



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 110 795  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØYSE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jomfrulandsveien 2  
3530 RØYSE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hverven Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		317 400	373 100
Leieinntekt og annen driftsinntekt		2 459 819	2 400 689
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 777 219</b>	<b>2 773 789</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 205 950	750 778
Avskrivning på driftsmidler	2	289 572	432 213
Annen driftskostnad		1 184 579	1 079 120
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 680 101</b>	<b>2 262 112</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 118</b>	<b>511 677</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41 888	22 447
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 888</b>	<b>22 447</b>
Annen rentekostnad		18 923	8 689
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 923</b>	<b>8 689</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 965</b>	<b>13 758</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>120 083</b>	<b>525 435</b>
Skattekostnad på resultat	3	27 291	116 349
<b>Årsresultat</b>		<b>92 792</b>	<b>409 086</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>92 792</b>	<b>409 086</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>92 792</b>	<b>409 086</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		39 000	480 480
Avsatt til annen egenkapital		53 792	
Overført fra annen egenkapital			-71 394



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		92 792	409 086



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	595 373	611 650
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>595 373</b>	<b>611 650</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 004 356	2 207 491
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	358 600	445 037
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 362 956</b>	<b>2 652 528</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 958 329</b>	<b>3 264 178</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		238 680	461 016
Andre kortsiktige fordringer	5	138 032	182 339
<b>Sum fordringer</b>		<b>376 712</b>	<b>643 355</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 297 625	1 048 645
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 297 625</b>	<b>1 048 645</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 674 337</b>	<b>1 692 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 632 666</b>	<b>4 956 178</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 aksjer a 1 000	7	100 000	100 000
Overkurs	7	10 000	10 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital	7	2 785 000	2 785 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 895 000</b>	<b>2 895 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	946 344	892 552
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>946 344</b>	<b>892 552</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 841 344</b>	<b>3 787 552</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		238 966	238 562
Betalbar skatt	3	14	174
Skyldig offentlige avgifter		264 567	196 552
Annen kortsiktig gjeld	5	287 776	733 338
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>791 322</b>	<b>1 168 626</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>791 322</b>	<b>1 168 626</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 632 666</b>	<b>4 956 178</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 529706

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 993 110 795  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØYSE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jomfrulandsveien 2  
3530 RØYSE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hverven Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 993 110 795  
RØYSE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		317 400	373 100
Leieinntekt og annen driftsinntekt		2 459 819	2 400 689
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 777 219</b>	<b>2 773 789</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 205 950	750 778
Avskrivning på driftsmidler	2	289 572	432 213
Annen driftskostnad		1 184 579	1 079 120
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 680 101</b>	<b>2 262 112</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>97 118</b>	<b>511 677</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41 888	22 447
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 888</b>	<b>22 447</b>
Annen rentekostnad		18 923	8 689
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 923</b>	<b>8 689</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 965</b>	<b>13 758</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>120 083</b>	<b>525 435</b>
Skattekostnad på resultat	3	27 291	116 349
<b>Årsresultat</b>		<b>92 792</b>	<b>409 086</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>92 792</b>	<b>409 086</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>92 792</b>	<b>409 086</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		39 000	480 480
Avsatt til annen egenkapital		53 792	
Overført fra annen egenkapital			-71 394
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>92 792</b>	<b>409 086</b>



Organisasjonsnr: 993 110 795  
RØYSE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	595 373	611 650
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>595 373</b>	<b>611 650</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 004 356	2 207 491
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	358 600	445 037
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 362 956</b>	<b>2 652 528</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 958 329</b>	<b>3 264 178</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		238 680	461 016
Andre kortsiktige fordringer	5	138 032	182 339
<b>Sum fordringer</b>		<b>376 712</b>	<b>643 355</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 297 625	1 048 645
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 297 625</b>	<b>1 048 645</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 674 337</b>	<b>1 692 000</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 632 666</b>	<b>4 956 178</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 aksjer a 1 000	7	100 000	100 000
Overkurs	7	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 785 000	2 785 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 895 000</b>	<b>2 895 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	946 344	892 552
-------------------	---	---------	---------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>946 344</b>	<b>892 552</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 841 344</b>	<b>3 787 552</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	238 966	238 562
Betalbar skatt	3 14	174
Skyldig offentlige avgifter	264 567	196 552
Annen kortsiktig gjeld	5 287 776	733 338
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>791 322</b>	<b>1 168 626</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>791 322</b>	<b>1 168 626</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 632 666</b>	<b>4 956 178</b>



Organisasjonsnr: 993 110 795  
RØYSE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

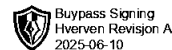
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i  
Røyse Eiendom AS



## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Røyse Eiendom AS som viser et overskudd på kr 92 792,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**HVERVEN REVISJON**  
Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DEN NORSKE LEVER OG ØKONOMISKE

Karveveiv 15 | 3510 Hønefoss | 37 01 69 00 | NO 979 290 860 MVA | hvervenrevisjon.no





## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 4.6.2025  
**Hverven Revisjon AS**

*(elektroniske signert)*

---

Rune Elnæs  
statsautorisert revisor



**HVERVEN REVISJON**  
Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DELSKIPPSKIP TILVILSREVISJON

Karverkesvinn 15 | 3510 Hønefoss | 37 0169 00 | NO 979 290 860 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)





BankID Signing  
Alf Kristian Jakobsen  
2025-06-04

BankID Signing  
John Gunnar Jakobsen  
2025-06-10

<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Røyse Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		317 400	373 100
Leieinntekt og annen driftsinntekt		<u>2 459 819</u>	<u>2 400 689</u>
		<u>2 777 219</u>	<u>2 773 789</u>
Lønnskostnad	1	1 205 950	750 778
Avskrivning på driftsmidler	2	289 572	432 213
Annen driftskostnad		<u>1 184 579</u>	<u>1 079 120</u>
		<u>2 680 101</u>	<u>2 262 112</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>97 118</u></b>	<b><u>511 677</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41 888	22 447
Annen rentekostnad		<u>-18 923</u>	<u>-8 689</u>
		<u>22 965</u>	<u>13 758</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>120 083</b>	<b>525 435</b>
Skattekostnad på resultat	3	<u>27 291</u>	<u>116 349</u>
<b>Resultat</b>		<b><u>92 792</u></b>	<b><u>409 086</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>92 792</u></b>	<b><u>409 086</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		39 000	480 480
Avsatt til annen egenkapital		53 792	0
Overført fra annen egenkapital		<u>0</u>	<u>71 394</u>
		<u>92 792</u>	<u>409 086</u>



<b>Balanse</b>			
Røyse Eiendom AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<u>Immaterielle eiendeler</u>			
Utsatt skattefordel	3	<u>595 373</u>	<u>611 650</u>
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 004 356	2 207 491
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	<u>358 600</u>	<u>445 037</u>
		<u>2 362 956</u>	<u>2 652 528</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>2 958 329</u></b>	<b><u>3 264 178</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<u>Fordringer</u>			
Kundefordringer		238 680	461 016
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>138 032</u>	<u>182 339</u>
		<u>376 712</u>	<u>643 355</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>	6	<u>1 297 625</u>	<u>1 048 645</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>1 674 337</u></b>	<b><u>1 692 000</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>4 632 666</u></b>	<b><u>4 956 178</u></b>



<b>Balanse</b>			
Røyse Eiendom AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 100 aksjer a 1 000	7	100 000	100 000
Overkurs	7	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	7	<u>2 785 000</u>	<u>2 785 000</u>
		<u>2 895 000</u>	<u>2 895 000</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital	7	<u>946 344</u>	<u>892 552</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>3 841 344</u></b>	<b><u>3 787 552</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		238 966	238 562
Betalbar skatt	3	14	174
Skyldig offentlige avgifter		264 567	196 552
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>287 776</u>	<u>733 338</u>
		<u>791 322</u>	<u>1 168 626</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>791 322</u></b>	<b><u>1 168 626</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>4 632 666</u></b>	<b><u>4 956 178</u></b>
Røyse, 04.06.2025 Styret i Røyse Eiendom AS			
<hr/> John Gunnar Jakobsen styrets leder og daglig leder		<hr/> Alf Kristian Jakobsen styremedlem	
Røyse Eiendom AS		Side 3	



## Noter til årsregnskapet 2024

Røyse Eiendom AS

### Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter og andre salgsinntekter bokføres i takt med at de opptjenes.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Note 1 - Lønnskostnader

Lønnskostnaden består av følgende poster:	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Lønninger	1 050 000	658 000
Arbeidsgiveravgift	155 950	92 778
Pensjonskostnader	-	-
Andre personalkostnader	-	-
	<u>1 205 950</u>	<u>750 778</u>
Antall årsverk	<u>1</u>	<u>1</u>



## Noter til årsregnskapet 2024

### Røyse Eiendom AS

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	<u>Tomt og park.plass</u>	<u>Bygninger</u>	<u>Driftsløsøre inkl biler</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost 01.01.	715 941	15 138 437	832 572	16 686 950
Tilgang i året	-	-	-	-
Avgang i året til anskaffelseskost	-	-	-	-
Samlet avskrivninger pr. 31.12	-	13 850 022	473 972	14 323 994
Balanseført verdi 31.12.	<u>715 941</u>	<u>1 288 415</u>	<u>358 600</u>	<u>2 362 956</u>
Årets avskrivninger	-	203 135	86 437	289 572
Avskrivningsplan	<u>ingen</u>	<u>lineær</u>	<u>lineær</u>	
Avskrivningstid		<u>10 - 40 år</u>	<u>3-5 år</u>	

Bygget ble frem til 2012 avskrevet over 20 år. Fra 2012 til og med 2019 ble avskrivningstiden økt til 30 år. Estimendringen ble innarbeidet ved at bokført verdi per 1.1.2012 ble avskrevet lineært over resterende estimert levetid/avskrivningstid. Bakgrunnen for endringen i avskrivningsplan var at eiendommen hadde en markedsverdi som vesentlig oversteg den bokførte verdien, og at bygget hadde en levetid som var lengre enn resterende avskrivningstid skulle tilsi. Fra og med 2020 ble avskrivningstiden endret fra 30 til 40 år med samme innarbeidelsesmetode og begrunnelse for økning av avskrivningstiden som man hadde i 2012. Tekniske installasjoner avskrives lineært over 10 år.

#### Note 3 - Skatt

<u>Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt:</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Årsresultat før skatt	120 083	525 435
Permanente forskjeller	3 972	3 541
Endring midlertidige forskjeller	-73 990	87 813
Avsatt konsernbidrag	-50 000	-616 000
Grunnlag betalbar skatt	<u>65</u>	<u>790</u>
Betalbar skatt - 22 %	<u>14</u>	<u>174</u>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	14	174
Avvik avsatt vs betalt skatt for 2022	-	-26
Skatt av konsernbidrag	11 000	135 520
Endring utsatt skatt	16 278	-19 319
	<u>27 291</u>	<u>116 349</u>



## Noter til årsregnskapet 2024

### Røyse Eiendom AS

#### Spesifikasjon av utsatt skatt:

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>Endring</u>
Anleggsmidler	-2 780 229	-2 706 239	-73 990
Sum midlertidige forskjeller	<u>-2 780 229</u>	<u>-2 706 239</u>	<u>-73 990</u>
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel - 22 %	<u>-611 650</u>	<u>-595 373</u>	<u>-16 278</u>

Negativ utsatt skatt representerer en utsatt skattefordel og er ført opp som en eiendel i balansen.

#### Note 4 - Gjeld og pantstillelser

<u>Gjeld og pantstillelser i konsernet</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
--	-------------	-------------

Det er tinglyst pant i selskapets eiendom på totalt kr 20 000 000,- for lånegjeld i morselskapet Nøstret Holding AS.

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	<u>2 004 356</u>	<u>2 207 491</u>
---	------------------	------------------

#### Note 5 - Mellomværende med morselskap

##### Mellomværende med konsernselskaper

<u>Kortsiktige fordringer</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Nøstret Holding AS	-	52 345
Sum	<u>-</u>	<u>52 345</u>

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Nøstret Holding AS	104 413	-
Avsatt konsernbidrag Nøstret Holding AS	50 000	616 000
Sum	<u>154 413</u>	<u>616 000</u>

#### Note 6 - Bankinnskudd

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Bundne skattetrekksmidler	<u>138 750</u>	<u>33 750</u>



## Noter til årsregnskapet 2024

Røyse Eiendom AS

### Note 7 - Spesifikasjon av selskapets egenkapital

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Overkurs- fond</u>	<u>Annen innskutt EK</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	10 000	2 785 000	892 552	3 787 552
Årets overskudd	-	-	-	92 792	92 792
Avsatt konsernbidrag	-	-	-	-39 000	-39 000
Egenkapital pr. 31.12.	<u>100 000</u>	<u>10 000</u>	<u>2 785 000</u>	<u>946 344</u>	<u>3 841 344</u>