



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 278 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J-T EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandvollen 30B
3058 SOLBERGMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Birkely
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		351 600	336 000
Sum inntekter		351 600	336 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	115 814	114 863
Annen driftskostnad		65 626	137 874
Sum kostnader		181 439	252 737
Driftsresultat		170 161	83 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		160	61
Sum finansinntekter		160	61
Annen rentekostnad		7 002	20 791
Sum finanskostnader		7 002	20 791
Netto finans		-6 841	-20 730
Resultat før skattekostnad		163 319	62 533
Skattekostnad	2	35 930	13 758
Årsresultat	3	127 389	48 774
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	100 000	0
Annen egenkapital		27 389	48 774
Sum overføringer og disponeringer		127 389	48 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 673 584	1 789 398
Sum varige driftsmidler		1 673 584	1 789 398
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 673 584	1 789 398
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 403	3 179
Sum fordringer		3 403	3 179
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		204 823	156 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 823	156 410
Sum omløpsmidler		208 226	159 589
SUM EIENDELER		1 881 810	1 948 986

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 573 094	1 545 704
Sum opptjent egenkapital		1 573 094	1 545 704
Sum egenkapital	3	1 663 094	1 635 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	57 719	65 284
Sum avsetninger for forpliktelser		57 719	65 284
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	218 333
Sum annen langsiktig gjeld		0	218 333
Sum langsiktig gjeld		57 719	283 617
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 620	6 361
Betalbar skatt	2	43 496	19 591
Skyldige offentlige avgifter		9 082	3 713
Utbytte		100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		4 800	0
Sum kortsiktig gjeld		160 998	29 665
Sum gjeld		218 717	313 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 881 810	1 948 986



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 330948

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 278 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J-T EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandvollen 26
3058 SOLBERGMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Birkely
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 278 215
J-T EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		351 600	336 000
Sum inntekter		351 600	336 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	115 814	114 863
Annen driftskostnad		65 626	137 874
Sum kostnader		181 439	252 737
Driftsresultat		170 161	83 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		160	61
Sum finansinntekter		160	61
Annen rentekostnad		7 002	20 791
Sum finanskostnader		7 002	20 791
Netto finans		-6 841	-20 730
Resultat før skattekostnad		163 319	62 533
Skattekostnad	2	35 930	13 758
Årsresultat	3	127 389	48 774
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	100 000	0
Annen egenkapital		27 389	48 774
Sum overføringer og disponeringer		127 389	48 774



Organisasjonsnr: 926 278 215
J-T EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	1	1 673 584	1 789 398
--------------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		1 673 584	1 789 398
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		1 673 584	1 789 398
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		3 403	3 179
------------	--	-------	-------

Sum fordringer		3 403	3 179
----------------	--	-------	-------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende		204 823	156 410
-------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		204 823	156 410
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		208 226	159 589
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 881 810	1 948 986
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	90 000	90 000
--------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 573 094	1 545 704
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		1 573 094	1 545 704
Sum egenkapital	3	1 663 094	1 635 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	57 719	65 284
Sum avsetninger for forpliktelses		57 719	65 284
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	218 333
Sum annen langsiktig gjeld		0	218 333
Sum langsiktig gjeld		57 719	283 617
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 620	6 361
Betalbar skatt	2	43 496	19 591
Skyldige offentlige avgifter		9 082	3 713
Utbytte		100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		4 800	0
Sum kortsiktig gjeld		160 998	29 665
Sum gjeld		218 717	313 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 881 810	1 948 986



Organisasjonsnr: 926 278 215
J-T EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



2109268.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2109268.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
435683.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1673584.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
115813.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
J-T EIENDOM AS
926278215
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



J-T EIENDOM AS
926 278 215

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		351 600	336 000
Sum driftsinntekter		351 600	336 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-115 814	-114 863
Annen driftskostnad		-65 626	-137 874
Sum driftskostnader		-181 439	-252 737
Driftsresultat		170 161	83 263
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		160	61
Sum finansinntekter		160	61
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-7 002	-20 791
Sum finanskostnader		-7 002	-20 791
Netto finans		-6 841	-20 730
Resultat før skattekostnad		163 319	62 533
Skattekostnad	2	-35 930	-13 758
Årsresultat	3	127 389	48 774
Overføringer			
Ordinært utbytte	3	100 000	0
Annen egenkapital		27 389	48 774
Sum overføringer		127 389	48 774



J-T EIENDOM AS
926 278 215

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 673 584	1 789 398
Sum varige driftsmidler		1 673 584	1 789 398
Sum anleggsmidler		1 673 584	1 789 398
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 403	3 179
Sum fordringer		3 403	3 179
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		204 823	156 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 823	156 410
Sum omløpsmidler		208 226	159 589
SUM EIENDELER		1 881 810	1 948 986



J-T EIENDOM AS
926 278 215

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 573 094	1 545 704
Sum opptjent egenkapital		1 573 094	1 545 704
Sum egenkapital	3	1 663 094	1 635 704
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4	57 719	65 284
Sum avsetning for forpliktelser		57 719	65 284
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	218 333
Sum annen langsiktig gjeld		0	218 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 620	6 361
Betalbar skatt	2	43 496	19 591
Skyldige offentlige avgifter		9 082	3 713
Utbytte		100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		4 800	0
Sum kortsiktig gjeld		160 998	29 665
Sum gjeld		218 717	313 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 881 810	1 948 986

SOLBERGMOEN, 10.03.2025

Jan Peter Møller
styrets leder / daglig leder

Tom Møller
styremedlem



J-T EIENDOM AS
926 278 215

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



J-T EIENDOM AS
926 278 215

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 109 268
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 109 268
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-435 683
Balanseført verdi per 31.12.	1 673 584
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	115 813

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	43 496	19 591
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-7 566	-5 833
Skattekostnad	35 930	13 758
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	163 319	62 533
+/- Endring i midlertidige forskjeller	34 390	26 517
Skattepliktig inntekt	197 710	89 049
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	43 496	19 591
Betalbar skatt i balansen	43 496	19 591

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	90 000	1 545 704	1 635 704
Årsresultat	0	127 389	127 389
Avsatt utbytte	0	-100 000	-100 000
Egenkapital 31.12.2024	90 000	1 573 094	1 663 094

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	296 747	262 357	34 390
Netto forskjeller	296 747	262 357	34 390
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	296 747	262 357	34 390
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	65 284	57 719	7 566

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.