



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 680 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUKVIK UMLEIE AS
Forretningsadresse: Laukvikdalen 64
8315 LAUKVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Werner Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		136 668	167 700
Annen driftsinntekt		16 467	28 074
Sum inntekter		153 135	195 774
Kostnader			
Varekostnad		25 305	28 074
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		101 000	112 000
Annen driftskostnad	2	91 664	135 839
Sum kostnader		217 969	275 913
Driftsresultat		-64 834	-80 139
Annen rentekostnad		96 159	100 539
Sum finanskostnader		96 159	100 539
Netto finans		-96 159	-100 539
Resultat før skattekostnad		-160 993	-180 678
Årsresultat		-160 993	-180 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-160 993	-180 678
Totalresultat		-160 993	-180 678
Overføringer og disponeringer			
Overført overkurs			-180 678
Udekket tap		-160 993	
Sum overføringer og disponeringer		-160 993	-180 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 279 000	1 346 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			34 000
Sum varige driftsmidler		1 279 000	1 380 000
Sum anleggsmidler		1 279 000	1 380 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		64 460	91 467
Andre kortsiktige fordringer		6 939	6 337
Sum fordringer		71 399	97 804
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 542	21 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 542	21 394
Sum omløpsmidler		97 941	119 198
SUM EIENDELER		1 376 941	1 499 198
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		33 000	33 000
Overkurs		32 580	32 580
Sum innskutt egenkapital		65 580	65 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		160 993	
Sum opptjent egenkapital		-160 993	
Sum egenkapital		-95 413	65 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 207 528	1 273 148
Sum annen langsiktig gjeld		1 207 528	1 273 148
Sum langsiktig gjeld		1 207 528	1 273 148
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 427	16 359
Skyldig offentlige avgifter		3 561	12 951
Annen kortsiktig gjeld		242 839	131 160
Sum kortsiktig gjeld		264 827	160 470
Sum gjeld		1 472 355	1 433 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3	1 376 941	1 499 198



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 340235

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 680 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUKVIK UMLEIE AS
Forretningsadresse: Laukvikdalen 64
8315 LAUKVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Werner Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 680 783
LAUKVIK UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		136 668	167 700
Annen driftsinntekt		16 467	28 074
Sum inntekter		153 135	195 774
Kostnader			
Varekostnad		25 305	28 074
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		101 000	112 000
Annen driftskostnad	2	91 664	135 839
Sum kostnader		217 969	275 913
Driftsresultat		-64 834	-80 139
Annen rentekostnad		96 159	100 539
Sum finanskostnader		96 159	100 539
Netto finans		-96 159	-100 539
Resultat før skattekostnad		-160 993	-180 678
Årsresultat		-160 993	-180 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-160 993	-180 678
Totalresultat		-160 993	-180 678
Overføringer og disponeringer			
Overført overkurs			-180 678
Udekket tap		-160 993	
Sum overføringer og disponeringer		-160 993	-180 678



Organisasjonsnr: 921 680 783
LAUKVIK UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1 279 000	1 346 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		34 000
Sum varige driftsmidler	1 279 000	1 380 000
Sum anleggsmidler	1 279 000	1 380 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	64 460	91 467
Andre kortsiktige fordringer	6 939	6 337
Sum fordringer	71 399	97 804

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	26 542	21 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	26 542	21 394
Sum omløpsmidler	97 941	119 198
SUM EIENDELER	1 376 941	1 499 198

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	33 000	33 000
Overkurs	32 580	32 580
Sum innskutt egenkapital	65 580	65 580

Opptjent egenkapital

Udekket tap	160 993	
Sum opptjent egenkapital	-160 993	
Sum egenkapital	-95 413	65 580



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 207 528	1 273 148
Sum annen langsiktig gjeld	1 207 528	1 273 148
Sum langsiktig gjeld	1 207 528	1 273 148
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 427	16 359
Skyldig offentlige avgifter	3 561	12 951
Annen kortsiktig gjeld	242 839	131 160
Sum kortsiktig gjeld	264 827	160 470
Sum gjeld	1 472 355	1 433 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3	1 499 198



Organisasjonsnr: 921 680 783
LAUKVIK UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap

2025

LAUKVIK UMLEIE AS

Org.nr.:921 680 783

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

LAUKVIK UMLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekt		136 668	167 700
Annen driftsinntekt		16 467	28 074
Sum driftsinntekter		153 135	195 774
Varekostnad		25 305	28 074
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		101 000	112 000
Annen driftskostnad	2	91 664	135 839
Sum driftskostnader		217 969	275 913
Driftsresultat		-64 834	-80 139
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		96 159	100 539
Resultat av finansposter		-96 159	-100 539
Resultat før skattekostnad		-160 993	-180 678
Årsresultat		-160 993	-180 678
OVERFØRINGER			
Overført overkurs		0	-180 678
Overført til udekket tap		160 993	0
Sum overføringer		-160 993	-180 678



BALANSE

LAUKVIK UMLEIE AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 279 000	1 346 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	34 000
Sum varige driftsmidler		1 279 000	1 380 000
Sum anleggsmidler		1 279 000	1 380 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		64 460	91 467
Andre kortsiktige fordringer		6 939	6 337
Sum fordringer		71 399	97 804
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 542	21 394
Sum omløpsmidler		97 941	119 198
Sum eiendeler		1 376 941	1 499 198



BALANSE

LAUKVIK UMLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		33 000	33 000
Overkurs		<u>32 580</u>	<u>32 580</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>65 580</u>	<u>65 580</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		<u>-160 993</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-160 993</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>-95 413</u>	<u>65 580</u>
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>1 207 528</u>	<u>1 273 148</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 207 528</u>	<u>1 273 148</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 427	16 359
Skyldig offentlige avgifter		3 561	12 951
Annen kortsiktig gjeld		<u>242 839</u>	<u>131 160</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>264 827</u>	<u>160 470</u>
Sum gjeld		<u>1 472 355</u>	<u>1 433 618</u>
Sum egenkapital og gjeld	3	<u>1 376 941</u>	<u>1 499 198</u>

Laukvik, 13.03.2026
Styret i Laukvik Utleie AS

Werner Rønning
styreleder/daglig leder

Jens-Arne Hansen
styremedlem

**Note 0 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER

Selskapets inntekter består i hovedsak av leieinntekter fra fast eiendom. Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de påløper. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld vurderes til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert for nedbetaling.

Kortsiktig gjeld vurderes til nominell verdi på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Laukvik Utleie AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Vågan kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

**Note 3 Fortsatt drift**

Årsresultatet for 2025 er kr -160 993, mot kr. -180 678 i 2024.

Selskapets aksjonærer har skutt inn kapital for å bedre likviditeten og egenkapitalen, og vil ved behov forestå dette også fremover. Det arbeides med å få inn enda flere leietakere for å bedre inntjeningen. Styret mener derfor at fortsatt drift kan legges til grunn ved avleggelse av regnskapet.