



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	984 708 211
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TH OVE RAMMSGATE AS
Forretningsadresse:	Ove Ramms gate 6 1606 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Beate Tindvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 118 063	7 646 408
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 118 063</b>	<b>7 646 408</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	9 022 681	8 644 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	271 391	319 950
Annen driftskostnad		8 031 975	6 148 518
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 326 046</b>	<b>15 112 568</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 207 983</b>	<b>-7 466 160</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 610 352	6 531 103
Annen finansinntekt		29 070 341	14 194 365
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 680 693</b>	<b>20 725 467</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 193 997	13 504 206
Annen rentekostnad		2 613	
Annen finanskostnad			186 678
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 196 610</b>	<b>13 690 884</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 484 084</b>	<b>7 034 584</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 276 101</b>	<b>-431 576</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 073 276	1 116 677
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 202 825</b>	<b>-1 548 253</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 202 825</b>	<b>-1 548 253</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 202 825</b>	<b>-1 548 253</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 202 825</b>	<b>-1 548 253</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tilleggsutbytte	4	69 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	-57 797 175	-1 548 253
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>11 202 825</b>	<b>-1 548 253</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5 302 330	5 524 366
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>5 302 330</b>	<b>5 524 366</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	315 651 549	318 288 969
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	172 379 168	161 365 853
Investeringer i tilknyttet selskap	5	24 507 960	24 507 960
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	6 127 210	5 015 801
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>518 665 887</b>	<b>509 178 583</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>523 968 217</b>	<b>514 702 949</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		399 500	
Andre kortsiktige fordringer	6	22 791 364	19 945 891
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 190 864</b>	<b>19 945 891</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter			20 520
<b>Sum investeringer</b>			<b>20 520</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 384 362	1 478 813
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 384 362</b>	<b>1 478 813</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 575 226</b>	<b>21 445 225</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>548 543 443</b>	<b>536 148 173</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	3 050 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	4, 8		
Overkurs	4	950 000	
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	121 653 858	185 151 033
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>121 653 858</b>	<b>185 151 033</b>

#### Sum egenkapital

**125 653 858**      **188 151 033**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	413 917 350	344 685 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>413 917 350</b>	<b>344 685 500</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**413 917 350**      **344 685 500**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		417 789	618 525
Betalbar skatt	3	1 073 276	1 116 677
Skyldig offentlige avgifter		663 018	669 552



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	6 818 152	906 886
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 972 235</b>	<b>3 311 640</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>422 889 585</b>	<b>347 997 140</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>548 543 443</b>	<b>536 148 173</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 607999

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 984 708 211  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TH OVE RAMMSGATE AS  
Forretningsadresse: Ove Ramms gate 6  
1606 FREDRIKSTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Tindvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 984 708 211  
TH OVE RAMMSGATE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 118 063	7 646 408
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 118 063</b>	<b>7 646 408</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	9 022 681	8 644 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	271 391	319 950
Annen driftskostnad		8 031 975	6 148 518
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 326 046</b>	<b>15 112 568</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 207 983</b>	<b>-7 466 160</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 610 352	6 531 103
Annen finansinntekt		29 070 341	14 194 365
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 680 693</b>	<b>20 725 467</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 193 997	13 504 206
Annen rentekostnad		2 613	
Annen finanskostnad			186 678
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 196 610</b>	<b>13 690 884</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 484 084</b>	<b>7 034 584</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 276 101</b>	<b>-431 576</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 073 276	1 116 677
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 202 825</b>	<b>-1 548 253</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 202 825</b>	<b>-1 548 253</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 202 825</b>	<b>-1 548 253</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 202 825</b>	<b>-1 548 253</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	69 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	-57 797 175	-1 548 253
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>11 202 825</b>	<b>-1 548 253</b>





Organisasjonsnr: 984 708 211  
TH OVE RAMMSGATE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	5 302 330	5 524 366
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 302 330</b>	<b>5 524 366</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	315 651 549	318 288 969
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	172 379 168	161 365 853
Investeringer i tilknyttet selskap	5	24 507 960	24 507 960
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	6 127 210	5 015 801
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>518 665 887</b>	<b>509 178 583</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>523 968 217</b>	<b>514 702 949</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		399 500	
Andre kortsiktige fordringer	6	22 791 364	19 945 891
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 190 864</b>	<b>19 945 891</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter			20 520
<b>Sum investeringer</b>			<b>20 520</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 384 362	1 478 813



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 384 362	1 478 813
Sum omløpsmidler		24 575 226	21 445 225
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>548 543 443</b>	<b>536 148 173</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	3 050 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	4, 8		
Overkurs	4	950 000	
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	121 653 858	185 151 033
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>121 653 858</b>	<b>185 151 033</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>125 653 858</b>	<b>188 151 033</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	413 917 350	344 685 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>413 917 350</b>	<b>344 685 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>413 917 350</b>	<b>344 685 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		417 789	618 525
Betalbar skatt	3	1 073 276	1 116 677
Skyldig offentlige avgifter		663 018	669 552
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	6 818 152	906 886
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 972 235</b>	<b>3 311 640</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>422 889 585</b>	<b>347 997 140</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>548 543 443</b>	<b>536 148 173</b>



Organisasjonsnr: 984 708 211  
TH OVE RAMMSGATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
8.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Wilbergjordet 2  
Postboks 812  
1609 Fredrikstad

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Th Ove Rammsgate AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Th Ove Rammsgate AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Vidar Såheim  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 83BLX-JWUTG-ILODF-HGTKO-JPOPS-AUTEM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vidar Såheim

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1082970

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-06 07:48:54 UTC



## Vidar Såheim

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1082970

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-06 07:48:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 83BLX-JWUTG-ILODF-HGFKO-JPOPS-AUTEM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Th Ove Rammsgate AS

---

Organisasjonsnr: 984 708 211



## Resultatregnskap

Th Ove Rammsgate AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		8 118 063	7 646 408
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 118 063</b>	<b>7 646 408</b>
Lønnskostnad	1	9 022 681	8 644 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	271 391	319 950
Annen driftskostnad		8 031 975	6 148 518
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 326 046</b>	<b>15 112 568</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 207 983</b>	<b>-7 466 160</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 610 352	6 531 103
Annen finansinntekt		29 070 341	14 194 365
Rentekostnad til foretak i samme konsern		14 193 997	13 504 206
Annen rentekostnad		2 613	0
Annen finanskostnad		0	186 678
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>21 484 084</b>	<b>7 034 584</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>12 276 101</b>	<b>-431 576</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 073 276	1 116 677
<b>Årsresultat</b>		<b>11 202 825</b>	<b>-1 548 253</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		69 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-57 797 175	-1 548 253
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>11 202 825</b>	<b>-1 548 253</b>



## Balanse

Th Ove Rammgate AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5 302 330	5 524 366
Sum varige driftsmidler	2	<u>5 302 330</u>	<u>5 524 366</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	315 651 549	318 288 969
Lån til foretak i samme konsern	6	172 379 168	161 365 853
Investeringer i tilknyttet selskap	5	24 507 960	24 507 960
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	6 127 210	5 015 801
Sum finansielle anleggsmidler		<u>518 665 887</u>	<u>509 178 583</u>
Sum anleggsmidler		<u>523 968 217</u>	<u>514 702 949</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		399 500	0
Andre kortsiktige fordringer	6	22 791 364	19 945 891
Sum fordringer		<u>23 190 864</u>	<u>19 945 891</u>
<i>Investeringer</i>			
Andre finansielle instrumenter		0	20 520
Sum investeringer		<u>0</u>	<u>20 520</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 384 362	1 478 813
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 384 362</u>	<u>1 478 813</u>
Sum omløpsmidler		<u>24 575 226</u>	<u>21 445 225</u>
Sum eiendeler		<u>548 543 443</u>	<u>536 148 173</u>



## Balanse

Th Ove Rammsgate AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	3 050 000	3 000 000
Overkurs	4	950 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	121 653 858	185 151 033
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>121 653 858</b>	<b>185 151 033</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>125 653 858</b>	<b>188 151 033</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	413 917 350	344 685 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>413 917 350</b>	<b>344 685 500</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		417 789	618 525
Betalbar skatt	3	1 073 276	1 116 677
Skyldig offentlige avgifter		663 018	669 552
Annen kortsiktig gjeld	6	6 818 152	906 886
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 972 235</b>	<b>3 311 640</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>422 889 585</b>	<b>347 997 140</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>548 543 443</b>	<b>536 148 173</b>

Fredrikstad, 30.06.2023  
Styret i Th Ove Rammsgate AS

Terje Tom Høili  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i datterselskap og andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringselskap kostnadsføres den



## Noter til regnskapet 2022

perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordning for selskapets ansatte balanseføres ikke. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	7 646 602	7 378 783
Arbeidsgiveravgift	1 139 773	1 072 891
Pensjonskostnader	160 966	152 409
Andre ytelser	75 340	40 016
<b>Sum</b>	<b>9 022 681</b>	<b>8 644 100</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 8 8

### Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Kunst	Biler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 294 433	5 053 300	670 619	8 018 352
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	49 355			49 355
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 343 788	5 053 300	670 619	8 067 707
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 294 826		470 551	2 765 377
= Bokført verdi 31.12.22	48 963	5 053 300	200 068	5 302 331
Årets ordinære avskrivninger	223 491		47 900	271 391
Økonomisk levetid	0-10 år		5-10 år	



## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 073 276	1 116 677
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 073 276</b>	<b>1 116 677</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	12 276 101	-431 576
Permanente forskjeller	-13 328 127	213 468
Endring i midlertidige forskjeller	151 015	173 739
Avskåret rentefradrag	5 779 539	5 120 174
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 878 528</b>	<b>5 075 805</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 348 727	-1 978 456
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 422 003	3 095 133
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 073 276</b>	<b>1 116 677</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-73 161	77 854	151 015
<b>Sum</b>	<b>-73 161</b>	<b>77 854</b>	<b>151 015</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 056 252	-7 056 252	0
Avskåret rentefradrag	-24 002 531	-18 222 992	5 779 539
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	31 131 945	25 201 390	-5 930 554
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	3 000 000	0	185 151 033	188 151 033
Kapitalforhøyelse	50 000	950 000		1 000 000
Utbytte			-69 000 000	-69 000 000
Avgitt konsernbidrag			-5 700 000	-5 700 000
Årets resultat			11 202 825	11 202 825
<b>Pr 31.12</b>	<b>3 050 000</b>	<b>950 000</b>	<b>121 653 858</b>	<b>125 653 858</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskap	Forretningskontor	Eier- /stemmeandel	Bokført verdi
Dikeveien Eiendom AS	Fredrikstad	100 %	34 530 102
Dikeveien Nord Eiendom AS	Fredrikstad	100 %	11 428 820
Dikeveien 45 Eiendom AS	Fredrikstad	100 %	120 000
Dikeveien 48 Eiendom AS	Fredrikstad	100 %	39 385 074
Dikeveien 52 Eiendom AS	Fredrikstad	100 %	3 010 615
Dikeveien 55 Eiendom AS	Fredrikstad	100 %	120 000
Ekheim Invest AS	Fredrikstad	100 %	152 196 081
Ekheimtunet	Fredrikstad	100 %	60 000
Farmannsgate 2 AS	Fredrikstad	100 %	23 814 207
Hag Kvalitetsmøbler AS	Fredrikstad	34 %	2 000 000
Lykkeberg Holding AS	Fredrikstad	50 %	22 507 960
Mact 1058 S.L	Spania	100 %	35 670 615
Rølvsvøyveien 337 Eiendom AS	Fredrikstad	100 %	3 193 384
Terje Høili Eiendom AS	Fredrikstad	100 %	12 122 642
<b>Sum</b>			<b>340 159 500</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	172 379 168	161 365 853
Lån til tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet	6 127 210	5 015 801
Fordringer på konsernbidrag	15 554 559	14 068 788
<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kortsiktig gjeld konsernbidrag	5 700 000	0
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	36 519 350	34 302 000
Annen langsiktig gjeld til nærstående selskaper	228 549 000	221 616 500

### Note 7 Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne skattetrekksmidler	362 117	421 044



## Noter til regnskapet 2022

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Th Ove Rammsgate AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	3 050,0	3 050 000
Sum	1 000		3 050 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Terje Tom Høili	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Terje Tom Høili	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000