



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 554 035
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLANDSMYRA AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 436 336	14 531 547
Sum inntekter		14 436 336	14 531 547
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 135 725	1 135 725
Annen driftskostnad	6	6 217 693	6 121 356
Sum kostnader		7 353 418	7 257 081
Driftsresultat		7 082 918	7 274 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		338 986	57 146
Annen finansinntekt		135	240
Sum finansinntekter		339 121	57 386
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 786 529	676 739
Annen rentekostnad		3 887	10 452
Sum finanskostnader		1 790 416	687 191
Netto finans		-1 451 295	-629 805
Ordinært resultat før skattekostnad		5 631 622	6 644 660
Skattekostnad på ordinært resultat	12, 13	1 238 958	1 461 512
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 392 664	5 183 148
Årsresultat		4 392 664	5 183 148
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 654 114	4 147 432
Annen egenkapital		738 550	1 035 716
Sum overføringer og disponeringer		4 392 664	5 183 148



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	69 535 235	70 630 775
Sum varige driftsmidler		69 535 235	70 630 775
Sum anleggsmidler		69 535 235	70 630 775
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		1 726
Andre fordringer	4, 9	1 344 634	1 198 538
Sum fordringer		1 344 634	1 200 264
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	3 373 488	4 695 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 373 488	4 695 379
Sum omløpsmidler		4 718 121	5 895 643
SUM EIENDELER		74 253 356	76 526 419
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (19 000 aksjer à kr 1 000,00)	1, 11	19 000 000	19 000 000
Annen innskutt egenkapital	11	65 359	65 359
Sum innskutt egenkapital		19 065 359	19 065 359
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	11	11 379 793	10 641 243
Sum opptjent egenkapital		11 379 793	10 641 243
Sum egenkapital	11	30 445 152	29 706 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	13	2 234 463	2 026 153
Sum avsetninger for forpliktelser		2 234 463	2 026 153
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	15	35 832 386	36 728 637
Øvrig langsiktig gjeld	16	106 071	212 143
Sum annen langsiktig gjeld		35 938 457	36 940 780
Sum langsiktig gjeld		38 172 920	38 966 933
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	15	813 867	2 032 913
Skyldige offentlige avgifter		18 590	410 169
Kortsiktig konserngjeld	15	4 684 762	5 317 220
Annen kortsiktig gjeld	14	118 065	92 583
Sum kortsiktig gjeld		5 635 284	7 852 884
Sum gjeld		43 808 204	46 819 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 253 356	76 526 419



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 297592

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 554 035
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLANDSMYRA AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 976 554 035
NORLANDSMYRA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 436 336	14 531 547
Sum inntekter		14 436 336	14 531 547
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 135 725	1 135 725
Annen driftskostnad	6	6 217 693	6 121 356
Sum kostnader		7 353 418	7 257 081
Driftsresultat		7 082 918	7 274 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		338 986	57 146
Annen finansinntekt		135	240
Sum finansinntekter		339 121	57 386
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 786 529	676 739
Annen rentekostnad		3 887	10 452
Sum finanskostnader		1 790 416	687 191
Netto finans		-1 451 295	-629 805
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	12, 13	1 238 958	1 461 512
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 392 664	5 183 148
Årsresultat		4 392 664	5 183 148
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 654 114	4 147 432
Annen egenkapital		738 550	1 035 716
Sum overføringer og disponeringer		4 392 664	5 183 148



Utsatt skatt	13	2 234 463	2 026 153
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 234 463	2 026 153
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	15	35 832 386	36 728 637
Øvrig langsiktig gjeld	16	106 071	212 143
Sum annen langsiktig gjeld		35 938 457	36 940 780
Sum langsiktig gjeld		38 172 920	38 966 933
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	15	813 867	2 032 913
Skyldige offentlige avgifter		18 590	410 169
Kortsiktig konserngjeld	15	4 684 762	5 317 220
Annen kortsiktig gjeld	14	118 065	92 583
Sum kortsiktig gjeld		5 635 284	7 852 884
Sum gjeld		43 808 204	46 819 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 253 356	76 526 419



Organisasjonsnr: 976 554 035
NORLANDSMYRA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Generelt Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapssloven og god regnskaps- skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet. Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapsslovens regler for små Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapssloven og god regnskapsskikk for små foretak. fortak mens mormorselskapet følger regler for store foretak. Mormorselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

7

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	111482602.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	40184.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	111522786.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-41987552.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	69535234.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-1135725.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Morselskapets långiver har pant i eiendommen. Selskapet har inngått avtale om factoringpant med Swedbank for MNok 750. Selskapet endret levetidsvurdering på eiendommen i 2017. Endringen tas over gjenværende levetid.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 NORLANDSMYRA AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak. foretak mens mormorselskapet følger regler for store foretak. Mormorselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Bokført aksjekapital utgjør kr 19.000.000,- og består av 19.000 aksjer á pålydende kr 1000,- pr. aksje.

Aksjonærer i selskapet er som følger:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
H-2 Eiendom AS	19 000	100 %
Sum	19 000	100 %

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonærer i mormorselskapet Ragde Eiendom AS. Ragde Eiendom AS har gjennom aksjonæravtale bestemmende innflytelse og betraktes som morselskap til H-2 Eiendom AS. Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 6 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	23 563	21 600
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	23 563	21 600

Note 7 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	111 482 602
Tilgang i året	40 184
Anskaffelseskost 31.12.2021	111 522 786
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(41 987 552)
Balansført verdi 31.12.2021	69 535 234
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(1 135 725)

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Morselskapets långiver har pant i eiendommen. Selskapet har inngått avtale om factoringpant med Swedbank for MNok 750.

Selskapet endret levetidsvurdering på eiendommen i 2017. Endringen tas over gjenværende levetid.



Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende		1 726
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer		1 726

Note 9 - Andre fordringer

Andre fordringer:

	2021	2020
Forskuddsbetalte kostnader	964 422	979 794
Periodisering gårdsregnskap	380 212	218 744
Sum Andre fordringer	1 344 634	1 198 538

Note 10 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet H-2 Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjoniseter. Dette innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet i konsernkontosystemet.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	19 000 000	65 359	10 641 243	29 706 602
Årets resultat			4 392 664	4 392 664
Konsernbidrag			(3 654 114)	(3 654 114)
Egenkapital 31.12.2021	19 000 000	65 359	11 379 793	30 445 152

Note 12 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	5 631 622	6 644 660
+/- Permanente forskjeller		(1 419)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(946 861)	(1 326 020)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		0
Årets skattegrunnlag	4 684 762	5 317 220
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 030 648	1 169 788
Sum	1 030 648	1 169 788
+/- Endring i utsatt skatt	208 310	291 724
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 238 958	1 461 512
Betalbar skatt i skattekostnad	1 030 648	1 169 788
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(1 030 648)	(1 169 788)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	9 219 787	10 166 649	(946 861)
Kortsiktig gjeld	(10 000)	(10 000)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(1)	1
Sum midlertidige forskjeller	9 209 787	10 156 648	(946 861)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	2 026 153	2 234 463	(208 310)

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Påløpt kostnad	57 918	82 583
Forskudd fra kunder	50 147	0
Periodisert gårdsregnskap	0	0
Påløpt rente	0	0
Påløpt revisjon	10 000	10 000
Sum	118 065	92 583

Note 15 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
H-2 Eiendom	35 832 386	36 728 637
Leverandørgjeld	0	1 025 000
H-2 Eiendom (konsernbidrag)	4 684 762	5 317 220
Sum	40 517 148	43 070 857

Konsernmellomværende renteberegnes etter markedsbetingelser, og eiendommen og aksjene i datterselskapet er stilt som sikkerhet for morselskapets långivere. For øvrig gjeld er det ikke avtalt tilbakebetalingstidspunkt.

Note 16 - Annen langsiktig gjeld

Selskapet har i 2018 mottatt et tilskudd fra Enova. Selskapet mottar faktura fra Ikano for leasing av det aktuelle anlegget, og denne avtalen løper over 5 år. Kostnaden reduseres over avtaleperioden til gunst for selskapets leietakere med 106 071 årlig.

Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.



Til generalforsamlingen Nordlandsmyra AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nordlandsmyra AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 392 664. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskaps-året avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1 av 2
Medlem av

Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, den 11. mai 2022

Moss Revisjonskontor AS


Rune Madsen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2021

NORLANDSMYRA AS
0661 OSLO

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021 NORLANDSMYRA AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		14 436 336	14 531 547
Sum driftsinntekter		14 436 336	14 531 547
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	(1 135 725)	(1 135 725)
Annen driftskostnad	6	(6 217 693)	(6 121 356)
Sum driftskostnader		(7 353 418)	(7 257 081)
Driftsresultat		7 082 918	7 274 465
Annen renteinntekt		338 986	57 146
Annen finansinntekt		135	240
Sum finansinntekter		339 121	57 386
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(1 786 529)	(676 739)
Annen rentekostnad		(3 887)	(10 452)
Sum finanskostnader		(1 790 416)	(687 191)
Netto finans		(1 451 295)	(629 805)
Ordinært resultat før skattekostnad		5 631 622	6 644 660
Skattekostnad på ordinært resultat	12, 13	(1 238 958)	(1 461 512)
Ordinært resultat		4 392 664	5 183 148
Årsresultat		4 392 664	5 183 148
Overføringer			
Konsernbidrag		3 654 114	4 147 432
Annen egenkapital		738 550	1 035 716
Sum		4 392 664	5 183 148



Balanse pr. 31. desember 2021
NORLANDSMYRA AS

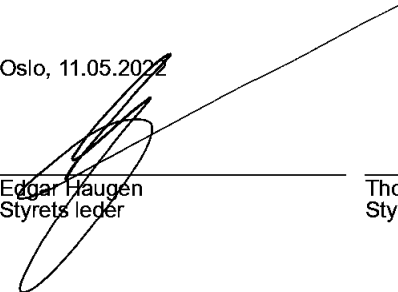
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	69 535 235	70 630 775
Sum varige driftsmidler		69 535 235	70 630 775
Sum anleggsmidler		69 535 235	70 630 775
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	0	1 726
Andre fordringer	4, 9	1 344 634	1 198 538
Sum fordringer		1 344 634	1 200 264
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	3 373 488	4 695 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 373 488	4 695 379
Sum omløpsmidler		4 718 121	5 895 643
Sum eiendeler		74 253 356	76 526 419




Balanse pr. 31. desember 2021
NORLANDSMYRA AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (19 000 aksjer à kr 1 000,00)	1, 11	19 000 000	19 000 000
Annen innskutt egenkapital	11	65 359	65 359
Sum innskutt egenkapital		19 065 359	19 065 359
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	11 379 793	10 641 243
Sum opptjent egenkapital		11 379 793	10 641 243
Sum egenkapital	11	30 445 152	29 706 602
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	13	2 234 463	2 026 153
Sum avsetning for forpliktelser		2 234 463	2 026 153
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	15	35 832 386	36 728 637
Øvrig langsiktig gjeld	16	106 071	212 143
Sum annen langsiktig gjeld		35 938 457	36 940 780
Sum langsiktig gjeld		38 172 920	38 966 933
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	15	813 867	2 032 913
Skyldige offentlige avgifter		18 590	410 169
Kortsiktig konserngjeld	15	4 684 762	5 317 220
Annen kortsiktig gjeld	14	118 065	92 583
Sum kortsiktig gjeld		5 635 284	7 852 884
Sum gjeld		43 808 204	46 819 817
Sum egenkapital og gjeld		74 253 356	76 526 419

Oslo, 11.05.2022


Edgar Haugen
Styrets leder


Thor Wiig
Styremedlem



Noter 2021 NORLANDSMYRA AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak. foretak mens mormorselskapet følger regler for store foretak. Mormorselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Bokført aksjekapital utgjør kr 19.000.000,- og består av 19.000 aksjer á pålydende kr 1000,- pr. aksje.

Aksjonærer i selskapet er som følger:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
H-2 Eiendom AS	19 000	100 %
Sum	19 000	100 %

Styreleder er Edgar Haugen som er eneksjonærer i mormorselskapet Ragde Eiendom AS. Ragde Eiendom AS har gjennom aksjonæravtale bestemmende innflytelse og betraktes som morselskap til H-2 Eiendom AS. Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 6 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	23 563	21 600
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	23 563	21 600

Note 7 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	111 482 602
Tilgang i året	40 184
Anskaffelseskost 31.12.2021	111 522 786
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(41 987 552)
Balanseført verdi 31.12.2021	69 535 234
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(1 135 725)

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Morselskapets långiver har pant i eiendommen. Selskapet har inngått avtale om factoringpant med Swedbank for MNok 750.

Selskapet endret levetidsvurdering på eiendommen i 2017. Endringen tas over gjenværende levetid.



Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende		1 726
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer		1 726

Note 9 - Andre fordringer

Andre fordringer:

	2021	2020
Forskuddsbetalte kostnader	964 422	979 794
Periodisering gårdsregnskap	380 212	218 744
Sum Andre fordringer	1 344 634	1 198 538

Note 10 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet H-2 Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjoniseter. Dette innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet i konsernkontosystemet.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	19 000 000	65 359	10 641 243	29 706 602
Årets resultat			4 392 664	4 392 664
Konsernbidrag			(3 654 114)	(3 654 114)
Egenkapital 31.12.2021	19 000 000	65 359	11 379 793	30 445 152

Note 12 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	5 631 622	6 644 660
+/- Permanente forskjeller		(1 419)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(946 861)	(1 326 020)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		0
Årets skattegrunnlag	4 684 762	5 317 220
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 030 648	1 169 788
Sum	1 030 648	1 169 788
+/- Endring i utsatt skatt	208 310	291 724
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 238 958	1 461 512
Betalbar skatt i skattekostnad	1 030 648	1 169 788
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(1 030 648)	(1 169 788)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	9 219 787	10 166 649	(946 861)
Kortsiktig gjeld	(10 000)	(10 000)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(1)	1
Sum midlertidige forskjeller	9 209 787	10 156 648	(946 861)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	2 026 153	2 234 463	(208 310)

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Påløpt kostnad	57 918	82 583
Forskudd fra kunder	50 147	0
Periodisert gårdsregnskap	0	0
Påløpt rente	0	0
Påløpt revisjon	10 000	10 000
Sum	118 065	92 583

Note 15 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
H-2 Eiendom	35 832 386	36 728 637
Leverandørgjeld	0	1 025 000
H-2 Eiendom (konsernbidrag)	4 684 762	5 317 220
Sum	40 517 148	43 070 857

Konsernmellomværende renteberegnes etter markedsbetingelser, og eiendommen og aksjene i datterselskapet er stilt som sikkerhet for morselskapets långivere. For øvrig gjeld er det ikke avtalt tilbakebetalingstidspunkt.

Note 16 - Annen langsiktig gjeld

Selskapet har i 2018 mottatt et tilskudd fra Enova. Selskapet mottar faktura fra Ikano for leasing av det aktuelle anlegget, og denne avtalen løper over 5 år. Kostnaden reduseres over avtaleperioden til gunst for selskapets leietakere med 106 071 årlig.

Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.