



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 825 368
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KJEMPEHOLEN 4
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Lindholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		684 624	691 824
Sum inntekter		684 624	691 824
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 844	2 844
Annen driftskostnad	3	434 682	512 348
Sum kostnader		471 757	538 011
Driftsresultat		212 867	153 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 008	4 491
Sum finanskostnader		6 811	12 906
Netto finans		5 803	8 415
Ordinært resultat før skattekostnad		212 868	153 812
Ordinært resultat etter skattekostnad		212 868	153 812
Årsresultat	4	207 064	145 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	21 328	24 172
Sum varige driftsmidler		21 328	24 172
Sum anleggsmidler		21 328	24 172
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 950	4 300
Andre fordringer		48 241	44 294
Sum fordringer		51 191	48 594
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		482 596	310 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		482 596	310 747
Sum omløpsmidler		533 787	359 341
SUM EIENDELER		555 116	383 513
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		338 607	131 543
Sum opptjent egenkapital		338 607	131 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	5	338 607	131 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	45 819	133 318
Sum annen langsiktig gjeld		45 819	133 318
Sum langsiktig gjeld		45 819	133 318
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 193	54 374
Annen kortsiktig gjeld		82 497	64 279
Sum kortsiktig gjeld		170 690	118 653
Sum gjeld		216 509	251 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		555 116	383 513



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 282565

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 825 368
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KJEMPEHOLEN 4
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Lindholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 911 825 368
SAMEIET KJEMPEHOLEN 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		684 624	691 824
Sum inntekter		684 624	691 824
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 844	2 844
Annen driftskostnad	3	434 682	512 348
Sum kostnader		471 757	538 011
Driftsresultat		212 867	153 813
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 008	4 491
Sum finanskostnader		6 811	12 906
Netto finans		5 803	8 415
Ordinært resultat før skattekostnad		212 868	153 812
Ordinært resultat etter skattekostnad		212 868	153 812
Årsresultat	4	207 064	145 398



Organisasjonsnr: 911 825 368
SAMEIET KJEMPEHOLEN 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende 1

21 328	24 172
21 328	24 172

Sum anleggsmidler

21 328	24 172
--------	--------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

2 950	4 300
48 241	44 294
51 191	48 594

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

482 596	310 747
482 596	310 747

Sum omløpsmidler

533 787	359 341
---------	---------

SUM EIENDELER

555 116	383 513
---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

338 607	131 543
338 607	131 543

Sum egenkapital

5

338 607	131 543
---------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

6

45 819	133 318
--------	---------



Sum annen langsiktig gjeld	45 819	133 318
Sum langsiktig gjeld	45 819	133 318
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	88 193	54 374
Annen kortsiktig gjeld	82 497	64 279
Sum kortsiktig gjeld	170 690	118 653
Sum gjeld	216 509	251 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	555 116	383 513



Organisasjonsnr: 911 825 368
SAMEIET KJEMPEHOLEN 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





1426 Sameiet Kjempeholen 4

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		653 664	653 664	686 280
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		30 960	38 160	27 350
Sum inntekter		684 624	691 824	713 630
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	34 230	22 820	34 230
Avskrivninger	1	2 844	2 844	0
Forretningsførerhonorar		41 016	39 924	42 042
Tilleggstjenester forretningsfører		8 750	6 636	8 750
Vaktmestertjenester		9 125	0	21 900
Drift og vedlikehold	3	153 581	159 447	190 900
TV og/eller internett		32 651	43 071	27 350
Forsikringer		44 127	39 400	49 150
Kommunale avgifter		123 576	117 531	135 900
Energi/strøm		16 642	103 593	110 000
Administrasjonskostnader		5 214	2 746	6 000
Sum kostnader		471 757	538 011	626 222
Driftsresultat		212 867	153 813	87 408
Finansielle poster				
Renteinntekter		1 008	4 491	2 000
Rentekostnader		6 811	12 906	7 000
Netto finanskostnader		5 803	8 415	5 000
Resultat	4	207 064	145 398	82 408

Årsregnskap



1426 Sameiet Kjempeholen 4

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	1	21 328	24 172
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		21 328	24 172
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		2 950	4 300
Forskuddsbetalte kostnader		48 142	44 127
Forskuddsbetalt strøm		0	167
Andre fordringer		99	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		482 596	310 747
Sum omløpsmidler		533 787	359 341
SUM EIENDELER		555 116	383 513

Balanse 2020



1426 Sameiet Kjempeholen 4

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		338 607	131 543
Sum egenkapital	5	338 607	131 543
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	6	45 819	133 318
Sum langsiktig gjeld		45 819	133 318
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		0	2 673
Strømvaregning		56 754	11 384
Innbetalt strøm		20 000	16 842
Leverandørgjeld		88 193	54 374
Påløpne renter		14	53
Annen kortsiktig gjeld		5 729	33 327
Sum kortsiktig gjeld		170 690	118 653
Sum gjeld		216 509	251 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		555 116	383 513

Stavanger 31.12.20
Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Irene Lindholm
Leder

Viorel Cristi Ocolest
Styremedlem

Erlend S Nicolaysen
Styremedlem

Balanse 2020



Noter 1426 Sameiet Kjempeholen 4

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Varige driftsmidler

	El-bil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	28 438
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	28 438
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	7 109
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	21 328
Årets avskrivninger :	2 844
Anskaffelsesar :	2018
Antatt levetid i år :	10

Noter 1426 Sameiet Kjempeholen 4



Noter 1426 Sameiet Kjempeholen 4

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Styrehonorar	30 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	2 820
Sum personalkostnader	34 230	22 820

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6360 Renhold	36 290	34 833
6600 Bygningsmessig vedlikehold	26 006	27 500
6602 Vedlikehold VVS	20 219	52 882
6603 Drift/vedl.h. heis	49 167	23 783
6607 Vedlikehold garasjer	9 013	2 126
6609 Driftskostnader	7 987	6 073
6735 Bevar HMS/Bo og oppgradering	4 900	12 250
Sum	153 581	159 447

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	207 064	145 398
Avdrag på lån	-87 499	-81 696
Tilbakeføring av avskrivning	2 844	2 844
Endring disponible midler	122 409	66 545
Omløpsmidler	533 787	359 341
Kortsiktig gjeld	170 690	118 653
Disponible midler	363 097	240 688

Noter 1426 Sameiet Kjempeholen 4



Noter 1426 Sameiet Kjempeholen 4

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.20	Årets resultat	Regnskap 31.12.19
Sameiekapital, beboere	338 607	207 064	131 543
Sum Egenkapital	338 607	207 064	131 543

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 SR-Bank
Formål:	Fasademaling
Lånenummer:	32018241454
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	5.53 %
Beregnet innfridd:	30.06.2021
Opprinnelig lånebeløp:	400 000
Lånesaldo 01.01:	133 318
Avdrag i perioden:	87 499
Lånesaldo 31.12:	45 819

Noter 1426 Sameiet Kjempeholen 4



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kjempeholen 4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Kjempeholen 4

Styreleder	Irene Lindholm (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	Erlend S Nicolaysen (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	Viorel Cristi Ocolesté (sign.)	06.04.2021