-9 490	-9 500
Kontingent/felleskostnader	6	-117 030	-113 688	-125 820	-132 168
Drifts- og serviceavtaler	7	-205 172	-368 223	-148 500	-148 500
Vaktmestertjenester		-124 012	0	-202 500	-122 000
Renholdstjenester		-110 773	0	-8 500	-100 000
Løpende vedlikehold	8	-24 866	-57 209	-40 000	-116 000
Elektroniske fellesavtaler		-272 818	-281 324	-295 760	-268 606
Forsikring		-137 589	-125 408	-133 940	-150 000
Energi, felles		-47 097	-69 443	-68 000	-68 000
Andre driftsutgifter	9	-17 527	-7 750	-16 000	-16 000
Sum driftskostnader		-1 227 066	-1 185 711	-1 204 615	-1 294 124
DRIFTSRESULTAT		29 862	-22 503	31 740	16 753
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		4 409	4 711	7 200	7 200
Netto finansposter		4 409	4 711	7 200	7 200
Resultat før skattekostnad		34 271	-17 792	38 940	23 953
Ordinært resultat etter skatt		34 271	-17 792	38 940	23 953
ÅRSRESULTAT	10, 13	34 271	-17 792	38 940	23 953
Disponering av totalresultat:		34 271	-17 792	38 940	23 953
Overført til annen egenkapital		34 271	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-17 792	0	0

Org.nr: 921 994 400 - 1009



Sameiet Solveig Abrahamsens veg 18-22 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	11	2 717	26 589
Forskutterte kostnader MBU	11	471 955	353 156
Periodiserte kostnader	11	211 025	247 842
Andre fordringer	11	15 109	20 551
Mellomregning Klare Finans	11	32 734	14 295
Opptjente renter	11	4 409	4 711
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	195 815	367 909
Sum omløpsmidler		933 763	1 035 052
SUM EIENDELER		933 763	1 035 052

Org.nr: 921 994 400 - 1009



Sameiet Solveig Abrahamsens veg 18-22 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	225 579	191 308
Sum egenkapital		225 579	191 308
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		283 207	296 715
Forskudd kunder		31 979	28 420
Forskutterte inntekter MBU		283 019	361 173
Påløpte kostnader		109 978	157 436
Sum kortsiktig gjeld		708 183	843 744
Sum gjeld		708 183	843 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		933 763	1 035 052

Sted: _____, dato: _____

Kirsti Myhre
Leder

Aleksander Fagerjord
Styremedlem

Elisabeth Eidem
Styremedlem

Alicja Storholm
Styremedlem

Org.nr: 921 994 400 - 1009



Sameiet Solveig Abrahamsens veg 18-22 - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere pantrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2023	2022
Andre tillegg		
Velforening	130 152	126 072
Sum andre tillegg	130 152	126 072

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2023	2022
Viderefakturering	0	24 493
Andre driftsinntekter	5 236	0
Sum andre inntekter	5 236	24 493

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
Sum personalkostnader	7 050	7 050

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	50 000	50 000

Org.nr: 921 994 400 - 1009



Sameiet Solveig Abrahamsens veg 18-22 - Noter 2023

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	10 510	9 781
Sum eksterne honorarer	10 510	9 781

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 6 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2023	2022
Felleskostnad veforening/sameie	117 030	113 688
Sum felleskostnad veforening/sameie	117 030	113 688

Boligselskapet er underlagt Realsameie Reppetoppen Fellesarealer og betaler felleskostnader til selskapet for tjenester som går på drift av fellesarealer. Sameiet har også parkeringsplasser i Realsameiet Reppetoppen Parkering BT2 som de betaler felleskostnader til for drift av parkeringskjeller.

Note 7 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Andre administrasjonsavtaler	0	3 823
Avtale om vaktmester tjenester	0	30 310
Avtale om vintervedlikehold	0	33 387
Avtale om sommervedlikehold	0	24 416
Avtale om renholdstjenester	0	83 049
Avtale om vakt- og sikringstjenester	0	625
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	41 290	45 881
Avtale om drift og kontroll port/garasje	0	2 751
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	94 978	0
Avtale om ettersyn/utbedring - bygg og tomter	5 400	0
Avtale om kontroll av el-anlegg	39 338	89 641
Avtale om adgangskontroll og dører	15 375	15 375
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	8 793	38 965
Sum drifts- og serviceavtaler	205 172	368 223

Vaktmester, renhold og tilleggstjenester fra TOBB er flyttet til egne kontoer. Vinter og sommervedlikehold ligger under posten vaktmester.

Note 8 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	20 953	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	689	0
Reparasjon og vedlikehold annet	3 224	0
Sum vedlikehold	24 866	57 209

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Org.nr: 921 994 400 - 1009



Sameiet Solveig Abrahamsens veg 18-22 - Noter 2023

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	2 990	2 432
Generalforsamling/årsmøte	3 000	2 000
Kurskostnader	990	0
Bankgebyrer	752	803
Andre gebyrer	9 795	2 516
Andre kostnader	0	-1
Sum andre driftsutgifter	17 527	7 750

Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	191 308	209 100
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	34 271	-17 792
Årets endring i disponible midler	34 271	-17 792
Disponible midler i periodens slutt	225 579	191 308
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	225 579	191 308

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	195 815	367 909
Sum bankinnskudd	195 815	367 909

Note 13 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	191 308	209 100
Annen egenkapital 01.01	191 308	209 100
Årets resultat	34 271	-17 792
Annen egenkapital 31.12	225 579	191 308
SUM EGENKAPITAL 31.12	225 579	191 308



Resultat og balanse med noter for Sameiet Solveig Abrahamsens veg
18-22.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Solveig Abrahamsens veg 18-22

Styreleder	Kirsti Myhre (sign.)	12.02.2024
Styremedlem	Elisabeth Eidem (sign.)	12.02.2024
Styremedlem	Aleksander Fagerjord (sign.)	12.02.2024
Styremedlem	Alicja Storholm (sign.)	12.02.2024



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Solveig Abrahamsens veg 18-22

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Solveig Abrahamsens veg 18-22.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regler og god regnskapskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: F7SMC-UODFG-KWXTX-WLHOL-B7VWF-KUFGQ



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

John Christian Løvaas

Partner

Serial number: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-26 14:33:43 UTC



Penneo document key: F7SMC-UODFG-KWXTX-WLHOL-B7VWF-KUFGQ

This document is digitally signed using **Penneo.com**. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>