



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 376 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RETAIL STAVANGER AS
Forretningsadresse: Domkirkeplassen 2
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Leirgulen Ravndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		8 375	
Sum kostnader		8 375	
Driftsresultat		-8 375	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-8 375	
Skattekostnad på resultat	3	-1 843	
Årsresultat		-6 532	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 532	
Totalresultat		-6 532	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4	-6 532	
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-6 532	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 843	
Sum immaterielle eiendeler		1 843	
Sum anleggsmidler		1 843	
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	
Sum omløpsmidler		30 000	
SUM EIENDELER		31 843	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4, 6	6 532	
Sum opptjent egenkapital		-6 532	
Sum egenkapital		23 468	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		8 375	
Sum annen langsiktig gjeld		8 375	
Sum langsiktig gjeld		8 375	
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		8 375	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 843	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 353522

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 935 376 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RETAIL STAVANGER AS
Forretningsadresse: Domkirkeplassen 2
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Simen Leirgulen Ravndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 376 874
RETAIL STAVANGER AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		8 375	
Sum kostnader		8 375	
Driftsresultat		-8 375	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-8 375	
Skattekostnad på resultat	3	-1 843	
Årsresultat		-6 532	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 532	
Totalresultat		-6 532	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4	-6 532	
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-6 532	



Organisasjonsnr: 935 376 874
RETAIL STAVANGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	1 843	
Sum immaterielle eiendeler		1 843	

Sum anleggsmidler		1 843	
--------------------------	--	--------------	--

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 000	
-------------------------------	--	--------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	
--	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		30 000	
-------------------------	--	---------------	--

SUM EIENDELER		31 843	0
----------------------	--	---------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	
Overkurs	4		

Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4, 6	6 532	
Sum opptjent egenkapital		-6 532	

Sum egenkapital		23 468	
------------------------	--	---------------	--

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld		8 375	
Langsiktig konserngjeld		8 375	
Sum annen langsiktig gjeld		8 375	

Sum langsiktig gjeld		8 375	
-----------------------------	--	--------------	--



Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		8 375	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 843	0



Organisasjonsnr: 935 376 874
RETAIL STAVANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Retail Stavanger AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 935 376 874

Doc ID: 36cc8834626b7a849d01b79e2f5ecb2c54283083



Resultatregnskap

Retail Stavanger AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025
Annen driftskostnad		<u>8 375</u>
Sum driftskostnader		<u>8 375</u>
Driftsresultat		<u>-8 375</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-8 375</u>
Skattekostnad på resultat	3	<u>-1 843</u>
Årsresultat		<u>-6 532</u>
Overføringer		
Overført til udekket tap	4	<u>6 532</u>
Sum overføringer		<u>-6 532</u>



Balanse

Retail Stavanger AS

Eiendeler	Note	2025
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	3	1 843
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 843</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 843</u>
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 000
Sum omløpsmidler		<u>30 000</u>
Sum eiendeler		<u>31 843</u>



Balanse

Retail Stavanger AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4, 5	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	4, 6	-6 532
Sum opptjent egenkapital		-6 532
Sum egenkapital		23 468
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld		8 375
Sum annen langsiktig gjeld		8 375
Sum gjeld		8 375
Sum egenkapital og gjeld		31 843

05.03.2026

Styret i Retail Stavanger AS

Anne Kristine Waage

Styreleder

Anne Langeland Espedal

Styremedlem

Simen Leirgulen Ravndal

Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet er å eie og investere i fast eiendom eller selskaper som eier fast eiendom, og alt som dermed står i forbindelse. Virksomheten drives i Stavanger.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 843
Skattekostnad ordinært resultat	-1 843
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-8 375
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-8 375
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 375	8 375
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-8 375	8 375
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-1 843	1 843

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	0	30 000
Årets resultat	0	-6 532	-6 532
Pr. 31.12.2025	30 000	-6 532	23 468

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Retail Stavanger AS pr. 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Retail Office Stavanger AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %



Note 6 Fortsatt drift

Som det fremgår av balansen, er selskapets aksjekapital delvis tapt ved årsskiftet. Styret er klar over at deler av aksjekapitalen er tapt. Virksomhetens underskudd og løpende likviditetsbehov finansieres av morselskapet, og morselskapet vil tilføre selskapet de midler som er nødvendige for å sikre forsvarlig finansiering og likviditet.