



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 188 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLUBBGT. 3 AS
Forretningsadresse: Breibakken 2
4012 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Guttormsen Madland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		971 834	
Sum inntekter		971 834	
Kostnader			
Avskrivning	2	1 212 972	
Annen driftskostnad	3	574 302	34 913
Sum kostnader		1 787 274	34 913
Driftsresultat		-815 440	-34 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 161	1 332
Annen finansinntekt		123	153
Sum finansinntekter		1 284	1 485
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 670 357	16 563
Annen rentekostnad		85	
Sum finanskostnader		1 670 442	16 563
Netto finans		-1 669 158	-15 078
Resultat før skattekostnad		-2 484 598	-49 991
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		-2 484 598	-49 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 484 598	-49 991
Totalresultat		-2 484 598	-49 991
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-2 484 598	-49 991
Sum overføringer og disponeringer		-2 484 598	-49 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	53 188 032	
Sum varige driftsmidler		53 188 032	
Sum anleggsmidler		53 188 032	
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		327 159	
Andre kortsiktige fordringer		44 087	
Sum fordringer		371 246	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		352 449	34 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		352 449	34 551
Sum omløpsmidler		723 695	34 551
SUM EIENDELER		53 911 727	34 551
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udekket tap	6	3 273 382	574 420
Sum opptjent egenkapital		-3 273 382	-574 420
Sum egenkapital	8	-3 173 382	-474 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	56 745 247	
Sum annen langsiktig gjeld		56 745 247	
Sum langsiktig gjeld		56 745 247	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 136	6 250
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		261 727	502 721
Sum kortsiktig gjeld		339 863	508 971
Sum gjeld		57 085 109	508 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 911 727	34 551



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 351500

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 188 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLUBBGT. 3 AS
Forretningsadresse: Breibakken 2
4012 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kjell Guttormsen Madland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2026



Organisasjonsnr: 988 188 352
KLUBBGT. 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		971 834	
Sum inntekter		971 834	
Kostnader			
Avskrivning	2	1 212 972	
Annen driftskostnad	3	574 302	34 913
Sum kostnader		1 787 274	34 913
Driftsresultat		-815 440	-34 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 161	1 332
Annen finansinntekt		123	153
Sum finansinntekter		1 284	1 485
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 670 357	16 563
Annen rentekostnad		85	
Sum finanskostnader		1 670 442	16 563
Netto finans		-1 669 158	-15 078
Resultat før skattekostnad		-2 484 598	-49 991
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		-2 484 598	-49 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 484 598	-49 991
Totalresultat		-2 484 598	-49 991
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-2 484 598	-49 991
Sum overføringer og disponeringer		-2 484 598	-49 991



Organisasjonsnr: 988 188 352
KLUBBGT. 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

53 188 032

Sum varige driftsmidler

53 188 032

Sum anleggsmidler

53 188 032

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

327 159

Andre kortsiktige

fordringer

44 087

Sum fordringer

371 246

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

352 449

34 551

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

352 449

34 551

Sum omløpsmidler

723 695

34 551

SUM EIENDELER

53 911 727

34 551

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 6

3 273 382

574 420

Sum opptjent egenkapital

-3 273 382

-574 420

Sum egenkapital

-3 173 382

-474 420

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	56 745 247	
Sum annen langsiktig gjeld		56 745 247	
Sum langsiktig gjeld		56 745 247	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 136	6 250
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		261 727	502 721
Sum kortsiktig gjeld		339 863	508 971
Sum gjeld		57 085 109	508 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 911 727	34 551



Organisasjonsnr: 988 188 352
KLUBBGT. 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Klubbgt. 3 AS

Org.nr.: 988 188 352



Klubbgt. 3 AS

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Ammen driftsinntekt		971 834	0
Sum driftsinntekter		971 834	0
Driftskostnader			
Avskrivning	2	1 212 972	0
Ammen driftskostnad	3	574 302	34 913
Sum driftskostnader		1 787 274	34 913
Driftsresultat		-815 440	-34 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		1 161	1 332
Ammen finansinntekt		123	153
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 670 357	16 563
Rentekostnad		85	0
Resultat av finansposter		-1 669 158	-15 078
Resultat før skattekostnad		-2 484 598	-49 991
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Årsresultat		-2 484 598	-49 991
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	2 484 598	49 991
Sum overføringer		-2 484 598	-49 991



Klubbgt. 3 AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	53 188 032	0
Sum varige driftsmidler		53 188 032	0
Sum anleggsmidler		53 188 032	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		327 159	0
Andre kortsiktige fordringer		44 087	0
Sum fordringer		371 246	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		352 449	34 551
Sum omløpsmidler		723 695	34 551
SUM EIENDELER		53 911 727	34 551



Klubbgt. 3 AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-3 273 382	-574 420
Sum opptjent egenkapital		-3 273 382	-574 420
Sum egenkapital	8	-3 173 382	-474 420
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	56 745 247	0
Sum annen langsiktig gjeld		56 745 247	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 136	6 250
Betalbar skatt	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		261 727	502 721
Sum kortsiktig gjeld		339 863	508 971
Sum gjeld		57 085 109	508 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 911 727	34 551

17.03.2026
Styret i Klubbgt. 3 AS

Kjell Guttormsen Madland
styreleder/daglig leder



Klubbgt. 3 AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Driftsløsøre	Sum
Tilgang fisjon	4 800 000	47 278 000	2 323 004	54 401 004
Avgang varige driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 800 000	47 278 000	2 323 004	54 401 004
Årets avskrivninger		1 050 000	162 972	1 212 972
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	1 050 000	162 972	1 212 972
Bokført verdi 31.12	4 800 000	46 228 000	2 160 032	53 188 032
Økonomisk levetid		50 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	

Note 3 Lønnskostnader og annen driftskostnad

Klubbgt. 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Klubbgt. 3 AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 4 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

Konserngjeld er gjeld til morselskapet Aton AS, pålydende kr 56 745 247.
Det foreligger ingen avtale om endelig tilbakebetalingstidspunkt. Lånet er renteberegnet.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 484 598	-49 991
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	228 027	0
Skattepliktig inntekt	-2 256 572	-49 991
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	125 712	0	-125 712
Sum	125 712	0	-125 712
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 821 209	-564 637	2 256 572
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 695 496	564 637	-2 130 859
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	100 000	-574 420	-474 420
Fusjon		-214 364	-214 364
Årets resultat		-2 484 598	-2 484 598
Egenkapital pr. 31.12	100 000	-3 273 382	-3 173 382



Klubbgt. 3 AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 på kr 100 000 består av 1 000 aksjer pålydende kr 100. Alle aksjene har samme rettigheter.

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12:

<u>Navn</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Aton AS	1 000	100 %

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er negativ. Etter styrets mening er det merverdier i eiendom.

Driften finansieres av lån fra aksjonær/eier. Tilførsel av kapital vurderes løpende.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Elektronisk signatur

Signert av

Madland, Kjell

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

17.03.2026 12:42:37

Signaturmetode

BankID (NO)



ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS
Org.nr. 980 024 679 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Klubbgt. 3 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Klubbgt. 3 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 484 598. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:
Løkkeveien 109, 4007 Stavanger
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Klubbgt. 3 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 17. mars 2026
Erga Revisjon AS

Konrad Skulstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Skulstad, Konrad

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

17.03.2026 16:58:35

Signaturmetode

BankID (NO)