



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 369 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNEBUVEIEN 1-3 INVEST AS
Forretningsadresse: Dokkvegen 11
3920 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: R8 CONSULTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 060	
Sum kostnader		9 060	
Driftsresultat		-9 060	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 060	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 219	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 841	0
Årsresultat	3	-5 841	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 841	
Totalresultat		-5 841	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 841	
Sum overføringer og disponeringer		-5 841	



Balanse


Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	3 219	
Sum immaterielle eiendeler		3 219	
Sum anleggsmidler		3 219	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	276 931	
Sum fordringer		276 931	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 631	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 631	
Sum omløpsmidler		294 562	0
SUM EIENDELER		297 781	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 841	
Sum opptjent egenkapital		-5 841	





Balanse


Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	3	18 589	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		177 511	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	101 681	
Sum kortsiktig gjeld		279 192	
Sum gjeld		279 192	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		297 781	0



 Legally signed by
Emil Eriksrød
11.03.2021

 Legally signed by
George Emil Aubert
11.03.2021

 Legally signed by
Fredrik Rustan Torgersen
11.03.2021

 Legally signed by
Leif Oddvin Jensen
11.03.2021

FORNEBUVEIEN 1-3 INVEST AS

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskapet



Resultatregnskap		
Fornebuveien 1-3 Invest AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020
Annen driftskostnad		9 060
Sum driftskostnader		9 060
Driftsresultat		-9 060
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 060
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 219
Ordinært resultat		-5 841
Årsresultat	3	-5 841
Overføringer		
Overført til udekket tap		5 841
Sum overføringer		-5 841



Balanse		
Fornebuveien 1-3 Invest AS		
Eiendeler	Note	2020
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	2	3 219
Sum immaterielle eiendeler		3 219
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Sum anleggsmidler		3 219
Omløpsmidler		
Andre kortsiktige fordringer	5	276 931
Sum fordringer		276 931
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 631
Sum omløpsmidler		294 562
Sum eiendeler		297 781



Balanse		
Fornebuveien 1-3 Invest AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2020
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-5 841
Sum opptjent egenkapital		-5 841
Sum egenkapital	3	18 589
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		177 511
Konserngjeld	6	101 681
Sum kortsiktig gjeld		279 192
Sum gjeld		279 192
Sum egenkapital og gjeld		297 781
Porsgrunn, 11.03.2021 Styret i Fornebuveien 1-3 Invest AS		
_____ Emil Eriksrød styreleder/daglig leder	_____ Fredrik Rustan Torgersen styremedlem	
_____ George Emil Aubert styremedlem	_____ Leif Oddvin Jensen styremedlem	
Fornebuveien 1-3 Invest AS		Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Selskapet investerer i fast eiendom og er lokalisert i Porsgrunn.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapets eiendom er dekomponert i bygg, tomter og tekniske installasjoner, der bygg og tomter ikke avskrives da utraneringsverdi antas minst å være lik bokførte verdier.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Det gjøres individuell vurdering av de enkelte fordringene i forhold til antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende sats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor og har følgelig ikke hatt kostnader til revisjon.



NOTE 2 SKATT

Årets skattekostnad	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 219
Skattekostnad ordinært resultat	-3 219
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-9 060
Permanente forskjeller	-5 570
Skattepliktig inntekt	-14 630
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 630
Grunnlag for utsatt skattefordel	-14 630
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 219

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse 15.06.2020	30 000		0	30 000
Stiftelsesomkostninger		-5 570	0	-5 570
Årets resultat	0	0	-5 841	-5 841
Pr. 31.12.2020	30 000	-5 570	-5 841	18 589

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetning.

NOTE 4 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Fornebuveien 1-3 Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
R8 Projects AS	30 000	100,0	100,0



Note 5 Fordringer

Gjelder aktiverte due dilligence kostnader.

NOTE 6 MELLOM VÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M.V.

	Annen gjeld
	2020
R8 Projects AS	101 681
Sum	101 681