



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 549 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS NATLANDSVEIEN 19
Forretningsadresse: Nattlandsveien 19
5093 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ricardo Segundo Moya Arenas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		222 400	291 000
Sum inntekter		222 400	291 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	157 697	214 925
Sum kostnader		157 697	214 925
Driftsresultat		64 703	76 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		949	960
Sum finansinntekter		949	960
Annen rentekostnad		21 095	16 358
Sum finanskostnader		21 095	16 358
Netto finans		-20 146	-15 398
Ordinært resultat før skattekostnad		44 557	60 677
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	44 557	60 677
Årsresultat		44 557	60 677
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 557	60 677
Totalresultat		44 557	60 677
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		44 557	60 677
Sum overføringer og disponeringer		44 557	60 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	239 040	239 040
Sum varige driftsmidler		239 040	239 040
Sum anleggsmidler		239 040	239 040
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 365	71 507
Sum fordringer		30 365	71 507
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 857	61 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 857	61 171
Sum omløpsmidler	3	158 222	132 678
SUM EIENDELER		397 262	371 718
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		78 351	122 908
Sum opptjent egenkapital		-78 351	-122 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		21 649	-22 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	370 848	390 644
Sum annen langsiktig gjeld		370 848	390 644
Sum langsiktig gjeld		370 848	390 644
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		4 765	3 982
Sum kortsiktig gjeld	3	4 765	3 982
Sum gjeld		375 613	394 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		397 262	371 718
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 531022

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 549 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS NATLANDSVEIEN 19
Forretningsadresse: Nattlandsveien 19
5093 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ricardo Segundo Moya Arenas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 929 549 929
AS NATLANDSVEIEN 19

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		222 400	291 000
Sum inntekter		222 400	291 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	157 697	214 925
Sum kostnader		157 697	214 925
Driftsresultat		64 703	76 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		949	960
Sum finansinntekter		949	960
Annen rentekostnad		21 095	16 358
Sum finanskostnader		21 095	16 358
Netto finans		-20 146	-15 398
Ordinært resultat før skattekostnad		44 557	60 677
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	44 557	60 677
Årsresultat		44 557	60 677
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 557	60 677
Totalresultat		44 557	60 677
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		44 557	60 677
Sum overføringer og disponeringer		44 557	60 677



Organisasjonsnr: 929 549 929
AS NATLANDSVEIEN 19

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	239 040	239 040
Sum varige driftsmidler		239 040	239 040
Sum anleggsmidler		239 040	239 040
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 365	71 507
Sum fordringer		30 365	71 507
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		127 857	61 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 857	61 171
Sum omløpsmidler	3	158 222	132 678
SUM EIENDELER		397 262	371 718
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		78 351	122 908
Sum opptjent egenkapital		-78 351	-122 908
Sum egenkapital		21 649	-22 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	370 848	390 644



Sum annen langsiktig gjeld		370 848	390 644
Sum langsiktig gjeld		370 848	390 644
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		4 765	3 982
Sum kortsiktig gjeld	3	4 765	3 982
Sum gjeld		375 613	394 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		397 262	371 718
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 929 549 929
AS NATLANDSVEIEN 19

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i AS Natlandsveien 19

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **AS Natlandsveien 19** som viser et overskudd på kr 44 557. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene)), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper.



Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 12. juni 2024
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

As Natlandsveien 19

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 929 549 929



Resultatregnskap			
As Natlandsveien 19			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		222 400	291 000
Sum driftsinntekter		<u>222 400</u>	<u>291 000</u>
Annen driftskostnad	1, 2	157 697	214 925
Sum driftskostnader		<u>157 697</u>	<u>214 925</u>
Driftsresultat		<u>64 703</u>	<u>76 075</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		949	960
Annen rentekostnad		21 095	16 358
Resultat av finansposter		<u>-20 146</u>	<u>-15 398</u>
Resultat før skattekostnad		44 557	60 677
Resultat	3	<u>44 557</u>	<u>60 677</u>
Årsresultat		<u>44 557</u>	<u>60 677</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		-44 557	-60 677
Sum overføringer		<u>44 557</u>	<u>60 677</u>



Balanse			
As Natlandsveien 19			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	<u>239 040</u>	<u>239 040</u>
Sum varige driftsmidler		<u>239 040</u>	<u>239 040</u>
Sum anleggsmidler		<u>239 040</u>	<u>239 040</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>30 365</u>	<u>71 507</u>
Sum fordringer		<u>30 365</u>	<u>71 507</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>127 857</u>	<u>61 171</u>
Sum omløpsmidler	3	<u>158 222</u>	<u>132 678</u>
Sum eiendeler		<u>397 262</u>	<u>371 718</u>
As Natlandsveien 19		Side 3	



Balanse			
As Natlandsveien 19			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-78 351</u>	<u>-122 908</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-78 351</u>	<u>-122 908</u>
Sum egenkapital		<u>21 649</u>	<u>-22 908</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	<u>370 848</u>	<u>390 644</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>370 848</u>	<u>390 644</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		<u>4 765</u>	<u>3 982</u>
Sum kortsiktig gjeld	3	<u>4 765</u>	<u>3 982</u>
Sum gjeld		<u>375 613</u>	<u>394 626</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>397 262</u>	<u>371 718</u>
Bergen Styret i As Natlandsveien 19			
<hr/> Ricardo Segundo Moya Arenas styreleder	<hr/> Silje Nødtvedt nestleder	<hr/> Sunniva Stav Hagerup styremedlem	
As Natlandsveien 19			Side 4



Noter til årsregnskapet
As Natlandsveien 19

Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med aksjeloven og god regnskapsskikk.

Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidige med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld.

Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år.

Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Anleggsmidler og omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Honorarer mv

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret. Selskapet er således ikke pliktig til å opprette avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til forretningsfører.

Note 2 Bygninger

Dette er en boligeiendom oppført til kostpris inklusiv påkostninger.

Eiendommen er ikke avskrevet i tråd med reglene for borettslag.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

	2023	2022
Rehabilitering yttervegg	0	0
Rørfornyng	0	69 240
Øvrig	2 172	6 586
Sum vedlikehold	2 172	75 826

AS Natlandsveien 19



Noter til årsregnskapet

As Natlandsveien 19

Note 3 Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr 01.01	128 696	88 984
Endring i disponible midler:		
Årets resultat:	44 557	60 677
Årets låneopptak	0	0
Avdrag:	-19 796	-20 965
Årets endring i disponible midler:	24 761	39 712
Disponible midler:	153 457	128 696
Omløpsmidler	158 222	132 678
Kortsiktig gjeld	4 765	3 982
Disponible midler:	153 457	128 696

Note 4 Pantstillelser

Av selskapets gjeld er kr 370 848 sikret med pant i selskapets eiendom som har en bokført verdi på kr 239 040

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjekapital utgjør kr 100 000 fordelt på 80 aksjer a kr 1 250.

Aksjene eies av:	Ricardo Arenas	17 aksjer	Styrets leder
	Sunniva Stav Hagerup	17 aksjer	
	Lars Jørgen Haugland	17 aksjer	
	Silje Nødtvedt	12 aksjer	Styremedlem
	Kjersti Øverland Rian	17 aksjer	

Note 6 Langsiktig gjeld

År for låneopptak	2016
Kreditors navn	Fana Sparebank
Opprinnelig gjeld	500 000
Gjeld per 01.01.	-390 644
Årets låneopptak	
Årets avdrag	19 796
Endring på løpne avdrag	0
Gjeld per 31.12.	-370 848
Hvorav kortsiktig gjeld (mindre enn 5 år)	
Langsiktig gjeld	-370 848
Lånets løpetid	20 år
Avdragsbetingelser	Løpende avdrag
Rentebetingelser	ca 5,5 % (beregnet)

AS Natlandsveien 19



Noter til årsregnskapet

As Natlandsveien 19

Låneform

Annuitet

Gjeld fordelt per aksje

Totalt

**Per
enhet**

4 enheter a 17 aksjer

-315 221 -78 805

1 enhet a 12 aksjer

-55 627 -55 627

AS Natlandsveien 19