



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 368 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORSAND BOLIG AS
Forretningsadresse: Stensberggata 25
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.09.2019 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	6 094	
Sum kostnader		6 094	
Driftsresultat		-6 094	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 094	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 094	0
Årsresultat	4	-6 094	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 094	
Totalresultat		-6 094	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-6 094	
Sum overføringer og disponeringer		-6 094	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 2	63 963	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 940 818	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 940 818	
Sum omløpsmidler		4 004 781	0
SUM EIENDELER		4 004 781	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 600 000	
Overkurs	4	2 400 000	
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	6 094	
Sum opptjent egenkapital		-6 094	
Sum egenkapital		3 993 906	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 875	
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld		10 875	
Sum gjeld		10 875	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 004 781	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 432874

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 368 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORSAND BOLIG AS
Forretningsadresse: Stensberggata 25
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.09.2019 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 924 368 624
STORSAND BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	6 094	
Sum kostnader		6 094	
Driftsresultat		-6 094	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 094	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 094	0
Årsresultat	4	-6 094	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 094	
Totalresultat		-6 094	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-6 094	
Sum overføringer og disponeringer		-6 094	



Organisasjonsnr: 924 368 624
STORSAND BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 2	63 963	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 940 818	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 940 818	
Sum omløpsmidler		4 004 781	0
SUM EIENDELER		4 004 781	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 600 000	
Overkurs	4	2 400 000	
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	6 094	
Sum opptjent egenkapital		-6 094	
Sum egenkapital		3 993 906	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 875	
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld		10 875	
Sum gjeld		10 875	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 004 781	0



Organisasjonsnr: 924 368 624
STORSAND BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	4000.00	400.00	1600000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fredensborg Bolig AS	2000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Trestang II AS	1000.00	25.00%	Ordinære aksjer
Askerhalvøya Eiendom AS	1000.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	4000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

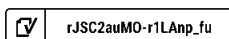
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Storsand Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 368 624





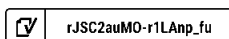
Resultatregnskap

Storsand Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	26.09.2019 - 31.12.2020
Annen driftskostnad	1	6 094
Sum driftskostnader		6 094
Driftsresultat		-6 094
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 094
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0
Årsresultat	4	-6 094
Overføringer		
Overført til udekket tap	4	-6 094
Sum overføringer		-6 094

Storsand Bolig AS

Side 2





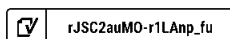
Balanse

Storsand Bolig AS

Eiendeler	Note	2020
Omløpsmidler		
Anlegg under utførelse	2	63 963
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 940 818
Sum omløpsmidler		4 004 781
Sum eiendeler		4 004 781

Storsand Bolig AS

Side 3





Balanse

Storsand Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3, 4	1 600 000
Overkurs	4	2 400 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	4	6 094
Sum opptjent egenkapital		-6 094
Sum egenkapital		3 993 906
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		10 875
Sum kortsiktig gjeld		10 875
Sum gjeld		10 875
Sum egenkapital og gjeld		4 004 781

Oslo, 28.02.2021

Styret i Storsand Bolig AS

Kjell Vidar Nygård
styreleder


Ola Mæhlum
styremedlem

Sondre Christian Vogt Løkke
styremedlem

Tollef Svenkerud
styremedlem

Storsand Bolig AS

Side 4

 rJSC2auMO-r1LAnp_fu



Storsand Bolig AS

924 368 624

Regnskapsprinsipper

Selskapet er stiftet 26.09.2019. Dette årsregnskapet gjelder for perioden 26.09.2019 - 31.12.2020. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

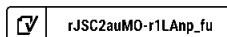
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



rJSC2auMO-r1LAnp_fu



Storsand Bolig AS

924 368 624

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 beløper seg til kr. 0.

Note 2 Varer

	2020
Anlegg under utførelse	63 963
Sum	63 963

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 600 000 består av 4 000 aksjer à kr. 400.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Org.nr	Antall aksjer	Eierandel
Fredensborg Bolig AS	919 992 296	2 000	50%
TreStang II As	919 946 253	1 000	25%
Askerhalvøya Eiendom AS	995 856 360	1 000	25%
Totalt		4 000	100%

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse 26.09.2019	30 000	0	0	30 000
Kapitalforhøyelse 10.09.2020	1 570 000	2 400 000	0	3 970 000
Årets resultat	0	0	-6 094	-6 094
Egenkapital 31.12.2020	1 600 000	2 400 000	-6 094	3 993 906



Storsand Bolig AS

924 368 624

Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 094
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 094
Utsatt skattefordel (22 %)	0
Årets skattekostnad	2020
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-6 094
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-6 094
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0



Verification

Transaction ID	rJSC2auMO-r1LAnp_fu
Document	Storsand Bolig AS 26.02.pdf
Pages	7
Sent by	Lene Kørra

Signing parties

Sondre Vogt Løkke	sondre.lokke@fredensborgbolig.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Kjell Vidar Nygård	kjellvidar@trendeendom.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Ola Mæhlum	olm@roykeneiendom.no	Action: Sign	Method: BankID NO

Activity log

E-mail invitation sent to olm@roykeneiendom.no
2021-02-28 09:01:29 CET,

E-mail invitation sent to sondre.lokke@fredensborgbolig.no
2021-02-28 09:01:29 CET,

E-mail invitation sent to kjellvidar@trendeendom.no
2021-02-28 09:01:29 CET,

Clicked invitation link Ola Mæhlum
Amazon CloudFront,2021-02-28 15:30:49 CET,IP address: 77.16.48.243

Clicked invitation link Sondre Vogt Løkke
Amazon CloudFront,2021-03-01 11:01:15 CET,IP address: 84.212.64.105

Document signed by Sondre C Vogt Løkke
Birth date: 90/10/02,2021-03-01 11:03:34 CET,

Clicked invitation link Kjell Vidar Nygård
Amazon CloudFront,2021-03-01 12:59:15 CET,IP address: 85.19.205.195

Document signed by Kjell Vidar Nygård
Birth date: 59/04/18,2021-03-01 13:03:30 CET,

Document signed by Ola Mæhlum
Birth date: 55/06/16,2021-03-01 22:55:24 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

