



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 460 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALAND & PARTNERS HOLDING AS  
Forretningsadresse: Marken 19  
5017 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Kaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                   |
| Salgsinntekt  |      | 11 188 596        | 9 835 155         |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 2 241 552         | 1 485 843         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>13 430 148</b> | <b>11 320 998</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                   |
| Varekostnad   |      | 4 111 162         | 2 803 681         |
| Lønnskostnad  | 1    | 5 160 533         | 6 304 424         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 184 500           | 184 500           |
| Annen driftskostnad                                   |      | 4 217 400         | 3 430 044         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>13 673 595</b> | <b>12 722 649</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-243 447</b>   | <b>-1 401 652</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Inntekt på investering i datterselskap                |      | 4 660 119         | 1 143 502         |
| Annen renteinntekt                                    |      | 5 821             | 4 928             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>4 665 940</b>  | <b>1 148 430</b>  |
| Annen rentekostnad                                    |      | 57 981            | 567               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>57 981</b>     | <b>567</b>        |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>4 607 959</b>  | <b>1 147 863</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>4 364 511</b>  | <b>-253 789</b>   |
| Skattekostnad på resultat                             |      | 132 994           | -21 757           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>4 231 517</b>  | <b>-232 032</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>4 231 517</b>  | <b>-232 032</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>4 231 517</b>  | <b>-232 032</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>4 231 517</b>  | <b>-232 032</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>     |
|--|-------------|------------------|-----------------|
| Ordinært utbytte                         |             | 2 900 000        |                 |
| Avsatt til annen egenkapital             |             | 1 331 517        |                 |
| Overført fra annen egenkapital           |             |                  | -232 032        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>4 231 517</b> | <b>-232 032</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Konsesjoner, patenter o.l.                     | 2    | 600 087           | 776 987           |
| Utsatt skattefordel                            |      |                   | 132 994           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>600 087</b>    | <b>909 981</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    | 16 292            | 23 892            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 2    | <b>16 292</b>     | <b>23 892</b>     |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 3    | 30 561 131        | 30 557 309        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>30 561 131</b> | <b>30 557 309</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>31 177 509</b> | <b>31 491 181</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 7 500             | 625 000           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 1 742 640         | 1 931 640         |
| Konsernfordringer                              | 4, 4 | 389 736           | 2 679 019         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>2 139 876</b>  | <b>5 235 659</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 5    | 1 535 553         | 1 481 559         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 535 553</b>  | <b>1 481 559</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>3 675 428</b>  | <b>6 717 218</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>34 852 937</b> | <b>38 208 400</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2022              | 2021              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 6, 7 | 100 000           | 100 000           |
| Overkurs                          | 7    | 24 203 470        | 24 203 470        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>24 303 470</b> | <b>24 303 470</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 7, 8 | 4 256 572         | 2 901 684         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>4 256 572</b>  | <b>2 901 684</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>28 560 042</b> | <b>27 205 154</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            |      | 1 478 686         | 1 423 161         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>1 478 686</b>  | <b>1 423 161</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 478 686</b>  | <b>1 423 161</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   | 4    | 620 680           | 1 260 226         |
| Betalbar skatt                    |      |                   | 31 948            |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 444 023           | 726 108           |
| Kortsiktig konserngjeld           | 4    | 2 604 849         | 6 733 506         |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 1 144 657         | 828 297           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>4 814 210</b>  | <b>9 580 085</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>6 292 896</b>  | <b>11 003 246</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>34 852 937</b> | <b>38 208 400</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |      |                   |                   |
| Garantistillelser                 | 5    |                   |                   |
| Pantstillelser                    | 5    |                   |                   |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 646108

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 460 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALAND & PARTNERS HOLDING AS  
Forretningsadresse: Marken 19  
5017 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Kaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 460 002  
KALAND & PARTNERS HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                   |                   |
| Salgsinntekt  |             | 11 188 596        | 9 835 155         |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 2 241 552         | 1 485 843         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>13 430 148</b> | <b>11 320 998</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                   |                   |
| Varekostnad   |             | 4 111 162         | 2 803 681         |
| Lønnskostnad  | 1           | 5 160 533         | 6 304 424         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 184 500           | 184 500           |
| Annen driftskostnad                                   |             | 4 217 400         | 3 430 044         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>13 673 595</b> | <b>12 722 649</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>-243 447</b>   | <b>-1 401 652</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                   |                   |
| Inntekt på investering i datterselskap                |             | 4 660 119         | 1 143 502         |
| Annen renteinntekt                                    |             | 5 821             | 4 928             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>4 665 940</b>  | <b>1 148 430</b>  |
| Annen rentekostnad                                    |             | 57 981            | 567               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>57 981</b>     | <b>567</b>        |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>4 607 959</b>  | <b>1 147 863</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                   |                   |
| <b>skattekostnad</b>                                  |             | <b>4 364 511</b>  | <b>-253 789</b>   |
| Skattekostnad på resultat                             |             | 132 994           | -21 757           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>4 231 517</b>  | <b>-232 032</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>4 231 517</b>  | <b>-232 032</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>4 231 517</b>  | <b>-232 032</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>4 231 517</b>  | <b>-232 032</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                   |                   |
| Ordinært utbytte                                      |             | 2 900 000         |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 1 331 517         |                   |
| Overført fra annen egenkapital                        |             |                   | -232 032          |



Sum overføringer og  
disponeringer

4 231 517

-232 032



Organisasjonsnr: 814 460 002  
KALAND & PARTNERS HOLDING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |   |                |                |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Konsesjoner, patenter o.l.        | 2 | 600 087        | 776 987        |
| Utsatt skattefordel               |   |                | 132 994        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |   | <b>600 087</b> | <b>909 981</b> |

##### Varige driftsmidler

|  |   |               |               |
|--|---|---------------|---------------|
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr | 2 | 16 292        | 23 892        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         | 2 | <b>16 292</b> | <b>23 892</b> |

##### Finansielle anleggsmidler

|                                      |   |                   |                   |
|--------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Investering i datterselskap          | 3 | 30 561 131        | 30 557 309        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |   | <b>30 561 131</b> | <b>30 557 309</b> |

#### Sum anleggsmidler

|  |  |                   |                   |
|--|--|-------------------|-------------------|
|  |  | <b>31 177 509</b> | <b>31 491 181</b> |
|--|--|-------------------|-------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                              |      |                  |                  |
|------------------------------|------|------------------|------------------|
| Kundefordringer              |      | 7 500            | 625 000          |
| Andre kortsiktige fordringer |      | 1 742 640        | 1 931 640        |
| Konsernfordringer            | 4, 4 | 389 736          | 2 679 019        |
| <b>Sum fordringer</b>        |      | <b>2 139 876</b> | <b>5 235 659</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.               | 5 | 1 535 553        | 1 481 559        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |   | <b>1 535 553</b> | <b>1 481 559</b> |

#### Sum omløpsmidler

|  |  |                  |                  |
|--|--|------------------|------------------|
|  |  | <b>3 675 428</b> | <b>6 717 218</b> |
|--|--|------------------|------------------|

#### SUM EIENDELER

|  |  |                   |                   |
|--|--|-------------------|-------------------|
|  |  | <b>34 852 937</b> | <b>38 208 400</b> |
|--|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |      |                   |                   |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital                    | 6, 7 | 100 000           | 100 000           |
| Overkurs                        | 7    | 24 203 470        | 24 203 470        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>24 303 470</b> | <b>24 303 470</b> |



|                                   |      |                   |                   |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 7, 8 | 4 256 572         | 2 901 684         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>4 256 572</b>  | <b>2 901 684</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>28 560 042</b> | <b>27 205 154</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Annen langsiktig gjeld            |      |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            |      | 1 478 686         | 1 423 161         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>1 478 686</b>  | <b>1 423 161</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 478 686</b>  | <b>1 423 161</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   | 4    | 620 680           | 1 260 226         |
| Betalbar skatt                    |      |                   | 31 948            |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 444 023           | 726 108           |
| Kortsiktig konserngjeld           | 4    | 2 604 849         | 6 733 506         |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 1 144 657         | 828 297           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>4 814 210</b>  | <b>9 580 085</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>6 292 896</b>  | <b>11 003 246</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>34 852 937</b> | <b>38 208 400</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |      |                   |                   |
| Garantistillelser                 | 5    |                   |                   |
| Pantstillelser                    | 5    |                   |                   |



Organisasjonsnr: 814 460 002  
KALAND & PARTNERS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
4.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



 BankID Signing  
Eivind Dragesund Rørvik  
2023-04-11

 BankID Signing  
Petter Krantz  
2023-04-11

 BankID Signing  
Fredrik Søreide  
2023-04-12

 BankID Signing  
Tommy Kaland  
2023-04-13

# Årsregnskap 2022

## Kaland & Partners Holding AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 814 460 002**



## Resultatregnskap

### Kaland & Partners Holding AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt  |      | 11 188 596        | 9 835 155         |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 2 241 552         | 1 485 843         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>13 430 148</b> | <b>11 320 998</b> |
| Varekostnad   |      | 4 111 162         | 2 803 681         |
| Lønnskostnad  | 1    | 5 160 533         | 6 304 424         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 184 500           | 184 500           |
| Annen driftskostnad                                   |      | 4 217 400         | 3 430 044         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>13 673 595</b> | <b>12 722 649</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-243 447</b>   | <b>-1 401 652</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Inntekt på investering i datterselskap                |      | 4 660 119         | 1 143 502         |
| Annen renteinntekt                                    |      | 5 821             | 4 928             |
| Annen rentekostnad                                    |      | 57 981            | 567               |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>4 607 959</b>  | <b>1 147 863</b>  |
| Resultat før skattekostnad                            |      | 4 364 511         | -253 789          |
| Skattekostnad på resultat                             |      | 132 994           | -21 757           |
| <b>Resultat</b>                                       |      | <b>4 231 517</b>  | <b>-232 032</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>4 231 517</b>  | <b>-232 032</b>   |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                   |                   |
| Tilleggsutbytte                                       |      | 2 900 000         | 0                 |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 1 331 517         | 0                 |
| Overført fra annen egenkapital                        |      | 0                 | 232 032           |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>4 231 517</b>  | <b>-232 032</b>   |



## Balanse

### Kaland & Partners Holding AS

| Eiendeler                            | Note     | 2022              | 2021              |
|--------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                 |          |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>        |          |                   |                   |
| Konsesjoner, patenter o.l.           | 2        | 600 087           | 776 987           |
| Utsatt skattefordel                  |          | 0                 | 132 994           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>    |          | <b>600 087</b>    | <b>909 981</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |          |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr   | 2        | 16 292            | 23 892            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       | <b>2</b> | <b>16 292</b>     | <b>23 892</b>     |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |          |                   |                   |
| Investeringer i datterselskap        | 3        | 30 561 131        | 30 557 309        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |          | <b>30 561 131</b> | <b>30 557 309</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |          | <b>31 177 509</b> | <b>31 491 181</b> |
| <br><b>Omløpsmidler</b>              |          |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                    |          |                   |                   |
| Kundefordringer                      |          | 7 500             | 625 000           |
| Kundefordringer konsern              | 4        | 389 736           | 970 928           |
| Andre kortsiktige fordringer         |          | 1 742 640         | 1 931 640         |
| Konsernfordringer                    | 4        | 0                 | 1 708 092         |
| <b>Sum fordringer</b>                |          | <b>2 139 876</b>  | <b>5 235 659</b>  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         | 5        | 1 535 553         | 1 481 559         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |          | <b>3 675 428</b>  | <b>6 717 218</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |          | <b>34 852 937</b> | <b>38 208 400</b> |



## Balanse

### Kaland & Partners Holding AS

| Egenkapital og gjeld               | Note | 2022              | 2021              |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>        |      |                   |                   |
| Aksjekapital                       | 6, 7 | 100 000           | 100 000           |
| Overkurs                           | 7    | 24 203 470        | 24 203 470        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |      | <b>24 303 470</b> | <b>24 303 470</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>        |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                  | 7, 8 | 4 256 572         | 2 901 684         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |      | <b>4 256 572</b>  | <b>2 901 684</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>             |      | <b>28 560 042</b> | <b>27 205 154</b> |
| <b>Gjeld</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b> |      |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld             |      | 1 478 686         | 1 423 161         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  |      | <b>1 478 686</b>  | <b>1 423 161</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                    | 4    | 620 680           | 1 260 226         |
| Betalbar skatt                     |      | 0                 | 31 948            |
| Skyldig offentlige avgifter        |      | 444 023           | 726 108           |
| Konserngjeld                       | 4    | 2 604 849         | 6 733 506         |
| Annen kortsiktig gjeld             |      | 1 144 657         | 828 297           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |      | <b>4 814 210</b>  | <b>9 580 085</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                   |      | <b>6 292 896</b>  | <b>11 003 246</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |      | <b>34 852 937</b> | <b>38 208 400</b> |

11.04.2023

Styret i Kaland &amp; Partners Holding AS

---

Tommy Kaland  
styreleder

---

Petter Krantz  
styremedlem

---

Fredrik Søreide  
styremedlem/daglig leder

---

Eivind Dragesund Rørvik  
styremedlem



## Noter Kaland & Partners Holding AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskaper regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseførte beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til selskapets franchisekjede inntektsføres i takt med opptjening av provisjonsinntekter i de kjedetilknyttede selskapene og fastsettes i henhold til franchisekontraktene.

### Vurdering og klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Konsernregnskap

Konsernregnskap utarbeides ikke, men inngår i konsernregnskapet til EGD Holding AS, henvendelse EGD Holding As, Sydnesplassen 1, 5007 Bergen



## Noter Kaland & Partners Holding AS

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, antall årsverk

#### Lønnskostnader

|                    | 2022             | 2021             |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger          | 3 764 711        | 5 010 176        |
| Arbeidsgiveravgift | 786 676          | 830 633          |
| Pensjonskostnader  | 168 606          | 240 003          |
| Andre ytelser      | 440 540          | 223 612          |
| <b>Sum</b>         | <b>5 160 533</b> | <b>6 304 424</b> |

Selskapet har i 2022 sysselsatt 4 årsverk.

### Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Varemerke        | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum              |
|------------------------------------|------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22      | 1 915 120        | 523 356                       | 2 438 476        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b> | <b>1 915 120</b> | <b>523 356</b>                | <b>2 438 476</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 1 315 033        | 507 064                       | 1 822 097        |
| = <b>Bokført verdi 31.12.22</b>    | <b>600 087</b>   | <b>16 292</b>                 | <b>616 379</b>   |
| Årets ordinære avskrivninger       | 176 900          | 7 600                         | 184 500          |
| Økonomisk levetid                  | 0-10 år          | 0-5 år                        |                  |



## Noter Kaland & Partners Holding AS

### Note 3 Datterselskap, TS og FKV

|                                     | Kontor-kommune | Eierandel | Anskaffelses kost | Andel egenkapital | Andel resultat |
|-------------------------------------|----------------|-----------|-------------------|-------------------|----------------|
| <b>DS/FKV/TS</b>                    |                |           |                   |                   |                |
| Fana Eiendomsmegling AS             | Bergen         | 80,0%     | 65 597            | 554 671           | 493 527        |
| Kaland & Partners Media AS          | Bergen         | 67,0%     | 20 100            | 927 058           | 450 814        |
| Kaland & Partners Nybygg AS         | Bergen         | 51,0%     | 1 708 500         | 129 627           | -626 469       |
| Torgallmenningen Eiendomsmegling AS | Bergen         | 100,0%    | 19 830 000        | 608 946           | -82 502        |
| Vestkanten Eiendomsmegling AS       | Bergen         | 90,1%     | 7 658 500         | 482 310           | 214 804        |
| Vestland Eiendomsmegling AS         | Bergen         | 75,0%     | 1 278 434         | 974 206           | 468 427        |
| <b>Sum</b>                          |                |           | <b>30 561 130</b> | <b>3 676 819</b>  | <b>918 600</b> |

Alle aksjene gir lik rett i selskapet.

### Note 4 Konsernmellomværende

| Fordringer                   | 2022           | 2021             |
|------------------------------|----------------|------------------|
| Kundefordringer              | 389 736        | 970 928          |
| Årets utbytte                | 0              | 0                |
| Årets konsernbidrag          | 0              | 1 143 502        |
| Andre kortsiktige fordringer | 0              | 564 590          |
| Langsiktige fordringer       | 0              | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>        | <b>389 736</b> | <b>2 679 019</b> |

| Gjeld                  | 2022              | 2021              |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Leverandørgjeld        | -189 015          | -299 102          |
| Annen kortsiktig gjeld | -2 604 849        | -6 733 506        |
| <b>Sum gjeld</b>       | <b>-2 793 864</b> | <b>-7 032 608</b> |

### Note 5 Garantier

Selskapet har avgitt en garanti overfor bankforbindelsen til Kaland & Partners Media AS med kr. 100 000

Det er avgitt husleiegaranti til fordel for Vestkanten AS på vegne av Vestkanten Eiendomsmegling AS med til sammen kr 300 000



## Noter Kaland & Partners Holding AS

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kaland & Partners Holding AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall         | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|----------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 000        | 1,0       | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100 000</b> |           | <b>100 000</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære       | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|----------------|--------------|--------------|
| Pbe Holding AS              | 59 400         | 59,4         | 59,4         |
| P.k. Holding AS             | 30 600         | 30,6         | 30,6         |
| Frso Holding AS             | 10 000         | 10,0         | 10,0         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>100 000</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

Selskapet inngår i konsernet EGD Holding AS, Sydnesplass 1, 5007 Bergen

### Note 7 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Overkurs          | Annen egenkapital | Sum egenkapital   |
|----------------------|----------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2021       | 100 000        | 24 203 470        | 2 901 684         | 27 205 154        |
| Årets resultat       |                |                   | 4 231 517         | 4 231 517         |
| Fusjon               |                |                   | 23 370            | 23 370            |
| Tilleggsutbytte      |                |                   | -2 900 000        | -2 900 000        |
| <b>Pr 31.12.2022</b> | <b>100 000</b> | <b>24 203 470</b> | <b>4 256 571</b>  | <b>28 560 042</b> |

### Note 8 Fusjon

Selskapet har innfusjonert org.nr. 922 154 643 Åsane Eiendomsmegling AS. Fusjonen er gjort til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet, med virkningstidspunkt 1.1.2022.



Til generalforsamlingen i Kaland & Partners Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kaland & Partners Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 11. april 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Sturle Døsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

| <b>Name</b>   | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|---------------|---------------|------------------|
| Døsen, Sturle | BANKID        | 2023-04-11 14:21 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.